

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Obchodné meno: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

IČO: 37 847 783

DIČ: 2021777516

Bankové spojenie:

IBAN: (ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 140/5** o výmere 373 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Jarná**, obec Cífer, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 290, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa situačnej snímky, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 30,3 m².
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie a prevádzkovania dočasnej stavby „**Rekonštrukcia mostného objektu M7278 v obci Cífer – miesta časť Jarná**“, v rozsahu stavebného objektu „**SO 202-00 - DOČASNÁ LÁVKA CEZ POTOK GIDRA V OBCI JARNÁ**“ za podmienok stanovených v stanovisku SVP 14126/2025/2 zo dňa 03.07.2025, ktorý neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nájmu. Ak tak nájomca neurobí, nájomný vzťah sa obnovuje za tých istých podmienok v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ vykoná kontrolu vypratania predmetu nájmu a v prípade, že ho nájomca užíva aj po skončení nájomného vzťahu, bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov a chrániť svoje záujmy prostredníctvom súdov.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **125,00 € bez DPH** (slovom: stodvadsaťpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy

vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
9. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2026.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajíateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
 - iv. prenajíateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajíateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajíateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajíateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.

2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
7. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 14126/2025/2 zo dňa 03.07.2025

V Bratislave, dňa: -2-10-2025

V Trnave, dňa: 22.SEP.2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja

- vr -

- vr -

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

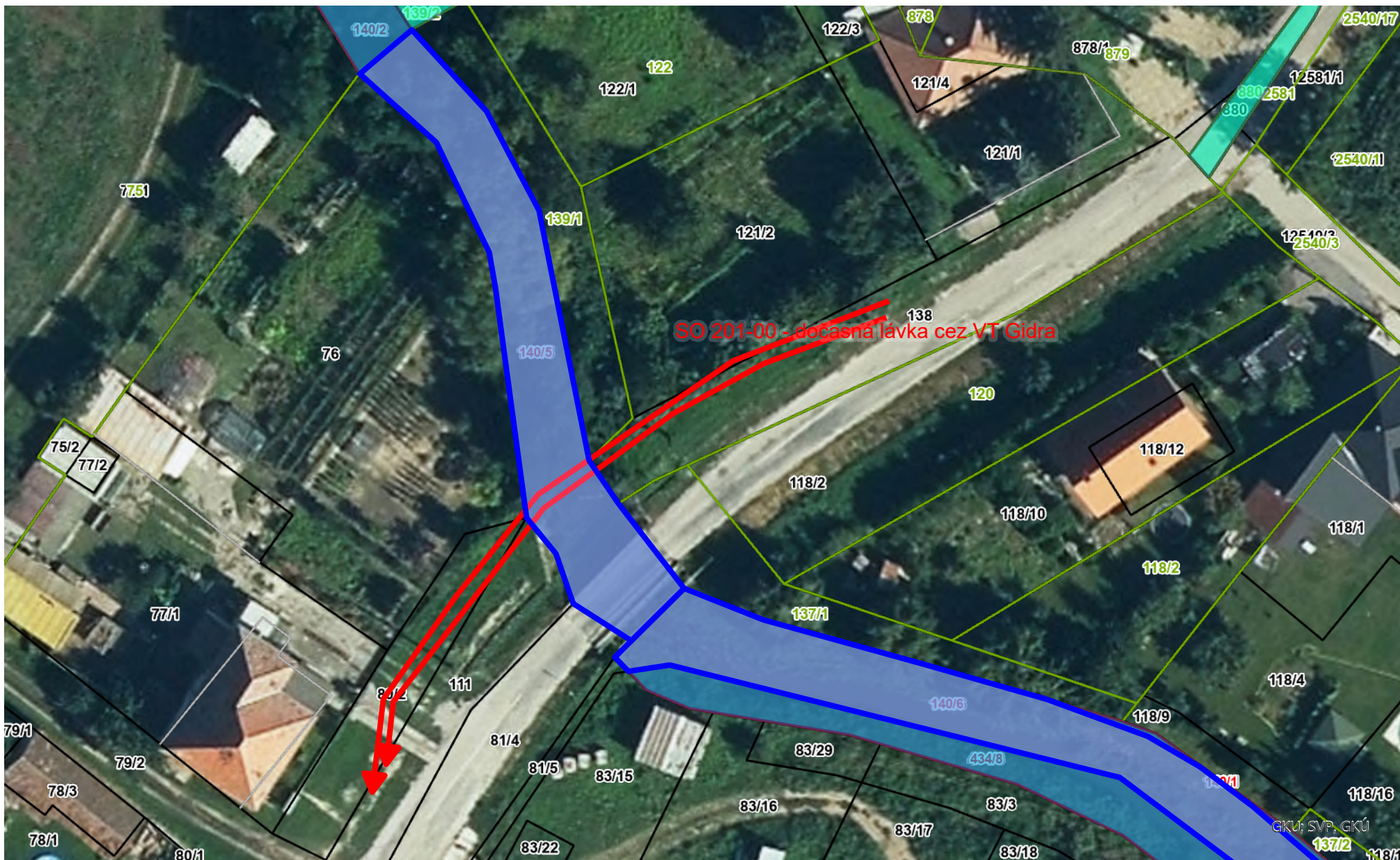
.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ



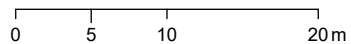
Rekonštrukcia mosta M7278 - SO 201-00-dočasná lávka

www.mapovyportalsvp.sk

Dátum: 31.07.2025



1:500



Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.

C 140/6: Jarná, SVP: áno

undefined : **jarna**
Kód kat. územia : **822230**
Výmera [m²] : **461**
Číslo listu vlastníctva : **290**
Druh pozemku : **Vodné plochy**
: **(1/1) Slovenská republika, (0/0) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR**
Vlastníci
Príslušnosť k SVP : **áno**
Parcely E : **Bez hodnoty**

C 140/5: Jarná, SVP: áno

undefined : **jarna**
Kód kat. územia : **822230**
Výmera [m²] : **373**
Číslo listu vlastníctva : **290**
Druh pozemku : **Vodné plochy**
: **(1/1) Slovenská republika, (0/0) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR**
Vlastníci
Príslušnosť k SVP : **áno**
Parcely E : **Bez hodnoty**



Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39
918 53 Trnava

14. 07. 2025

Váš list/zo dňa
06007/2025/11.06.2025

Naše číslo
SVP 14126/2025/2

Vybavuje/kontakt
Ing. Vranská/ 033776 43 05
JUDr. Okrucký

Dátum
03.07.2025

Vec

Cífer - Žiadosť o stanovisko k rekonštrukcii mostného objektu M7278 v obci Cífer – miestna časť Jarná – stanovisko k ZPD

Listom, doručeným dňa 11.06.2025 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vydanie stanoviska k PD (SÚC TTSK, Ing. M. Krajčí, 02/2025) k stavbe „M7278 – Most cez potok Gidra v obci Jarná“.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako majetkový správca ciest II. a III. triedy a prislúchajúcich mostných objektov pripravuje rekonštrukciu mostného objektu M7278 na ceste 111/1284 cez potok Gidra v obci Cífer - miestna časť Jarná, okres Trnava. Uvedený mostný objekt je zaradený v stavebno-technickom stupni (STS) 7 - havarijný stav.

Navrhnutou rekonštrukciou je nevyhnutné odstrániť havarijný stav mosta a zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť premávky na úseku cesty 111/1284 v intraviláne obce. Zároveň dôjde aj ku úprave prislúchajúcej časti cesty 111/1284. V rámci rekonštrukcie je navrhnutá realizácia spodnej stavby, nosnej konštrukcie, krídiel mosta a prislúšenstva mosta. Vytvorí sa nový systém odvodnenia izolácie drenážnym plastbetónom, odvodňovacími trubičkami a odvodňovačmi. Odvodnením izolácie sa eliminuje jedna z hlavných príčin porúch mostného zvršku. Pri realizácii mosta (SO 201) bude potok zatrubnený na prevedenie 5 - ročného prietoku.

Rekonštrukcia mostného objektu bude uskutočnená za úplnej uzávery mosta a časti cesty 111/1284 pred a za mostom. Cestná doprava bude presmerovaná na obchádzkovú trasu (SO 800) a pešia, resp. cyklistická doprava na dočasnú drevenú lávku (rieši SO 202).

Začiatok realizácie prác sa predpokladá v 07/2025 a doba trvania stavebných prác je odhadovaná na 210 dní.

SO 201- 00 Predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia novej nosnej konštrukcie, mostných ríms, prislúšenstva mosta a úprava koryta potoka a okolia mosta. V rámci stavby budú vykonané úpravy vo vodnom toku v nevyhnutnom rozsahu pre plynulé napojenie koryta na vtoku pred mostom a odtoku za mostom. Hladina Q_{100} pod mostom v upravenom koryte sa bude pohybovať na úrovni 152,17 m.n.m. (cca 0,5m pod spodnou hranou nosnej konštrukcie).

Po moste je prevádzaná komunikácia III/1284. Niveleta na moste a priečny sklon sú premenné. Šírka vozovky je cca 4,31 m. Jedná sa o jednopoložovú oceľovú konštrukciu zloženú z dvoch hlavných nosníkov, dvoch pozdĺžnikov stužených šiestimi priečnikmi na ktorých je uložená železobetónová doska. Nosná

konštrukcia je uložená na prefabrikovaných nosníkoch ŽMP 62, ktoré sú uložené na úložnom prahu monolitickéj opory.

Preložia sa inžinierske siete, ktoré sú v kolízii s navrhovanou rekonštrukciou mostného objektu (vodovod a oznamovacie vedenie – preložky sietí súčasťou SO 202) a zatrubní sa potok 4 ks rúrami DN 1000 na prevedenie 5 - ročného prietoku. Poloha a stabilita rúr sa zabezpečí vhodnými prostriedkami proti posunutiu. Demontujú sa zábradlia, budú vyfrézované a odbúrané vrstvy vozovky, vybúra sa železobetónová doska a zdemontuje sa celá oceľová nosná konštrukcia. V ďalšom kroku sa kompletne odstránia nosníky ŽMP. Následne sa odbúra spodná stavba po projektovanú úroveň základovej škáry. Zhotovia sa výkopy do projektovanej hĺbky a príložné paženie na zabezpečenie stability výkopu najmä v mieste dočasných chodníka a inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu počas realizácie rekonštrukcie mosta. Zhutní sa základová škára a zhotoví sa štrkopieskový vankúš min. hr. 1000 mm a podkladový betón hr. 150 mm. Vybetónujú sa základy po úroveň pracovnej škáry. Na zhotovené základy sa zo strany koryta zrealizuje izolácia proti zemnej vlhkosti a zásyp základu. Ďalej sa zhotovia stojky a priečla rámovej konštrukcie a ozub na uloženie prechodovej dosky. Dobetónujú sa rovnobežné železobetónové krídla. Ďalej sa na hotovej nosnej konštrukcii dokončí zvyšok izolácie, zrealizujú sa prechodové oblasti a odvodnenie rubu stojok a izolácie a mostný zvršok tvorený železobetónovými rímsami. Vybudujú sa prechodové bloky ríms, položia sa vrstvy vozovky a osadí sa zábradlie na moste.

Koryto potoka a príľahlé svahy budú v rámci mosta upravené a vydláždené lomovým kameňom hr. 150 mm do betónu hr. 100 mm s vyškárovaním cementovou maltou pre prostredie XF4. Sklon svahu koryta bude 1:1,25 s plynulým napojením a prečistením na existujúce koryto a svahy pred a za mostom na dĺžke cca 7 m za mostom. Úprava koryta bude prevedená na nevyhnutnej dĺžke pred a za mostom a ukončená betónovým prahom š. 500 mm a hĺbky 800 mm. Po dokončení stavby sa vykoná vyčistenie svahových kužeľov, okolia mosta a príľahlého územia v celom priestore staveniska. Realizácia úprav v koryte potoka bude uskutočnená po poloviciach. Voda sa prevedie vždy na polovicu kde nebudú vykonávané práce – odporúča sa pomocou dočasných zatrubnení. Dočasné prevedenie potoka musí vyhovovať na 5-ročnú vodu – Q_5 . Pri prietoku nad Q_5 musia byť zastavené všetky práce v koryte potoka a činnosti ohrozujúce bezpečnosť pracovníkov. Pred zahájením stavby je nutné vypracovať povodňový plán.

SO 202 – 00 Predmetom stavebného objektu je zhotovenie dočasnej lávky slúžiacej pre pešiu dopravu počas rekonštrukcie mosta M7278. V rámci stavby budú vykonané úpravy v nevyhnutnom rozsahu pre plynulé napojenie dočasnej komunikácie pred mostom a za mostom. Hladina Q_5 pod lávkou v existujúcom koryte sa bude pohybovať na úrovni 152,19 m.n.m. (cca 0,6m pod spodnou hranou nosnej konštrukcie). Nosnú konštrukciu lávky tvorí dvojica priehradových nosníkov spojených priečnikmi a vystužených zavetrovacími prvkami. Pochôdzna časť bude z drevených fošni s protisklzovou úpravou. Súčasťou priehradových nosníkov bude sieťová alebo zvislá výplň. Lávka je v pozdĺžnom a priečnom sklone 0,0%. Celková dĺžka nosnej konštrukcie je 13,00 m v osi lávky a šírka pochôdznej časti 1,5 m. Po ukončení rekonštrukcie mosta bude lávka demontovaná a pešia doprava bude prevedená na zrekonštruovanú konštrukciu mosta M7278 (rieši SO 201). Odstránia sa dočasné chodníky a terén sa upraví do pôvodného stavu.

Stavbou sú dotknuté pozemky v správe SVP, š. p:

parc. č. 140/5, 140/6, KN-C, k. ú. Jarná, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 290

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov s č. hydrologického poradia 4-21-16, vodohospodársky významného vodného toku Gidra, identifikátor č. 959, a správcu pozemku, dotknutého výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. M. Krajčí, 02/2025) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko – prevádzkového :

- K realizácii stavby podľa predloženej PD **nemáme výhrady**.
- Hydrotechnický výpočet vykonaný na základe údajov SHMÚ preukázal spoľahlivé prevedenie prietoku $Q_{100} + 0,5$ m prietočným profilom navrhovaného premostenia.
- So zatrubnením potoka (prepočet na prevedenie 5 - ročného prietoku) a vybudovaním dočasnej lávky (prepočet na prevedenie $Q_5 + 0,6$ m) pre peších počas rekonštrukcie mosta **súhlasíme**.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne), pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- Výstavbu žiadame uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- K realizačným prácam v koryte toku je potrebné **spracovať povodňový plán** zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením príslušným OÚ, Odbor starostlivosti o ŽP ho predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.
- Podotýkame, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva povinnosť na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Údržbu, ako napr. čistenie nánosov je povinný vykonávať na vlastné náklady investor resp. správca stavby. Narušenú jestvujúcu úpravu uviesť do pôvodného stavu a plynulo naviazať na novovybudované objekty.
- K realizácii stavby sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Zahájenie a ukončenie prác na premostení požadujeme vopred ohlásiť našej organizácii, úsekovému technikovi (Ing. Dobrovodský, 0903/519 038).
- Na kolaudáciu žiadame prizvať pracovníka našej organizácie, kde žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn,...) a porealizačné geodetické zameranie stavby.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Z pohľadu správcu majetku štátu podmienujeme vydanie **stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorá bude zabratá stavbou** Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „*Nájomná zmluva*“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, indentifikácia pozemkov, **predpokladaný záber**, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu:

Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany – Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p.. SVP, š. p. zároveň uvádza, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha
PD

Na vedomie
PS Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ