

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

#### 1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
Právna forma: štátny podnik  
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany  
(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

#### 2/ NÁJOMCA / BUDÚCI STAVEBNÍK A PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: **Správa a údržba ciest TTSK**  
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ  
IČO: 37 847 783  
DIČ: 2021777516  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“/„budúci stavebník“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Právna forma: samosprávny kraj  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

IČO: 37836901

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena/platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena**“)

(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena a nájomca/budúci stavebník a budúci oprávnený z vecného bremena/budúci platiteľ jednorazovej náhrady ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
  - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 7/3** o výmere 11818 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel **1/1**, **katastrálne územie Veľké Kostol'any**, obec Veľké Kostol'any, okres Piešť'any, zapísaný na liste vlastníctva č. 1445, vedenom Okresným úradom Piešť'any, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).  
**Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 453,1 m<sup>2</sup>.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Most M3176(50417-1) cez potok Chtelnička v obci Veľké Kostol'any, cesta III/1265, kkm 0,3160**“, v rozsahu stavebného objektu „mostného telesa“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. M. Krajčím dňa 02/2025 a jej ďalšie prevádzkovanie, údržbu a opravy, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 11818/2025/2 zo dňa 27.05.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
  - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
  - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby(ďalej len „**účel nájmu**“).
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“), ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena

požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.

6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

## Článok III.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **181,30 €/rok** (slovom: stoosemdesiatjeden eur tridsať eurocentov ) (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských

cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 11818/2025/2 zo dňa 27.05.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

### Článok V.

#### Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci stavebník je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení porealizačného geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie mostého telesa „**Most M3176(50417-1) cez potok Chtelnička v obci Veľké Kostoľany, cesta III/1265, kkm 0,3160**“, v práve vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, príp. mechanizmami v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami, opravami, údržbou a odstraňovaním porúch.  
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, budúci platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov**.
5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho stavebníka, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI.**

##### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

#### **Článok VII.**

##### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
    - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
  - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
    - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII. Iné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve (2) sú budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi

ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 11818/2025/2 zo dňa 27.05.2025

V Bratislave, dňa: 21.08.2025

V Trnave, dňa: 07 AUG. 2025

**Prenajímateľ/**

**budúci povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Nájomca/**

**budúci stavebník**

Správa a údržba ciest TTSK

-vr-

-vr-

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Dalibor Trebichalský**  
riaditeľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

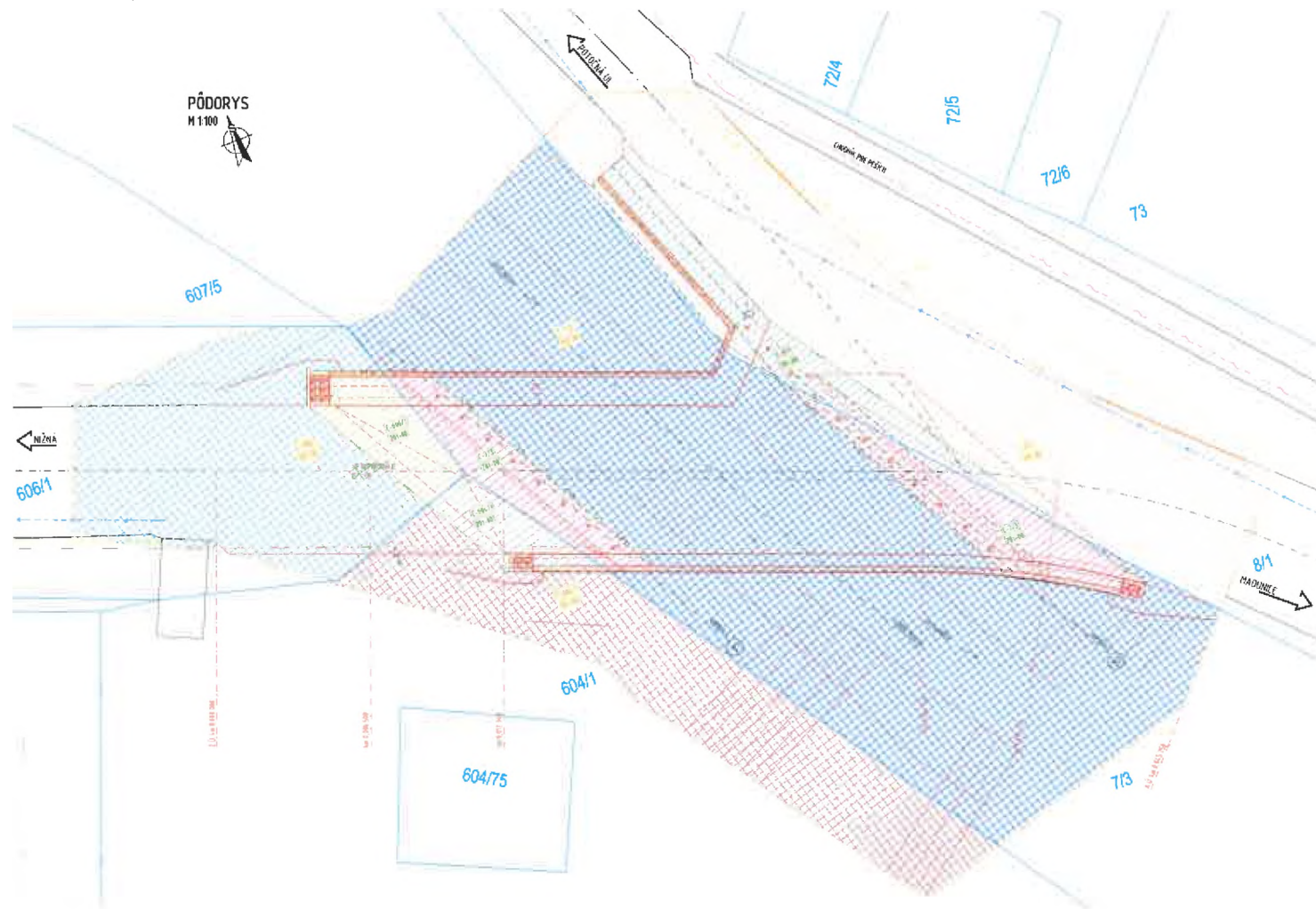
V Trnave, dňa: 11. AUG. 2025

**Budúci oprávnený z vecného bremena/budúci platiteľ jednorazovej náhrady:**  
**Trnavský samosprávny kraj**

-vr-

.....  
**Mgr. Jozef Viskupič**  
predseda

# SITUÁCIA ZÁBEROV



Panel	Vlastník	Právny predmet	Typ pozemku	Katastrálne Súpis	Typ zberu	Prvý zber (m <sup>2</sup> )	Doznaný zber (m <sup>2</sup> )
C-2/1	Stavenská maubila	výšná plocha	KOVINÝ VÝDOCHSPODÁRSKY PODNIK	Veľké Kostoľany	201-00	55,6	397,5
C-8/1	Obec Veľké Kostoľany	zastavaná plocha a nádvorie		Veľké Kostoľany	205-00	30,6	188,4
C-10/1	Obec Veľké Kostoľany	zastavaná plocha a nádvorie		Veľké Kostoľany	205-00	14,0	107,7
C-606/1	Trnavský samosprávny kraj	zastavaná plocha a nádvorie	cesta a odbočka cesty TTSK	Veľké Kostoľany	220-00	19,9	133,7
					Spolu:	120,1	817,3

## LEGENDA

- KATASTR 1:100
- KATASTR 1:100
- PLOŠNÝ A VÝŠNÝ
- Miesto a trasa záberu
- Miesto a trasa záberu
- Miesto a trasa záberu

OKRES TRÁVAVIA  
KRAJ TRNAVSKÝ  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE VEĽKÉ KOSTOĽANY

BRÁNY  
Most M3176 (50417-1) cez potok Chetelníčka v obci Veľké Kostoľany, cesta III/1265, kkm 0,316D

ZHOTOVITEĽ <b>SUC TTSK</b> Dúbravská 33, 818 53 Trnava	vypovedka zauj. projektant príloha	IBO NA BRÁNY IBO NA BRÁNY	číslo miska E-podpis	022025 ZPD 1:100 dátum:
SITUÁCIA ZÁBEROV				



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834  
921 80 Piešťany

Správa a údržba ciest TTSK  
Bulharská 39  
918 53 Trnava

Váš list/zo dňa  
12.05.2025

Naše číslo  
SVP 11818/2025/2

Vybavuje/kontakt  
Ing. Vranská/ 033776 43 05  
JUDr. Okrucky/0248256336

Dátum  
27.05.2025

Vec

### Stanovisko k rekonštrukcii mostného objektu M3176 v obci Veľké Kostol'any – pre účely stavebného konania

Listom, doručeným dňa 12.05.2025 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vydanie stanoviska k PD (Ing. M. Krajči, 02/2025) k stavbe „Most M3176 (50417-1) cez potok Chtelnička v obci Veľké Kostol'any, cesta III/1265, kkm 0,3160“ - pre účely stavebného konania.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako majetkový správca ciest II. a III. triedy a prislúchajúcich mostných objektov pripravuje rekonštrukciu mostného objektu MS3176 na ceste III/1265 v kkm 0,3150 kumulatívneho staničenia Cestnej databanky, ktorý sa nachádza v obci Veľké Kostol'any.

Rekonštrukciou je nevyhnutné odstrániť nevyhovujúci stavebno-technický stav mosta a zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť premávky na úseku cesty III/1265 v intraviláne obce Veľké Kostol'any. Zároveň dôjde aj ku úprave prislúchajúcej časti cesty III/1265. V rámci rekonštrukcie mosta sa bude demontovať existujúce prislúšenstvo mostného objektu, dôjde ku odfrézovaniu vrstiev vozovky, odbúraniu ríms a k demolácii existujúcej nosnej konštrukcie. Následne budú do projektovanej úrovne odpílené prvky spodnej stavby (úložné prahy, krídla, oporný múr na Potočnej ulici), odkopaná existujúca prechodová oblasť. Ďalej bude realizované nové zosilnenie existujúceho zakladania mikropilótami. Existujúce časti spodnej stavby budú následne otryskané vysokotlakovým vodným lúčom, obetonované betónom hr.100 mm. Po zasanovaní spodnej stavby sa zrealizujú nové úložné prahy, osadí sa prefabrikovaná nosná konštrukcia, zintegruje sa s úložným prahom pomocou priečnikov, dobudujú sa rovnobežné plošne založené krídla. Zrealizuje sa nová prechodová oblasť s prechodovou doskou. V poslednom kroku sa vybudujú nové monolitické železobetónové rímsy, osadí sa mostné prislúšenstvo a natiahnu sa nové asfaltové vrstvy na moste a v upravovaných oblastiach cesty III/1265 a Potočnej ulice. Súbežne bude prebiehať čistenie koryta potoka od náletových drevín a odpadu. Realizácia rekonštrukcie mostného objektu bude prebiehať za úplnej uzávery cesty III/1265 v danom úseku a Potočnej ulice. Obchádzka bude smerovaná cez ulicu L. Štúra.

Údržba potoka a priestoru pod mostom sa bude vykonávať až po kompletnej realizácii nosnej konštrukcie a prvkov spodnej stavby. Koryto potoka tvoriace priestor pod mostom sa vo vzdialenosti cca 9,0 m na vtoku a 11,6 m na odtoku vyčistí od nánosov a naplavenín. Premosťovaný potok Chtelnička bude vyčistený len v nevyhnutnej miere. Samotný vodný tok nebude výstavbou ovplyvnený, nakoľko stavebné práce prebiehajú primárne na hornej stavbe mostného objektu. Vlastný tvar koryta potoka bude rešpektovať existujúci stav. Dno potoka sa vyčistí od naplavenín a v pôdorysnom priemete približne 10 m pred a za mostom na vtoku a odtoku. Niveleta dna koryta potoka bude upravená do priemerného spádu ako spojnica medzi bodmi na vtoku a odtoku. Stavebnými úpravami nebude ohrozený prietokový profil potoka a mostný otvor bude bez problémov schopný previesť hladinu  $Q_{100}$ , čo preukazuje hydrotechnický výpočet, ktorý je súčasťou doloženej technickej správy.

**Stavbou sú dotknuté pozemky v správe SVP, š. p:**

parc. č. 7/3 KN-C, k. ú. Veľké Kostol'any, druh pozemku - vodné plochy, č. LV 1445

**Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov s č. hydrologického poradia 4-21-10, vodohospodársky významný vodný tok Chtelnička, identifikátor č. 1453, a správcu pozemkov, dotknutých výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. M. Krajčí, 02/2025) uvádzame nasledovné:**

**Z hľadiska technicko – prevádzkového :**

- K realizácii stavby podľa predloženej PD **nemáme výhrady.**
- Hydrotechnický výpočet vykonaný na základe údajov SHMÚ preukázal spoľahlivé prevedenie prietoku  $Q_{100} + 0,5$  m prietočným profilom premostenia.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne), pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- Výstavbu žiadame uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- K realizačným prácam v koryte toku je potrebné spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením príslušným OÚ, Odbor starostlivosti o ŽP ho predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.
- Podotýkame, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva povinnosť na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Údržbu, ako napr. čistenie nánosov je povinný vykonávať na vlastné náklady investor resp. správca stavby. Narušenú jestvujúcu úpravu uviesť do pôvodného stavu a plynulo naviazať na novovybudované objekty.
- K realizácii stavby sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Zahájenie a ukončenie prác na premostení požadujeme vopred ohlásiť našej organizácii, úsekovému technikovi (L. Jahoda, 0903/707 863).
- Na koľaudáciu žiadame prizvať pracovníka našej organizácie, kde žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn,...) a porealizačné geodetické zameranie stavby.

**Z hľadiska požiadaviek správy majetku:**

Ako správca pozemku stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časti pozemku, ktoré budú zabraté stavbou a zároveň ktoré budú užívané počas realizácie stavby. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „*Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, indentifikácia pozemkov, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany – Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. **SVP, š. p. zároveň uvádza, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú tarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.**

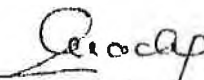
Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

**Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.**

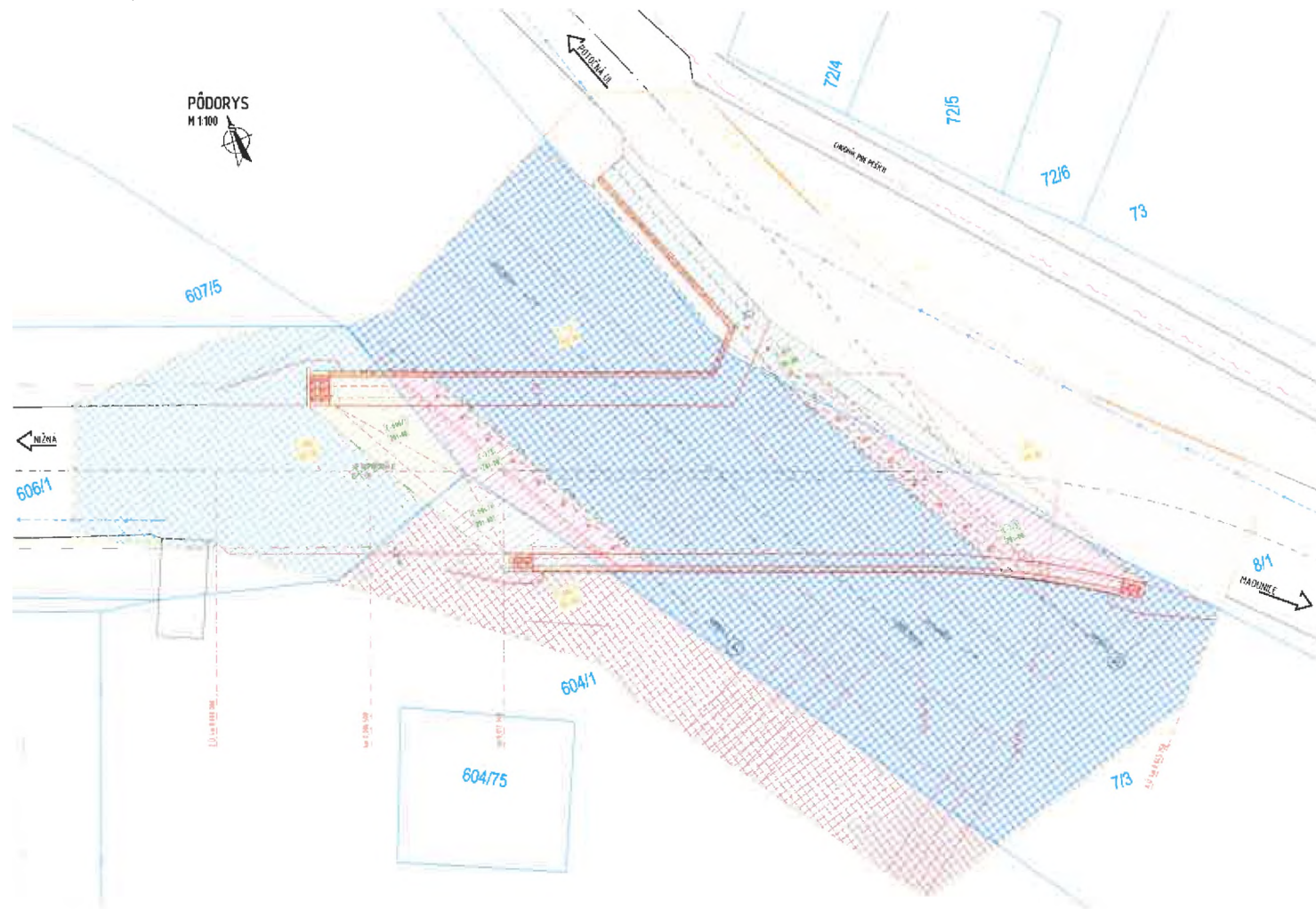
S pozdravom

Na vedomie  
PS Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Povedie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834  
921 80 Piešťany -7

  
Ing. Jaroslav Madera  
riaditeľ

# SITUÁCIA ZÁBEROV



Panel	Vlastník	Právny vzťah	Typ pozemku	Katastrálne Soyvie	Typ množstvo	Prvý množstvo	Doživot záber (m <sup>2</sup> )
C-2/1	Slovenská republika	vlastná moc	LOVINSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK	Veľké Kostoľany	201-00	55,6	397,5
C-8/1	Obec Veľké Kostoľany	zastavaná plocha a nádvorie		Veľké Kostoľany	205-00	30,6	188,4
C-888/1	Obec Veľké Kostoľany	zastavaná plocha a nádvorie		Veľké Kostoľany	205-00	14,0	107,7
C-606/1	Právnická spoločnosť	zastavaná plocha a nádvorie		Veľké Kostoľany	220-00	19,9	133,7
					<b>Spolu:</b>	<b>120,1</b>	<b>817,3</b>

## LEGENDA

- KATASTR 1:100
- KATASTR 1:100
- PŮDOPIS A VÝŠKOPIS
- HRANICA VEŠTAVENIA (VEŠTAVENIA)
- HRANICA VEŠTAVENIA ZÁBEROV
- HRANICA VEŠTAVENIA ZÁBEROV

OKRES TRNAVA  
KRAJ TRNAVSKÝ  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE VEĽKÉ KOSTOĽANY

**Most M3176 (50417-1) cez potok Chetelníčka v obci Veľké Kostoľany, cesta III/1265, kkm 0,316D**

ZHOTOVITEĽ  SUC TISK Dubinská 33, 818 53 Trnava	vypovedal:	ING. M. KRÁČO		dátum:	02/2025	
	zadal projektant:	ING. M. KRÁČO		skupina:	ZPD	
	príloha:			mera:	1:100	
				Explozia:	bez:	
	SITUÁCIA ZÁBEROV					