

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-017-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj sa na základe Rozhodnutia OU-PN-PLO-2025/000462-143 zo dňa 07.04.2025, ktorým Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové, stal výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nových pozemkov, ktoré sú vytvorené v registri nového stavu, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4319, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35461m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1711), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4605, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3821m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1712), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 5722, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20400m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1713), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 5723, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8793m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1714), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 5725, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5610m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1715), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísanom na LV 5352 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestami II/502, II/499, III/1261 a III/1262.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 713/2013/24 zo dňa 04. septembra 2013 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6.

V Trnave, dňa 14.08.2026

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 11. AUG. 2026

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 11. AUG. 2026



-vr-

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 30. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1711

Pozemok k.ú. Vrbové, LV 5352, parc. reg. C, č 4319,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 461m²

Dátum zaradenia: 13. 7. 2026
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 6 405,35 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 6 405,35 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 35461
 Číslo Os:
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Júl 2026	6 405,35	rozhodnutie o poz. úpravách

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok bol zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové č. OU-PN-PLO-2025/000462143 - Okresný Úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 13.07.2026 - Zápisnica 4/2026.
 Pozemok je zastavaný cestami.

Predmetným rozhodnutím pôvodné nehnuteľnosti zaevidované v majetku SÚC TTSK zanikajú:

LV 1812: parc. r. C, parc. č. 1047/2, č. 1109; parc. r. E, parc. č. 1625, č. 1710, č. 1712, č. 3727

LV 3954: parc. reg. E, parc. č. 3745/2, 3817/2

LV 3835: parc. reg. E, parc. č. 2728

LV 3361: parc. reg. E, parc. č. 3748/1

Dátum : 30. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1712

Pozemok k.ú. Vrbové, LV 5352, parc. reg. C, č. 4605,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 821m2

Dátum zaradenia: 13. 7. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 027,47 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 027,47 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3821

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Júl 2026	1 027,47	rozhodnutie o poz. úpravác

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok bol zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové č. OU-PN-PLO-2025/000462143 - Okresný Úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predložennom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 13.07.2026 - Zápisnica 4/2026.
Pozemok je zastavaný cestami.

Predmetným rozhodnutím pôvodné nehnuteľnosti zaevidované v majetku SÚC TTSK zanikajú:

LV 1812: parc. r. C, parc. č. 1047/2, č. 1109; parc. r. E, parc. č.1625, č. 1710, č. 1712, č 3727

LV 3954: parc. reg. E, parc. č. 3745/2, 3817/2

LV 3835: parc. reg. E, parc. č. 2728

LV 3361: parc. reg. E, parc. č. 3748/1

Podklady k zaradeniu v papierovom vyhotovení sú priložené k zaradeniu IČ: 9/093/1711.

Dátum : 30. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1713

Pozemok k.ú. Vrbové, LV 5352, parc. reg. C, č. 5722,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 400m²

Dátum zaradenia: 13. 7. 2026
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 3 842,26 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 3 842,26 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 20400
 Číslo Os:
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Júl 2026	3 842,26	rozhodnutie o poz. úpravách

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok bol zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové č. OU-PN-PLO-2025/000462143 - Okresný Úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 13.07.2026 - Zápisnica 4/2026.
 Pozemok je zastavaný cestami.

Predmetným rozhodnutím pôvodné nehnuteľnosti zaevidované v majetku SÚC TTSK zanikajú:

LV 1812: parc. r. C, parc. č. 1047/2, č. 1109; parc. r. E, parc. č. 1625, č. 1710, č. 1712, č. 3727

LV 3954: parc. reg. E, parc. č. 3745/2, 3817/2

LV 3835: parc. reg. E, parc. č. 2728

LV 3361: parc. reg. E, parc. č. 3748/1

Podklady k zaradeniu v papierovom vyhotovení sú priložené k zaradeniu IČ: 9/093/1711.

Dátum : 30. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1714

Pozemok k.ú. Vrbové, LV 5352, parc. reg. C, č. 5723,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 793m²

Dátum zaradenia: 13. 7. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 867,63 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 867,63 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 8793

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Júl 2026	1 867,63	rozhodnutie o poz. úpravách

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok bol zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové č. OU-PN-PLO-2025/000462143 - Okresný Úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predložennom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 13.07.2026 - Zápisnica 4/2026.
Pozemok je zastavaný cestami.

Predmetným rozhodnutím pôvodné nehnuteľnosti zaevidované v majetku SÚC TTSK zanikajú:

LV 1812: parc. r. C, parc. č. 1047/2, č. 1109; parc. r. E, parc. č. 1625, č. 1710, č. 1712, č. 3727

LV 3954: parc. reg. E, parc. č. 3745/2, 3817/2

LV 3835: parc. reg. E, parc. č. 2728

LV 3361: parc. reg. E, parc. č. 3748/1

Podklady k zaradeniu v papierovom vyhotovení sú priložené k zaradeniu IČ: 9/093/1711.

Dátum : 30. 7. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1715

Pozemok k.ú. Vrbové, LV 5352, parc. reg. C, č. 5725,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 610m²

Dátum zaradenia: 13. 7. 2026

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 912,48 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 912,48 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 5610

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Júl 2026	912,48	rozhodnutie o poz. úpravách

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok bol zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbové č. OU-PN-PLO-2025/000462143 - Okresný Úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predložennom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 13.07.2026 - Zápisnica 4/2026.
Pozemok je zastavaný cestami.

Predmetným rozhodnutím pôvodné nehnuteľnosti zaevidované v majetku SÚC TTSK zanikajú:

LV 1812: parc. r. C, parc. č. 1047/2, č. 1109; parc. r. E, parc. č. 1625, č. 1710, č. 1712, č. 3727

LV 3954: parc. reg. E, parc. č. 3745/2, 3817/2

LV 3835: parc. reg. E, parc. č. 2728

LV 3361: parc. reg. E, parc. č. 3748/1

Podklady k zaradeniu v papierovom vyhotovení sú priložené k zaradeniu IČ: 9/093/1711.