

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na nájom časti nebytového priestoru

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zapísaná:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Agrostaar KB, spoLs.r.o.

Hlavná 2

92541 Kráľov Brod

v obchodnom registri Okresného súdu

v Trnave, v oddieli Sro, vložka č.11158/T

Ing František Szikura - konateľ

36229156

Idalej v texte zmluvy len "prenajímateľ"

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Správa a údržba ciest

Trnavského samosprávneho kraja

Bulharská 39

91853 Trnava

Ing. Rastislav Noskovič- riaditeľ SÚC TTSK

37847783

Idalej v texte zmluvy len "nájomca"

I spolu ako "zmluvné strany"

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1./ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby č.300 - garáže a sklady, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 063, vedenom pre obec a katastrálne územie Kráľov Brod. Pozemok parc.č. 1131/131 na ktorom stavba stojí nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Uvedená stavba sa nachádza v ucelenom areáli prenajímateľa v Kráľovom Brode.

1.2./ Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v ods.1.1.!! o celkovej výmere 900 m² (hala s rozmermi 45m x 20m) pričom **predmetom nájmu je 300 m²**, ktoré prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi a nájomca ho po udelení súhlasu zriaďovateľa berie do nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

2.1./ Nájomca bude predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy užívať pre účely uskladnenia zmiešaného posypového materiálu v objeme cca 200 t.

ČUI.

Doba nájmu

3.1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu od 1. decembra 2017 do 28. februára 2018 (90 dní) .

3.2./ Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.

3.3./ Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak užíva nájomca napriek písomnej výzve predmet nájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká na predmete nájmu značná škoda.

Čl. IV.

Nájomné

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu je **500 € s DPH** (slovom päťsto eur vrátane DPH).

4.2./ Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za celú dobu nájmu a zaslať ju nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve najneskôr do 15.2.2018, pričom splatnosť faktúry bude do 28.2.2018.

4.3./ V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy bude prenájomcom vyfakturovaná iba alikvotná časť nájmu vypočítaná ako násobok nájomného, ktoré prenájomcovi podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň z celkovej doby nájmu (90 dní) a skutočnému počtu dní nájmu. V tomto prípade sa prenájomca zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru nájomcovi do 15 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1./ Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave v akom sa nachádza v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu dôkladne oboznámený a v tomto stave a za podmienok uvedených v tejto zmluve ho do nájmu berie.

5.2./ Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a súčasne bude vyžadovať ich dodržiavanie svojimi pracovníkmi alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v predmete nájmu v súlade so zákonom č.3391/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

5.3./ Nájomca môže užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý, okrem prípadov, keď sa na zmene účelu písomne dohodne s prenájomcom. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

5.4./ Prenajímateľ je povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu bezpečný prístup pracovníkom nájomcu, dodávateľom nájomcu alebo návštevam nájomcu do predmetu nájmu, súčasťou ktorého je aj pohyb v areály prenájomcu.

5.5./ Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom predmetu nájmu a môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí, napr. tovaru, zariadenia a podobne, prípadne poistiť tovar a zariadenia proti krádeži a živelné udalosti.

5.6./ Prenajímateľ je oprávnený požadovať v plnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu a kontroly či nájomca užíva predmet nájmu

riadnym spôsobom. Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

5.7./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv týkajúcich sa základných funkcií predmetu nájmu (napr. oprava strechy apod.), ktoré má prenajímateľ urobiť. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá ne splnením tejto povinnosti vznikla.

5.8./ Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú škodu nad 35€, do 24 hodín od jej zistenia nájomcom, ktorá na predmete nájmu vznikla.

5.9./ Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

CLVI.

Záverečné ustanovenia

6.1./ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.

6.2./ Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť až podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a stávajú sa súčasťou tejto zmluvy.

6.3./ Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

6.4./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne platných predpisov.

6.5./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden zriaďovateľ nájomcu TTSK. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.

6.6./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Tmave . 22. NOV. 2017

-----vr-----
Ing. František Szikura
výkonný riaditeľ spoločnosti
za prenajímateľa

-----vr-----
Ing Rastislav Noskovič
riaditeľ
za nájomcu