

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena:

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI STAVEBNÍK / BUDÚCI PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY

Obchodné meno: **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

IČO: 37 847 783

DIČ: 2021777516

IČ DPH: SK2021777516

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK62 8180 0000 0070 0049 1390
(ďalej len „nájomca“/„budúci stavebník“/ „budúci platiteľ jednorazovej náhrady“)
a

3/ BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci prostredníctvom: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu,
Jaroslav Klimaj, expert vlastníckeho manažmentu
obaja na základe poverenia ev.č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: SK2022189048

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena, nájomca/budúci stavebník/budúci platiteľ
a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 403/1** o výmere 29060 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1198, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 4842/101** o výmere 495 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1486, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 4844/1** o výmere 38934 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1486, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa výkresu č. D05.2, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby uvedenej v bode 4. tohto článku zmluvy pre stupeň DRS, názov výkresu: Situácia a ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 221 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta **M999 v km 16,969– na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta**“, v rozsahu stavebného objektu „**SO 05 Preložka NN**“ (ďalej len „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stupeň DRS za podmienok stanovených v stanovisku č. SVP 26973/2025/2, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy, prípadne ďalšími stanoviskami prenajímateľa doručenými nájomcovi týkajúcimi sa stavby najmä v súvislosti so zmenami projektovej dokumentácie.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby **budúci platiteľ** zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, na zameranie rozsahu vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží budúci platiteľ žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a nevyhnutne potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena ako aj budúci oprávnený z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred jeho overením príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v čase a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: jedno sto eur) (ďalej len

- „nájomné“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy.
 3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na e-mail: ekonomicke@spravaciest.sk. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
 4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na e-mail: ekonomicke@spravaciest.sk. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
 6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 3. a/alebo 4. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právny predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 26973/2025/2, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy, prípadne ďalšími stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena doručenými nájomcovi týkajúcimi sa stavby v súvislosti najmä so zmenami projektovej dokumentácie a v súlade s právoplatnými povoleniami a s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci stavebník je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po odsúhlasení a úradnom overení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že samotný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je na základe výzvy budúceho stavebníka povinný spracovať budúci povinný z vecného bremena v súlade s touto zmluvou, pričom tento musí rešpektovať dôvodné pripomienky budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho stavebníka k tomuto návrhu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá do 180 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) uloženie inžinierskej siete – NN podzemného káblového vedenia a existenciu jeho ochranného pásma; prevádzkovanie inžinierskej siete – NN podzemného káblového vedenia a vykonávanie činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky inžinierskej siete – podzemného káblového vedenia a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s touto inžinierskou sieťou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
 - b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania inžinierskej siete – NN podzemného káblového vedenia a vykonávania činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky inžinierskej siete – NN podzemného káblového vedenia a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s touto inžinierskou sieťou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania

nehnuteľností uvedených v Článku I. zmluvy a miestne pomery **vo výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, budúci platiteľ jednorazovej náhrady uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov**.
5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci platiteľ jednorazovej náhrady v súlade s ustanovením § 45 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o energetike“), vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve budúceho oprávneného, ktorej potrebu vyvolal budúci platiteľ jednorazovej náhrady, pričom budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a dohoda o výške jednorazovej náhrade v zmysle zmluvy v plnom rozsahu zohľadňuje nárok na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena a jej súčasťou je aj náhrada za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle zákona o energetike, a že si budúci povinný z vecného bremena, pokiaľ ide o jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle zákona o energetike, nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán určujúci rozsah vecného bremena vyhotovený na náklady stavebníka.
9. V prípade, že budúci stavebník nevyzve v lehote určenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena alebo budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho stavebníka na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je ktorákoľvek z ostatných zmluvných strán oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude Nájomca a Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že v plnej miere rešpektujú a budú rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. zmluvy vykonávať povinnosti vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiace so správou majetku štátu.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác ak táto nevznikla porušením povinností budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvy.

Článok VII.

Trvanie zmluvy, doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Trvanie zmluvy môže byť predĺžené na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Doba nájmu zodpovedá dobe trvania zmluvy, ak k ukončeniu nájmu nedôjde skôr.
4. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,

- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným osobám prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu, ak táto nevznikla porušením povinností budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že povinný z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu

v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci platiteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú budúcim oprávneným z vecného bremena spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu sídla uvedenú v obchodnom registri Slovenskej republiky alebo obdobnom registri a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo

najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve (2) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
10. Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu – výkres č. D05.2

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 26973/2025/2, zo dňa 22.01.2026

V Bratislave, dňa: 3.8.2026

Trnave, dňa: 3.7.2026

Prenajímateľ/ budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
Štátny podnik

-vr-

Nájomca/budúci stavebník/budúci platiteľ jednorazovej náhrady

Správa a údržba ciest Trnavského
samosprávneho kraja

-vr-

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Bratislave, dňa: 17.7.2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

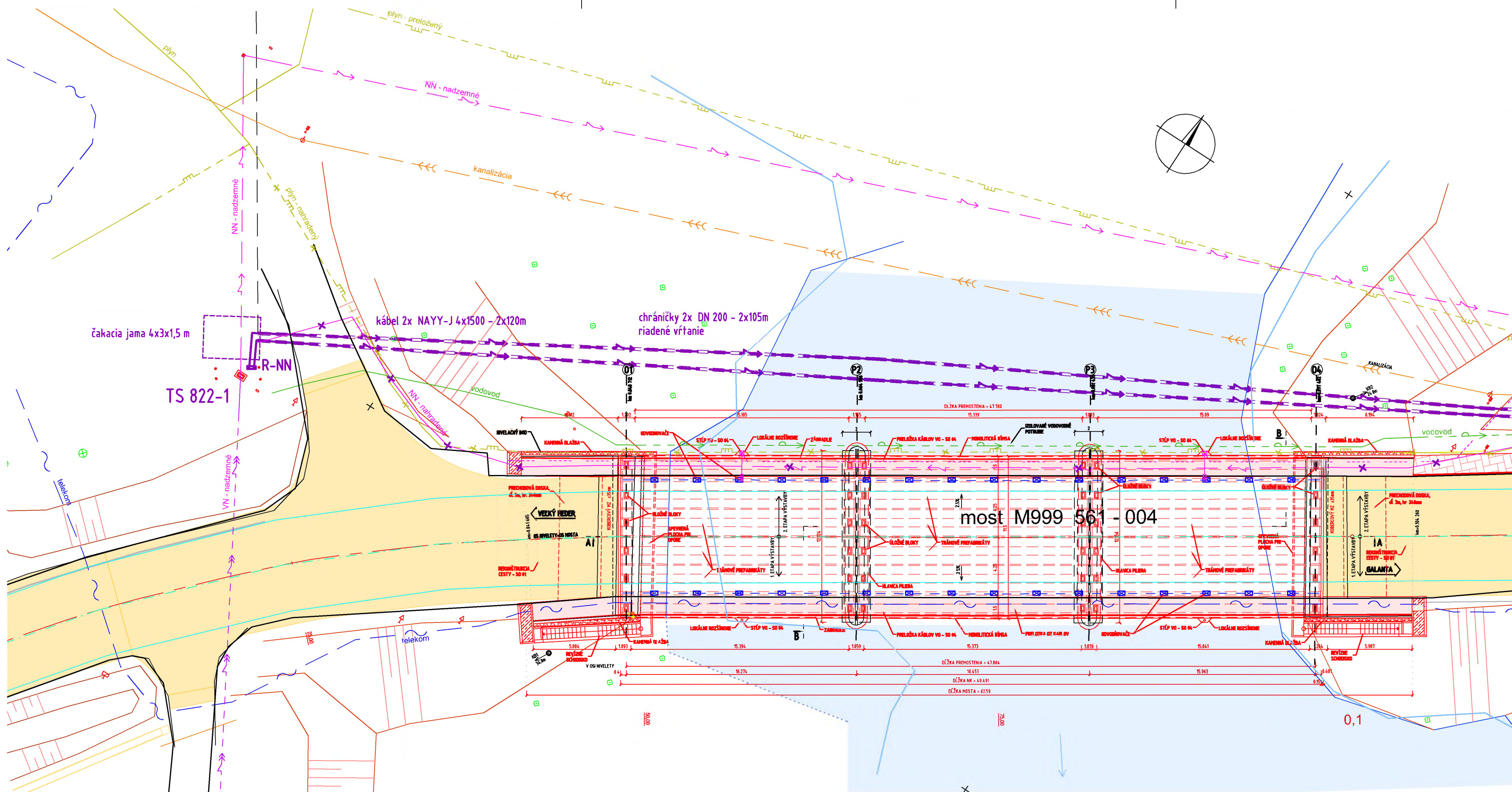
Západoslovenská distribučná, a.s.

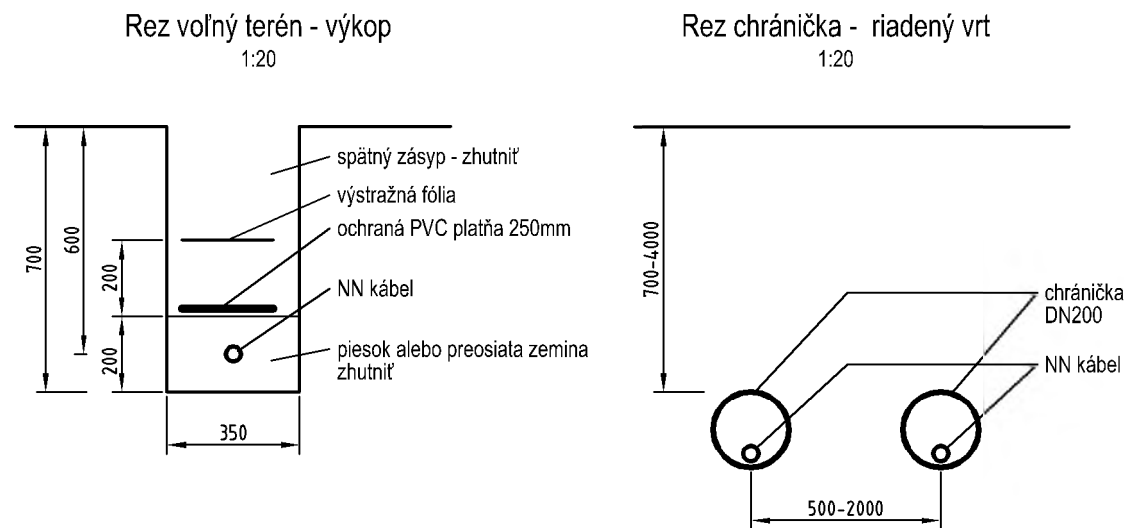
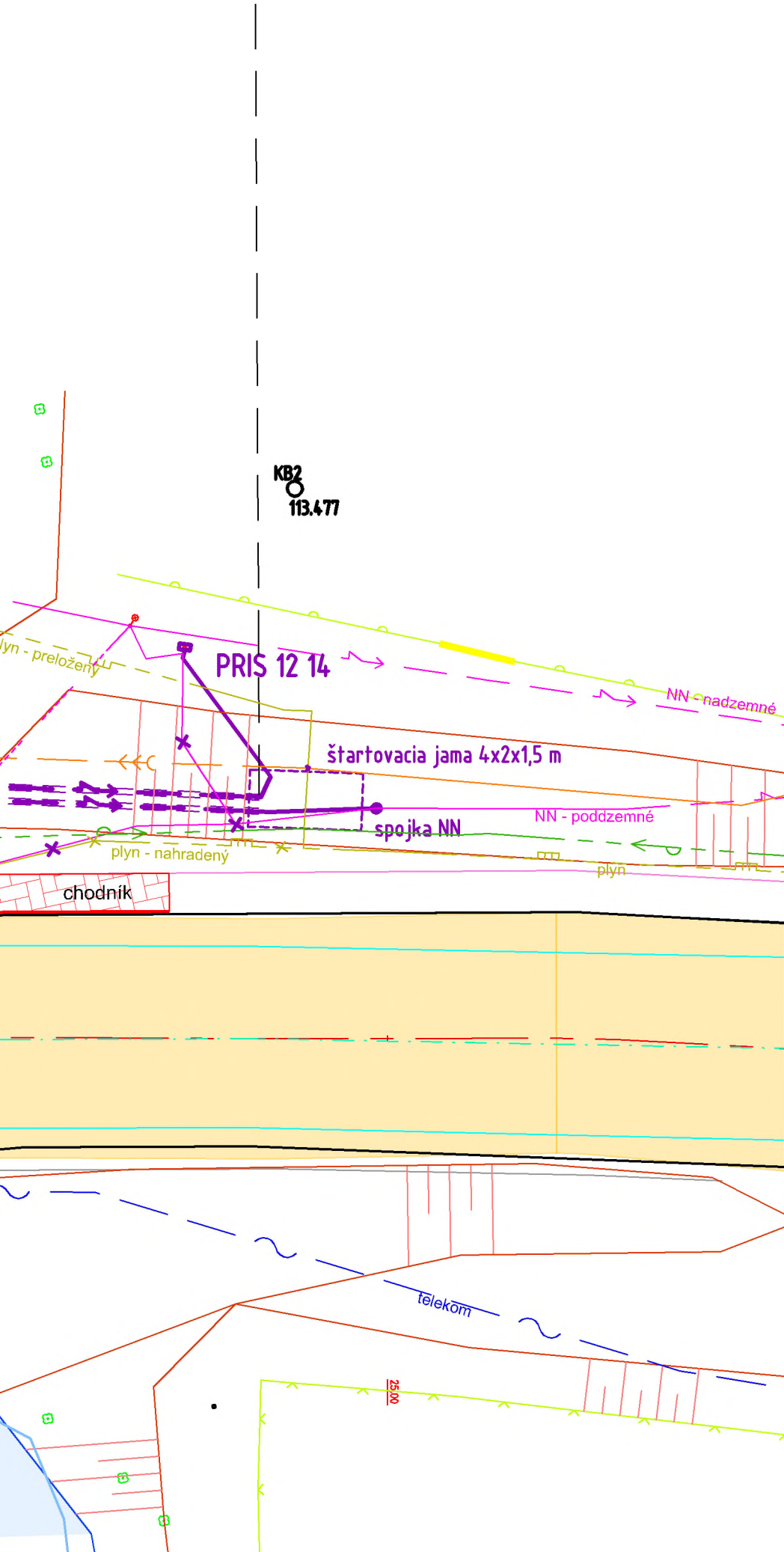
-vr-

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

-vr-

.....
Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

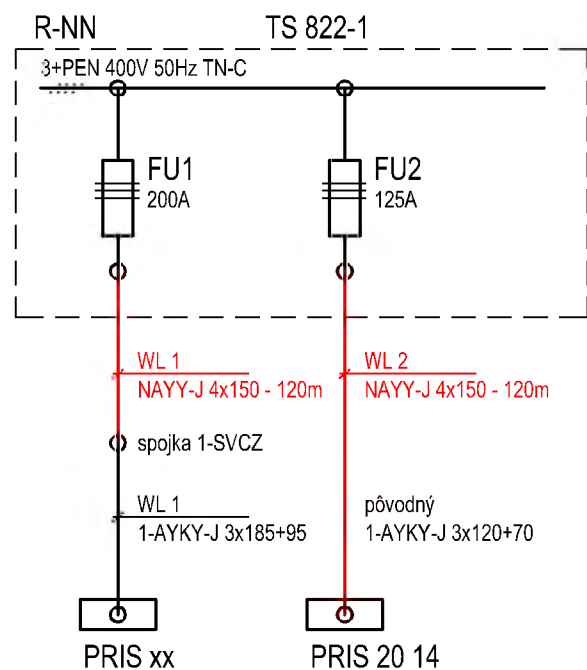




Legenda:

- kábel NN - NAPPY-J 4x150
- PRIS pilierová istiacia skriňa
- R-NN rozvádzač NN stĺpovej trafostanice

Schéma zapojenia



Napäťová sústava: 3+PEN 400V 50Hz TN-C
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom STN 33 2000 4-41
- čl. 411 - samočinnné odpojenie pri poruche
Vonkajšie vplyvy STN 33 2000 5-51 - tab. N3.2 - priestor VI
rozhodujúci vplyv - výskyt dažďovej vody AD4 (striekanie)

OBJEDNÁVATEĽ:



HLAVNÝ PROJEKTANT			GEOCONSULT S.R.O. RUŽINOVSKÁ 42, 821 03 BRATISLAVA	
HLAVNÝ INŽ. PROJ. Ing. Ján SEDLÁK	TECH. KONTROLA Ing. Ľuboš ROJKO, PhD.	Čís.ZÁK. 20250015		

ZÁKAZKA		REKONŠTRUKCIA MOSTA M999 V KM 16,969 NA CESTE II/561 V OBCI KRÁĽOV BROD, OKRES GALANTA		PROJEKTY ELEKTRO s.r.o.	
ČASŤ		SO 05 - PRELOŽKA NN		PROJEKTY ELEKTRO s.r.o. Dolná Súča 61, 913 32 Dolná Súča mob: 0907 799 238, mail: pelekro@pelekro.sk	
PRÍLOHA		SITUÁCIA		STUPEŇ DRS	ČÍSLO ZÁKAZKY 20250015
OBJEDNÁVATEĽ		SMS a.s., J. Kráľa 651, 972 26 Nitrianske Rudno		OKRES GALANTA	
ZODP. PROJ. Ing. Milan Chupáč	HLAVNÝ INŽ. PROJ. Ing. Ján SEDLÁK	SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK		KATASTRÁLNE ÚZEMIE KRÁĽOV BROD	
VYPRACOVAL Ing. Milan Chupáč	TECH. KONTROLA Ing. Ľuboš ROJKO, PhD.	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv		ČÍSLO PRÍLOHY	SÚPRAVA
DÁTUM 11.2025	FORMÁT 5 A4	MIERKA 1:200		D05.2	



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštiepený závod
Nábřeží Ivana Krasku č. 3/834
921 80 Piest'any

GEOCONSULT, spol. s r.o.
Ružinovská 42
821 03 Bratislava

Došlo:

02. 02. 2026

Základné číslo Číslo:

Úsek: Vybav:

GEOCONSULT, spol. s r.o.
Ružinovská 42
821 03 Bratislava

Váš list / zo dňa
329/GC-V/2023/
15.12.2023

Naše číslo
SVP 26973/2025/2

Vybavuje / kontakt
Ing. Buranský/
+421317739119
Ing. Fušková
+421337764527

Datum
22.1.2026

 V_{cc}

Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, preložka NN – stanovisko k DRS

Listom doručeným dňa 17.12.2025 nás žiadate stanovisko k projektovej dokumentácii na realizáciu stavby DRS „Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta“ časť SO 03 – preložka NN, vypracovanou Ing. Chupáčom a stavebníka Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja. PD rieši prekládku NN káblov v súvislosti s rekonštrukciou mosta č.M9999 v obci Kráľov Brod. Jestvujúce káble budú v dotknutom úseku nahradené novými káblami 2xNAVY-J 4x150. Začiatok preložky bude začínat v rozvádzači trafostanice TS 822-1 a bude pokračovať vo voľnom výkope až po chráničky DN200 pod tok Stará Čierna voda. Na druhej strane rieky sa jeden kábel ukončí v PRIS12 14 a druhý sa naspája na pôvodný kábel. Chráničky pod riekou 2xDN200 sa vybudujú metódou riadeného vŕtania. Chráničky DN200 budú dlhé 105m. Ich krytie bude minimálne 3,9m m pod dnom koryta vodného toku Stará Čierna voda. Ukončenie chráničiek bude v štartovacej pri jestvujúcom NN vedení a čakacej jame pri jestvujúcej TS.

Zaujímavým nálezom preteká vodohospodársky významný vodný tok Stará Čierna voda v správe SVP
s. p. IDENTIF 4-21-17-342.

Starbon dôjde k dotyku s majetkom a pozemkami v našej správe v nasledovnom rozsahu:

Stavebný objekt SO 05-Preložka NN KN E p.č.2-4844/1 k.ú. Kráľov Brod, LV 1486, KN E p.č.403/1 k.ú. Kráľov Brod, LV 1198 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p.

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

• k navrhovanému trasovaniu káblového vedenia NN *nemáme pripomienky.*

-vzhľadom na to, že v predmetnej časti navrhovaného pretláčania chráničiek DN200 nie je koryto vodohospodársky významného vodného toku. Stará Čierna voda regulované, požadujeme podzemné križovanie riešiť jedine technológiou riadeného pretláčania v celom profile koryta v min. hĺbke 3,0 m pod projektovanou niveletou dna koryta toku, resp. pod dnom koryta toku bez nánosov. S navrhovaným križovaním v zmysle doloženej PD v projektovanej hĺbke 3,9m pod dnom vodného toku *súhlasíme*. Križovanie realizovať kolmo na os prúde toku. Startovaciu a cieľovú jamu situovať min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.

- výkopok pri realizovaní pretlačania (štartovacia a cieľová jama) na pobreží toku umiestniť mimo

ochranné pásmo a zamedziť splaveniu do toku

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Stará Čierna voda je v šírke min. 6,00 m od brehovej čiary obojstranne, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe (formát DWG, DGN) v dvoch prevedeniach, diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodných tokov

- v prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení plynovodu.

- v prípade úpravy vodných tokov alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude križovanie v kolízii s touto úpravou/opravou, resp. bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., investor stavby vykoná preloženie vedenia na svoje vlastné náklady a taktiež pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku vytyčí bezodplatne trasovanie podzemného vedenia v danom záujmovom území,

- k zahájeniu ako aj k ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom požadujeme kontaktovať zástupcu SVP, š.p. (p. Zima, t.č. 0903400732) a jeho pokyny rešpektovať,

- zariadenie staveniska požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku, min. 6m od brehovej čiary

- po ukončení prác požadujeme terén v rámci ochranného pásma vodného toku uviesť do pôvodného stavu, terén zarovnať a zhlutniť. Profil križovaného toku vyznačiť orientačným stĺpikom v betónovej pätky cca 6 m od brehu obojstranne, resp. podľa tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.

- upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku, resp. v inundačnom území je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Ako správca pozemku stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta“. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného zámeru uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý bude zabratý stavbou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného zámeru bude: „*Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, indentifikácia pozemkov, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku – Tím dolný Váh, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 /0 Piešťany. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š. p. SVP, š. p. zároveň uvádza, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Upozorňujeme, že na križovanie vodného toku je nutný súhlas Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Prílohy
PD

S

DNÍK

F

ávod

14

Na vedomie

SVP š.p. PdV, OZ, Prevádzkové stredisko Šaľa

-7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ