

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-019-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda samosprávneho kraja**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

**a**

**správcom:** **Správa a údržba ciest TTSK**  
v zastúpení: **Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
sídlo: **Bulharská ulica 5755/39**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 847 783**  
DIČ: **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) stavebného objektu SO 2.20 – Dopravné napojenie na cestu III/1279, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/245), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na pozemkoch v k. ú. Trnava, v obci Trnava, okres Trnava, parc. reg. „C“ parc. č. 5680/623 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/624 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 9066/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 9066/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 14563 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

- b) pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 5680/623, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1557), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- c) pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 5680/624, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1558), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- d) pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 9066/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 136 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1559), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- e) pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 9066/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1560), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na LV 14563, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 294/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6

V Trnave, dňa 19 AUG 2025

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

V Trnave, dňa 12. AUG 2025

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

## Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK


### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 1 2. AUG. 2025

-vr-

  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Dátum : 8. 7. 2025

Inventárne číslo: 2/822/245

SO 2.20 - Dopravné napojenie na cestu III/1279,  
Trnava

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
 Dátum vyradenia:  
 Posledné čiast. vyradenie:  
 Vstupná cena pred vyr.: 67 489,81 €  
 Vstupná cena po vyr.:  
 Cena vyradenia:  
 Oprávky k cene vyr.:  
 ZC vyradenia:  
 Celková cena vyradenia:  
 Účtovné oprávky: 1 687,46 €  
 Účtovná ZC: 65 802,35 €  
 Vstupná cena Zdo: 0,00 €  
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
 Perc roč účt odp: 5  
 Datum Tz:  
 Množstvo: 1  
 Číslo Os: 5  
 Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie  
 Kód KP: 05.2  
 Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov  
 Kód Ui: 021-21  
 Názov Ui: Obstaranie stavieb  
 Meno:  
 Priezvisko:  
 Skratka prvku štruktúry:  
 Názov prvku štruktúry:  
 Kód umiestnenia:  
 Názov umiestnenia:  
 Výrobné číslo:

## Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	67 489,81	KZ Terra Trnavia s.r.o./TTS
61	Precenenie - korekcia oprávok /NE/	Jún 2025	0,00	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Jún 2025	0,00	
27	Precenenie neúčtovné ZF	Jún 2025	0,00	
91	Odpis	Rok 2025	281,21	

Príslušenstvo

Poznámky

Dátum : 8. 7. 2025

Stavba zaradená do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 294/2024/14 zo dňa 4.septembra 2024. Stavba nadobudnutá na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 0,20 € s platnosťou od 14.11.2024. Bola ocenená reálnou hodnotou - Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného stavebného objektu je zo dňa 29.1.2025.

Stavebný objekt SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279 je súčasťou cesty III. triedy, nachádza sa na pozemkoch nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Trnava evidovaných ako parcely reg. C, parc. č. 5680/623, 5680/624, 9066/16 a 9066/15. Stavebný objekt rieši prostredníctvom novej stykovej križovatky rozšírenej o odbočovací pruh vľavo a vpravo dopravné napojenie Obytnej zóny Prúdy I. b-c, Trnava na existujúcu cestu č. III/1279, ktorá je vo vlastníctve TTSK a v správe OvZP Správa a údržba ciest. Celková dĺžka stavebných úprav na ceste III. triedy je 191,58 m. Dĺžka odbočovacích pruhov je 54 m pre každý pruh osobitne so šírkou 3,5 m. Vozovka je na strane rozšírenia lemovaná cestným betónovým obrubníkom so skosením, ktorý tvorí hranicu telesa cesty. V rámci ochranného tieňa k pruhu pre odbočenie vľavo je v oblasti priechodu pre chodcov a cyklistov umiestnený ochranný ostrovček. Povrchové vody sú odvádzané prostredníctvom uličných vpustov (umiestnené po ľavej a pravej strane cesty) do dažďovej kanalizácie.

- ku dňu zaradenia boli dopočítané odpisy za 1/2025 - 5/2025 a zaúčtované oprávky za 5 mesačných odpisov v hodnote 1406,05 €

Dátum : 8. 7. 2025

Inventárne číslo: 9/093/1557

Pozemok k.ú. Trnava, LV 14563, parc. r. C, č. 5680/623, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 237 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 4 758,96 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 4 758,96 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 237

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	4 758,96	KZ Terra Trnavia s.r.o./TTS

**Príslušenstvo****Poznámky**

Pozemok parc. reg. C, parc. č. 5680/623 zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 294/2024/14 zo dňa 4.septembra 2024. Pozemok nadobudnutý na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 0,20 € s platnosťou od 14.11.2024. Bol ocenený reálnou hodnotou - Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného pozemku je zo dňa 29.1.2025.

Na pozemku sa nachádza stavebný objekt SO 2.20 - Dopravné napojenie na cestu III/1279 realizovaný v rámci stavby "Obytná zóna Prúdy I. b-c, Trnava (Nová Trnava).

- podklady k zaradeniu v papierovej podobe priložené pri IČ 2/822/245

Inventárne číslo: 9/093/1558

Pozemok k.ú. Trnava, LV 14563, parc. r. C, č. 5680/624, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 602,40 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 602,40 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 30  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Príbeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	602,40	KZ Terra Trnavia s.r.o./TTS

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok parc. reg. C, parc. č. 5680/624 zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 294/2024/14 zo dňa 4.septembra 2024. Pozemok nadobudnutý na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 0,20 € s platnosťou od 14.11.2024. Bol ocenený reálnou hodnotou - Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného pozemku je zo dňa 29.1.2025.

Na pozemku sa nachádza stavebný objekt SO 2.20 - Dopravné napojenie na cestu III/1279 realizovaný v rámci stavby "Obytná zóna Prúdy I. b-c, Trnava (Nová Trnava).

- podklady k zaradeniu v papierovej podobe priložené pri IČ 2/822/245

Inventárne číslo: 9/093/1559

Pozemok k.ú. Trnava, LV 14563, parc. r. C, č. 9066/15,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 136 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 2 730,88 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 2 730,88 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 136  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Uí: 031-91  
Názov Uí: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	2 730,88	KZ Terra Trnavia s.r.o./TTS

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok parc. reg. C, parc. č. 9066/15 zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 294/2024/14 zo dňa 4.septembra 2024. Pozemok nadobudnutý na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 0,20 € s platnosťou od 14.11.2024. Bol ocenený reálnou hodnotou - Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného pozemku je zo dňa 29.1.2025.

Na pozemku sa nachádza stavebný objekt SO 2.20 - Dopravné napojenie na cestu III/1279 realizovaný v rámci stavby "Obytná zóna Prúdy I. b-c, Trnava (Nová Trnava).

- podklady k zaradeniu v papierovej podobe priložené pri IČ 2/822/245

Inventárne číslo: 9/093/1560

Pozemok k.ú. Trnava, LV 14563, parc. r. C, č. 9066/16,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 67 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 345,36 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 1 345,36 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 67  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Príbeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	1 345,36	KZ Terra Trnavia s.r.o./TTS

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok parc. reg. C, parc. č. 9066/16 zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 294/2024/14 zo dňa 4.septembra 2024. Pozemok nadobudnutý na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 0,20 € s platnosťou od 14.11.2024. Bol ocenený reálnou hodnotou - Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného pozemku je zo dňa 29.1.2025.

Na pozemku sa nachádza stavebný objekt SO 2.20 - Dopravné napojenie na cestu III/1279 realizovaný v rámci stavby "Obytná zóna Prúdy I. b-c, Trnava (Nová Trnava).

- podklady k zaradeniu v papierovej podobe priložené pri IČ 2/822/245