

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-007-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1646/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5172 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1706), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 7167/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 269 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1707), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hlboké, obec Hlboké, okres Senica, zapísaných na LV 4387 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou III. triedy č. III/1152.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 561/2026/23 zo dňa 25. februára 2026 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 11.08.2026

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 23. JÚL 2026

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 23. JÚL 2026,

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 2

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Strana č.: 1 z 1

Dátum : 22. 6. 2026

Inventárne číslo:

9/093/1706

Pozemok k.ú. Hlboké, LV 4387, parc. r. C, č. 1646/1,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5172 m2

Dátum zaradenia: 2. 6. 2026
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 39 152,04 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 39 152,04 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 5172
 Číslo Os:
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ul: 031-91
 Názov Ul: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Jún 2026	39 152,04	Zz Obec Hlboké/TTSK

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Hlboké zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Hlboké a TTSK zo dňa 02.03.2026, v súlade s uznesením Zastupiteľstva č. 506/2025/21 zo dňa 30.04.2026. Vklad do KN povolený na základe právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Senica V 1373/2026 ku dňu 02.06.2026. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2025 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo /Ing. Pavol Patinka/.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou III/1152, ktorá je vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK.

Príloha č. 3

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Strana č.: 1 z 1

Dátum : 22. 6. 2026

Inventárne číslo: 9/093/1707

Pozemok k.ú. Hlboké, LV 4387, parc. r. C, č. 7167/2,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 269 m²

Dátum zaradenia: 2. 6. 2026
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 2 036,33 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 2 036,33 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 269
 Číslo Os:
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Jún 2026	2 036,33	Zz Obec Hlboké/TTSK

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Hlboké zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Hlboké a TTSK zo dňa 02.03.2026, v súlade s uznesením Zastupiteľstva č. 506/2025/21 zo dňa 30.04.2026. Vklad do KN povolený na základe právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Senica V 1373/2026 ku dňu 02.06.2026. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2025 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo /Ing. Pavol Patinka/.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou III/1152, ktorá je vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1706