

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-006-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) stavby - TZ-Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 – cyklotrávka cez rieku Myjava, dĺžka 4,60 km, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (inventárna karta č. 2/822/195), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) stavby - TZ-Moravská cyklotrasa: úsek 3. Cyklotrávka cez rieku Myjava – Brodské, cesta II/425, dĺžka 6,26 km, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (inventárna karta č. 2/822/196), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

realizovaných podľa PD stavby „A. Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 – cyklotrávka cez rieku Myjava – aktualizácia“ a stavby „B. Moravská cyklotrasa: úsek 3. cyklotrávka cez rieku Myjava – Brodské, cesta II/425 – aktualizácia“, ktoré zahŕňajú:

- cyklotrasa A v hrádzovom kilometri 46,38500 – 51, 00400 v celkovej dĺžke 4,60850 km,
- cyklotrasa B v hrádzovom kilometri 0,00000 – 6,30282 v celkovej dĺžke 6,26331 km,
- dočasné billboardy,
- trvalé informačné tabule,
- informačné tabule so zásadami pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskych objektoch,
- vodorovné dopravné značenie,

umiestnených na vodohospodárskom objekte v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (vodná stavba – koruna ľavostrannej ochrannnej hrádze rieky Morava), na pozemku:

- parc. reg. „E“ parc. č. 9211/1- záber s výmerou 296 m², k. ú. Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica zapísanom na LV 2119,
 - parc. reg. „E“ parc. č. 5163/1 – záber s výmerou 2824 m², parc. č. 5163/2- záber výmerou 7623 m², parc. č. 5163/3 – záber s výmerou 2824 m², parc. č. 5163/4 záber s výmerou 598 m², parc. č. 5163/5- záber s výmerou 2186 m², parc. č. 5163/6 – záber s výmerou 398 m², parc. č. 5163/7 – záber s výmerou 1457 m², parc. č. 5163/8 – záber s výmerou 1651 m², parc. č. 5163/9- záber s výmerou 2245 m², parc. č. 5164/4 . záber s výmerou 14 m², parc. č. 5164/6 – záber s výmerou 19 m² v k. ú. Sekule, obec Sekule, okres Senica zapísanými na LV 4641 a na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 13013 v k. ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica zapísanom na LV 11225.
2. Užívacie právo k pozemkom uvedeným v Čl. 1 tejto Zmluvy, na ktorých sú stavby postavené, je dané Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 29.11.2021 medzi prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správcom majetku SR, a nájomcom: Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníkom stavieb (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

Čl. 2

1. Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva č. 607/2026/25 zo dňa 13. mája 2026 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
3. Vlastník oboznámil správcu s obsahom Nájomnej zmluvy a odovzdal mu kópiu Nájomnej zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojím podpisom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy:
- a) vlastník bude naďalej znášať náklady na úhradu nájomného v zmysle Čl. III. Nájomnej zmluvy,
 - b) sa správca zaväzuje vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby zvereného majetku v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zabezpečiť plnenie povinností, ktoré v súvislosti s prevádzkou a údržbou cyklotrasy vyplývajú vlastníkovi z Čl. IV Nájomnej zmluvy.
4. Vlastník súčasne informoval správcu, že zverovaný majetok bol vybudovaný z prostriedkov NFP v rámci projektu „Clean Mobility“ s prioritnou osou „Podpora udržateľných dopravných riešení“. Uvedený projekt s kódom 305031ADA8 bol realizovaný v rámci programu „Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika –Rakúsko“.
- Vlastník je na základe spomenutých informácií povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu do 11.06.2029. V rámci uvedeného obdobia udržateľnosti projektu je nevyhnutné zabezpečiť prevádzku zverených nehnuteľností, a tým i kontinuitu nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy, pokiaľ tento nebude nahradený iným spôsobom majetkovoprávného usporiadania vzťahu vlastníka nehnuteľností k pozemkom zastavaných stavbami. V nadväznosti na uvedené správca zodpovedá vlastníkovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností uvedených v ods. 3 tohto článku Zmluvy, najmä ak by takéto porušenie malo za následok ukončenie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy resp. akýkoľvek iný dopad na ďalšiu prevádzku stavieb v zmysle jej účelového určenia.

Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 11.08.2026
Správca:

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 30. 08. 2026
Vlastník:

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 30. JÚL 2026

-vr-

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 2/822/195

TZ - Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 -
cyklotávka cez rieku Myjava, dĺžka 4,60 km

Dátum zaradenia: 18. 1. 2024
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 869 741,79 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 115 965,74 €
Účtovná ZC: 753 776,05 €
Vstupná cena Zdo: 869 741,79 €
Účtovné oprávky Zdo: 97 846,09 €
Perc roč účt odp: 5
Datum Tz:
Množstvo: 1
Číslo Os: 6
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
Kód KP: 24.
Názov KP: Ostatné inžinierske stavby
Kód Ui: 029-13
Názov Ui: Iný majetok
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Január 2024	869 741,79	Zml. o dielo Ohla ŽS, a.s.
91	Odpis	Rok 2024	43 487,16	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	-528 991,23	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	473 307,94	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	55 683,29	
91	Odpis	Rok 2025	43 487,16	
91	Odpis	Rok 2026	18 119,65	

Príslušenstvo

Poznámky

Dátum : 30. 6. 2026

Cyklotrasa zaradená do majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Mgr. Koláriková, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 247/2019/11 zo 19.06.2019. Stavba bola obstaraná Zml. o dielo 18/2023/ORP medzi TTSK a OHLA ŽS, a.s., spolufinancovaná Zml. o NFP v súvislosti s projektom "Clean Mobility" (kód projektu 305031ADA8), EO: 700-22, CP0014.

link zml.o NFP č. 1268/2021 MIRRI: <https://crz.gov.sk/zmluva/6130023/>

Popis:

Rekonštrukcia Moraskej cyklotrasy úsek 2. Eurovelo 13- cyklotrávka cez rieku Myjava predstavuje cyklotrasu so začiatkom od križovania ľavostrannej OH Moravy so štátnou cestou C7, 5/70 č. III/1144 medzi Moravským sv. Jánom a Honenau (Rakúsko), a končí pri existujúcej lávke cez rieku Myjava rkm 78,43 toku Morava. Cyklotrasa vedie po povrchu vodnej stavby - korune ľavostrannej ochrannnej hrádze rieky Morava. Povrch cyklotrasy je regenerovaný asfaltový povrch z PAH, šírka cyklotrasy min. 3m, po oboch stranách zatrávnené krajnice šírky 0,25m, celková dĺžka 4,608 km. Je označená vodorovným dopravným značením, sú na nej osadené informačné tabule s pokynmi pre cyklistov. Na úseku sa nachádza 13 ks starých oceľových rámp (pôvodné rampy).

Cyklotrasa je umiestnená na stavbe a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zml. medzi TTSK a SVP, š.p., zo dňa 29.11.2021 v k.ú. Moravský sv. Ján, Borský sv. Jur, Sekule, Kúty.

Porealizačnými geometrickými plánmi bol vymeraný skutočný stav pozemkov dotknutých realizáciou cyklotrasy.

Vyhotoviteľ: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica

Geometrický plán 170/2023 k.ú. Moravský Svätý Ján

Geometrický plán 167/2023 k.ú. Sekule

Geometrický plán 152/2023 k.ú. Kúty

Geometrický plán 157/2022 k.ú. Borský Svätý Jur

Geometrický plán 184/2023 k.ú. Brodské

Inventárne číslo: 2/822/196

TZ - Moravská cyklotrasa: úsek 3. Cyklolávka cez
rieku Myjava - Brodské, cesta II/425, dĺžka 6,26 km

Dátum zaradenia: 18. 1. 2024
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 1 077 431,77 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 143 657,60 €
Účtovná ZC: 933 774,17 €
Vstupná cena Zdo: 1 077 431,77 €
Účtovné oprávky Zdo: 121 211,10 €
Perc roč účt odp: 5
Datum Tz:
Množstvo: 1
Číslo Os: 6
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
Kód KP: 24.
Názov KP: Ostatné inžinierske stavby
Kód Ui: 029-13
Názov Ui: Iný majetok
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Január 2024	1 077 431,77	Zml. o dielo Ohla ŽS, a.s.
91	Odpis	Rok 2024	53 871,60	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	-1 009 587,29	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	903 314,95	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Apríl 2025	106 272,34	
91	Odpis	Rok 2025	53 871,60	
91	Odpis	Rok 2026	22 446,50	

Príslušenstvo

Poznámky

Dátum : 30. 6. 2026

Cyklotrasa zaradená do majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Mgr. Kooláriková, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 247/2019/11 z 19.06.2019. Stavba bola obstaraná Zml. o dielo 18/2023/ORP medzi TTSK a OHLA ŽS, a.s., spolufinancovaná Zml. o NFP v súvislosti s projektom "Clean Mobility" (kód projektu 305031ADA8), EO: 700-22, CP0014.

link zml.o NFP č. 1268/2021 MIRRI: <https://crz.gov.sk/zmluva/6130023/>

Popis:

Rekonštrukcia Moraskej cyklotrasy úsek 3. Cyklolávka cez rieku Myjava - Brodské, cesta II/425 predstavuje cyklotrasu so začiatkom pri objekte Zhybka pod Myjavou a končí pri štátnej ceste II/425 Bordské - Lanžhot - Břeclav. Cyklotrasa vedie po povrchu vodnej stavby - korune ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Morava. Povrch cyklotrasy je regenerovaný asfaltový povrch z PAH, šírka cyklotrasy min. 3m, po oboch stranách zatrávnené krajnice šírky 0,25m, celková dĺžka 6,263 km. Je označená vodorovným dopravným značením, sú na nej osadené informačné tabule s pokynmi pre cyklistov. Na úseku sa nachádza 8 ks starých oceľových rámov (pôvodné rampy).

Cyklotrasa je umiestnená na stavbe a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zml. medzi TTSK a SVP, š.p., zo dňa 29.11.2021 v k.ú. Moravský sv. Ján, Borský sv. Jur, Sekule, Kúty.

Porealizačnými geometrickými plánmi bol vymeraný skutočný stav pozemkov dotknutých realizáciou cyklotrasy.

Vyhotoviteľ: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica

Geometrický plán 170/2023 k.ú. Moravský Svätý Ján

Geometrický plán 167/2023 k.ú. Sekule

Geometrický plán 152/2023 k.ú. Kúty

Geometrický plán 157/2022 k.ú. Borský Svätý Jur

Geometrický plán 184/2023 k.ú. Brodské