

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-028-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>vlastníkom:</b>          | <b>Trnavský samosprávny kraj</b> |
| v zastúpení:                | <b>Mgr. Jozef Viskupič</b>       |
|                             | <b>predseda</b>                  |
| sídlo:                      | <b>Starohájska ulica 6868/10</b> |
|                             | <b>917 01 Trnava</b>             |
| IČO:                        | <b>37 836 901</b>                |
| DIČ:                        | <b>2021628367</b>                |
| (ďalej tiež ako „vlastník“) |                                  |

**a**

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>správcom:</b>           | <b>Správa a údržba ciest Trnavského</b> |
|                            | <b>samosprávneho kraja</b>              |
| v zastúpení:               | <b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>        |
|                            | <b>riaditeľ</b>                         |
| sídlo:                     | <b>Bulharská 5755/39</b>                |
|                            | <b>918 53 Trnava</b>                    |
| IČO:                       | <b>37847783</b>                         |
| DIČ:                       | <b>2021777516</b>                       |
| (ďalej tiež ako „správca“) |                                         |

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 202/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1434), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,nachádzajúceho sa v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres Senica, zapísaného na LV č. 1978, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

**Čl. 2**

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 181/2023/09 zo dňa 13.12.2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu.

Správca uhrádza náklady, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

### Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 5

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 02.09.2024

V Trnave, dňa 12.08.2024

Správca

Vlastník

- vr -

- vr -

---

Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

---

Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 12.08.2024

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

|                            |                     |                                                       |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Inventárne číslo:          | 9/093/1434          | Pozemok k.ú. Koválov, LV 1978, parc. reg. C, parc. č. |
| Dátum zaradenia:           | 21. 5. 2024         |                                                       |
| Dátum vyradenia:           |                     |                                                       |
| Posledné čiast. vyradenie: |                     |                                                       |
| Vstupná cena pred vyr.:    | 1 286,56 €          |                                                       |
| Vstupná cena po vyr.:      |                     |                                                       |
| Cena vyradenia:            |                     |                                                       |
| Oprávky k cene vyr.:       |                     |                                                       |
| ZC vyradenia:              |                     |                                                       |
| Celková cena vyradenia:    |                     |                                                       |
| Účtovné oprávky:           | 0,00 €              |                                                       |
| Účtovná ZC:                | 1 286,56 €          |                                                       |
| Vstupná cena Zdo:          |                     |                                                       |
| Účtovné oprávky Zdo:       | 0,00 €              |                                                       |
| Perc roč účt odp:          |                     |                                                       |
| Datum Tz:                  |                     |                                                       |
| Množstvo:                  | 172                 |                                                       |
| Číslo Os:                  |                     |                                                       |
| Spôsob odpisovania:        | Neodpisované        |                                                       |
| Kód KP:                    |                     |                                                       |
| Názov KP:                  |                     |                                                       |
| Kód Ui:                    | 031-91              |                                                       |
| Názov Ui:                  | obstaranie pozemkov |                                                       |
| Meno:                      |                     |                                                       |
| Priezvisko:                |                     |                                                       |
| Skratka prvku štruktúry:   |                     |                                                       |
| Názov prvku štruktúry:     |                     |                                                       |
| Kód umiestnenia:           |                     |                                                       |
| Názov umiestnenia:         |                     |                                                       |
| Výrobné číslo:             |                     |                                                       |

Priebeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu               | Názov obdobia | Suma     | Doklad                 |
|-------------|----------------------------|---------------|----------|------------------------|
| 42          | Zaradenie - Zámenná zmluva | Máj 2024      | 1 286,56 | Zám. zml. Obec Koválov |

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok k.ú. Koválov, LV 1978, parc. reg. C, parc. č. 202/28 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Koválov a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 886/2024 zo dňa 21.5.2024 vydaného Okresným úradom Senica, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 181/2023/09 zo dňa 13.12.2023.