

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-013-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** **Trnavský samosprávny kraj**  
**v zastúpení:** **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda samosprávneho kraja**  
**sídlo:** **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
**IČO:** **37 836 901**  
**DIČ:** **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

**správcom:** **Správa a údržba ciest TTSK**  
**v zastúpení:** **Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
**sídlo:** **Bulharská ulica 5755/39**  
**917 01 Trnava**  
**IČO:** **37 847 783**  
**DIČ:** **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) stavby Moravská cyklotrasa, úsek 7 Holíč – Baťov kanál, časť 7.3 MVE – Baťov kanál 6,15 km, k. ú. Skalica, Kátov, Holíč, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (inventárna karta č. 2/822/183), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie, umiestnenej na vodohospodárskom objekte v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (vodná stavba – koruna ľavostrannej ochrannnej hrádze rieky Morava), na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 14204/1, 14204/2, 14205, 14208/2, 14208/3, 14209/2, 14209/3, 14210, 14211/2, 14212, 14214/1, 14214/2, 14224, 14225/2, 14225/3, 14226/1, 14226/4, 14227/3, 14228/2, 14228/3, 14228/5, 14228/7, 14229, 14230/1, 14230/2, 14232, 14233/2, 32746/3, 32812/2, 32830/1, 32830/2, 41863/1, 41863/2, 41865/1, 41865/2, 41871, 41874 v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1190/2 v k. ú. Kátov, obec Kátov, okres Skalica, na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 4579/5, 4579/6 v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica.

2. Užívacie právo k pozemkom parc. reg. „C“ parc. č. 14224, 32746/3, 32812/2, 32830/1, 32830/2 vedených na LV č. 9056 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, na ktorých je stavba postavená, je dané Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 29.07.2021 medzi prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správcom majetku SR, a nájomcom: Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníkom stavby (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

## Čl. 2

1. Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva č. 399/2025/18 zo dňa 23. apríla 2025 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
3. Vlastník oboznámil správcu s obsahom Nájomnej zmluvy a odovzdal mu kópiu Nájomnej zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojím podpisom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy:
  - a) vlastník bude naďalej znášať náklady na úhradu nájomného v zmysle č. III Nájomnej zmluvy
  - b) sa správca zaväzuje vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zabezpečiť plnenie povinností, ktoré v súvislosti s prevádzkou a údržbou cyklotrasy vyplývajú vlastníkovi z Čl. IV Nájomnej zmluvy.
4. Vlastník súčasne informoval správcu, že stavba bola vybudovaná z prostriedkov NFP v rámci projektu „Podpora budovania bezpečnej infraštruktúry pre cyklistov a jej propagácia v rámci cezhraničnej spolupráce JMK a TTSK“. Uvedený projekt s kódom 304021W338 bol realizovaný v rámci programu „Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika“. Vlastník je na základe spomenutých informácií povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu do 2.2.2029. V rámci uvedeného obdobia udržateľnosti projektu je nevyhnutné zabezpečiť prevádzku vybudovanej cyklotrasy a tým i kontinuitu

nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy, pokiaľ tento nebude nahradený iným spôsobom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu vlastníka stavby k pozemkom zastavaných stavbou. V nadväznosti na uvedené správca zodpovedá vlastníkovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností uvedených v ods. 3 tohto článku Zmluvy, najmä ak by takéto porušenie malo za následok ukončenie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy resp. akýkoľvek iný dopad na ďalšiu prevádzku stavby v zmysle jej účelového určenia.

#### Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

#### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 12 AUG 2025  
Správca:

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

V Trnave, dňa 24 JÚL 2025  
Vlastník:

- vr -

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

**Príloha č. 1**  
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

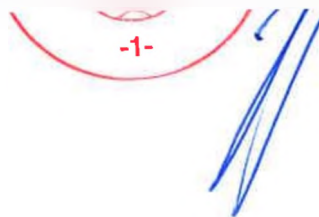
**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní  
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 24. JÚL 2025

- vr -



.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 2/822/183

Rekonštrukcia Moravskej cyklotrasy, úsek 7 Holíč -  
Baťov kanál, časť 7.3 MVE - Baťov kanál 6,15 km,  
k.ú. Skalica, Kátov, Holíč

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 130 506,07 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 94 209,00 €  
Účtovná ZC: 1 036 297,07 €  
Vstupná cena Zdo: 1 130 506,07 €  
Účtovné oprávky Zdo: 75 367,20 €  
Perc roč účt odp: 5  
Datum Tz:  
Množstvo: 1  
Číslo Os: 5  
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie  
Kód KP: 24.  
Názov KP: Ostatné inžinierske stavby  
Kód Ui: 029-13  
Názov Ui: Iný majetok  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	1 130 506,07	Zml. o dielo Eurovia
91	Odpis	Rok 2023	14 131,35	
91	Odpis	Rok 2024	56 525,40	
91	Odpis	Rok 2025	18 841,80	

Príslušenstvo

Poznámky

**Dátum : 26. 5. 2025**

Cyklotrasa zaradená do majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Mgr. Peko, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 190/2019/10 zo 10.04.2019. Stavba bola obstaraná Zml. o dielo 7/2022/OSaP medzi TTSK a EUROVIA SK, s.r.o. a jej dodatkov, spolufinancovaná Zml. o NFP v súvislosti s projektom "Podpora budovania bezpečnej infaštruktúry pre cyklistov a jej propagácia v rámci cezhraničnej spolupráce JMK a TTSK" (kód projektu 304021W338), EO: 700-19, CP0013.

link Zml. o dielo: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6744739/>

link zml.o NFP č. 745/2022 MIRRI: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6820711/>

**Popis:**

Rekonštrukcia Moraskej cyklotrasy úsek 7 Holič - Bačov kanál, časť 7.3 MVE - Bačov kanál predstavuje cyklotrasu so začiatkom cyklotrasy pri MVE, a kt. končí pri prístavisku na konci Bačovho kanála pri Skalici, ktorá vedie po povrchu vodnej stavby - korune ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Morava.

Povrch cyklotrasy je z kameniva preliateho asfaltom, šírka cyklotrasy min. 3m, celková dĺžka 6,15131 km. Je označená vodorovným dopravným značením, sú na nej osadené informačné tabule s pokynmi pre cyklistov a cestné zábrany.

Na cyklotrase je osadené monitorovacie/ sčítacie zariadenie, ktoré je evidované samostante na IK 5/407/29

Cyklotrasa je umiestnená na stavbe a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zml.

medzi TTSK a SVP, š.p., v k.ú. Skalica

pozemok C KN č. 14224 - 148,577 m<sup>2</sup>

pozemok C KN č. 32746/3 - 496,732 m<sup>2</sup>

pozemok C KN č. 32812/2 - 1035,606 m<sup>2</sup>

pozemok C KN č. 32830/1 - 0,013 m<sup>2</sup>

pozemok C KN č. 32830/2 - 1254,742 m<sup>2</sup>