

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-029-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 323, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 775 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/985, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 591, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 060 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/986, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 592, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 223 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/987, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 056 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/988, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 791, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 410 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/989, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

f) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 797, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 438 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/990, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

g) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 805, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 050 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/991, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na katastrálnom území Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1216, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 8.

V Trnave, dňa 05.AUG 2022

V Trnave, dňa

-vr-
správca

-vr-
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 15. 6. 2022

Inventárne číslo:

9/093/985

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 323 - 13775

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 4 691,49 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 4 691,49 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 13775

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPON	Máj 2022	4 691,49	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 15. 6. 2022

Inventárne číslo: 9/093/986

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 591 - 10060

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 3 426,23 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 3 426,23 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 10060

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Máj 2022	3 426,23	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 15. 6. 2022

Inventárne číslo: 9/093/987

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 592 - 1223

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 416,53 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 416,53 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1223

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPON	Máj 2022	416,53	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 15. 6. 2022

Inventárne číslo: 9/093/988

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 765 - 8056

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 2 743,71 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 2 743,71 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 8056

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Máj 2022	2 743,71	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Inventárne číslo: 9/093/989

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 791 - 2410

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 820,80 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 820,80 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 2410

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Máj 2022	820,80	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Inventárne číslo: 9/093/990

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 797 - 6438

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 2 192,65 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 2 192,65 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 6438

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Máj 2022	2 192,65	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 15. 6. 2022

Inventárne číslo: 9/093/991

Pozemok k. ú. Rohovce - LV 1216 parc. C 805 - 7050

Dátum zaradenia: 18. 5. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 2 401,09 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 2 401,09 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 7050

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Máj 2022	2 401,09	P 02027/2021-OV-0250220

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 18.05.2022 na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 02027/2021-OV-0250220/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.