

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-034-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

**Trnavský samosprávny kraj**  
**Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
**Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
**37 836 901**  
**2021628367**

**a**

**správcom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

**Správa a údržba ciest TTSK**  
**Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
**Bulharská 39**  
**918 53 Trnava**  
**37 847 783**  
**2021777516**

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5355 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1410, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11136 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1411, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 104, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6008 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna

karta č. 9/093/1412, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12218 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1413, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 553 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami – cestami II a III. triedy č. III/1410, II/503, II/572,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2877 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1414, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 152/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2424 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1415, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Janíky, obec Janíky, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 632 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/510.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
- b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
- c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
- d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

#### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

#### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

V Trnave, dňa 02.09.2024

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....  
správca

- vr -

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:9/093/1410

Pozemok k.ú. Hubice, LV 553, parc. reg. E, č. 102,

Dátum zaradenia:27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:877,98 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:877,98 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Dátum Tz:

Množstvo:5355

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	877,98	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 553, parc. reg. E, č. 102, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5355 m2 v k. ú. Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1410.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

Inventárne číslo:	9/093/1411	Pozemok k.ú. Hubice, LV 553, parc. reg. E, č. 103,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	1 825,81 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	1 825,81 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	11136	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 825,81	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 553, parc. reg. E, č. 103, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11136 m2 v k. ú. Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/503.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1410

Inventárne číslo:	9/093/1412	Pozemok k.ú. Hubice, LV 553, parc. reg. E, č. 104,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	985,04 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	985,04 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	6008	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	985,04	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 553, parc. reg. E, č. 104, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6008 m2 v k. ú. Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1410

Inventárne číslo:	9/093/1413	Pozemok k.ú. Hubice, LV 553, parc. reg. E, č. 158,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 003,21 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 003,21 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	12218	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 003,21	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 553, parc. reg. E, č. 158, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12218 m2 v k. ú. Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/503.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1410



Inventárne číslo:	9/093/1414	Pozemok k.ú. Dolné Janíky, LV 632, parc. reg. E, č.
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	541,09 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	541,09 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	2877	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	541,09	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 632, parc. reg. E, č. 105, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2877 m2 v k. ú. Dolné Janíky, obec Janíky, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/510. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1410

Inventárne číslo:	9/093/1415	Pozemok k.ú. Dolné Janíky, LV 632, parc. reg. E, č.
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	455,89 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	455,89 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	2424	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	455,89	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 632, parc. reg. E, č. 152/2, ostatná plocha, výmera 2424 m2 v k. ú. Dolné Janíky, obec Janíky, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04062/2023-OV-0250254/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/510.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1410