

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-035-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

**Trnavský samosprávny kraj**  
**Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
**Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
**37 836 901**  
**2021628367**

**a**

**správcom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

**Správa a údržba ciest TTSK**  
**Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
**Bulharská 39**  
**918 53 Trnava**  
**37 847 783**  
**2021777516**

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 242, druh pozemku: orná pôda s výmerou 4989 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1419, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 270, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 6140 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1420, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 666, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 6239 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1421,

KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 699, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 16077 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1422, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 796, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 6564 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1423, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1256 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami – cestami II a III. triedy č. III/1381, II/506.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6.

V Trnave, dňa 02.09.2024

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....  
správca

- vr -

.....  
vlastník

### **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

#### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:9/093/1419

Pozemok k.ú. Rohovce, LV 1256, parc. reg. E, č. 242,

Dátum zaradenia:27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:1 699,15 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:1 699,15 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:4989

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 699,15	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1256, parc. reg. E, č. 242, orná pôda, výmera 4989 m2 v k. ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00049/2024-OV-0250003/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1381.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

Inventárne číslo:	9/093/1420	Pozemok k.ú. Rohovce, LV 1256, parc. reg. E, č. 270,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 091,16 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 091,16 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	6140	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 091,16	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1256, parc. reg. E, č. 270, ostatná plocha, výmera 6140 m2 v k. ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00049/2024-OV-0250003/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1381.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1419

Inventárne číslo: 9/093/1421 Pozemok k.ú. Rohovce, LV 1256, parc. reg. E, č. 666,

Dátum zaradenia: 27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 2 124,88 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 2 124,88 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 6239

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 124,88	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1256, parc. reg. E, č. 666, ostatná plocha, výmera 6239 m2 v k. ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00049/2024-OV-0250003/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/506.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1419

Inventárne číslo:	9/093/1422	Pozemok k.ú. Rohovce, LV 1256, parc. reg. E, č. 699,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	5 475,50 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	5 475,50 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	16077	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	5 475,50	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1256, parc. reg. E, č. 699, ostatná plocha, výmera 16077 m2 v k. ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00049/2024-OV-0250003/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/506.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1419



Inventárne číslo:	9/093/1423	Pozemok k.ú. Rohovce, LV 1256, parc. reg. E, č. 796,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 235,57 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 235,57 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	6564	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 235,57	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1256, parc. reg. E, č. 796, ostatná plocha, výmera 6564 m2 v k. ú. Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00049/2024-OV-0250003/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1381.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1419