

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**  
medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Senica**

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martin Džačovský

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu : SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

**Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**

rozpočtová organizácia Trnavského samosprávneho kraja

zastúpená riaditeľom Ing. Rastislavom Noskovičom

sídlo: Bulharská č.39, 91853 Trnava

IČO: 37 847 783

DIČ:2021777516

v ďalšom texte ako **nájomca**

**Preambula**

Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy (1) za účelom zabezpečenia dočasného zmluvného rámca ich vzájomných práv a povinností súvisiacich s užívaním predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy

**I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na L V č. 731 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov v registri C KN ako pozemok parc. č.727/1 vo výmere 42449 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie popísaného pozemku v celkovej výmere 260 m<sup>2</sup> ( v ďalšom texte ako "predmet nájmu").

Poloha prenajatej časti pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako prístupovú a parkovaciu plochu vo výmere 260 m<sup>2</sup> ako príslušenstvo k budove školiaceho strediska so súpisným číslom 579 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe nájomcu.

**III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 0,90 € za 1 m<sup>2</sup> ročne, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 5MsZI2015/139, čo za prenajatú výmeru 260 m<sup>2</sup> predstavuje 234 € ročne.

2. Nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilný symbol platby nájomného je 1710113202.

3. Alikvotná časť nájomného za rok 2018 bude splatná na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI odst.3. zmluvy. Jej výška sa určí výpočtom  $234 \times (\text{DN} : 365)$ , kde "DN" znamená počet dní nájmu za rok 2018 po čítaných od prvého dňa nájmu nasledujúceho po dni účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 vrátane.

4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1.dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

#### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania inému užívateľovi.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon), ak sa v súvislosti s vybudovaním prístupovej a parkovacej plochy vyžadujú.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.5 MsZ/20151139 dňa 29.09.2015 a uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 108/2018/07 zo dňa 7.11.2018.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami k nej.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie zriaďovateľ nájomcu.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, 10.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský -----vr-----  
primátor

Nájomca:

Správa a údržba ciest TTSK

Ing. Rastislav Noskovič -----vr-----  
riaditeľ

