

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-038-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava
37 836 901
2021628367

a

správcom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ
Bulharská 39
918 53 Trnava
37 847 783
2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 257/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 4164 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1392, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 439, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2966 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1391, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čenkovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1542 vedenom Okresným úradom Dunajská

Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami – cestami III. triedy č. III/1409 a III/1411,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8060 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1393, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5705 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1394, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Maslovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1411 a III/1430,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 595, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11042 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1395, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. 1908 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/503.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
- b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
- c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
- d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

- 1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
- 4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6.

V Trnave, dňa 02.09.2024

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....
správca

- vr -

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo:	9/093/1392	Pozemok k.ú. Čenkovce, LV 1542, parc. reg. E, č.
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	698,14 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	698,14 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	4164	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	698,14	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1542, parc. reg. E, č. 257/1, ostatná plocha, výmera 4164 m2 v k. ú. Čenkovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00152/2024-OV-0250010/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1409.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1391

Inventárne číslo:	9/093/1391	Pozemok k.ú. Čenkovce, LV 1542, parc. reg. E, č. 439,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	497,28 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	497,28 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	2966	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	497,28	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1542, parc. reg. E, č. 439, ostatná plocha, výmera 2966 m2 v k. ú. Čenkovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00152/2024-OV-0250010/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1411.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

Inventárne číslo:	9/093/1393	Pozemok k.ú. Maslovce, LV 1167, parc. reg. E, č. 106,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	1 521,18 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	1 521,18 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	8060	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 521,18	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1167, parc. reg. E, č. 106, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8060 m2 v k. ú. Maslovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00152/2024-OV-0250010/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1411. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1391

Inventárne číslo:	9/093/1394	Pozemok k.ú. Maslovce, LV 1167, parc. reg. E, č. 193,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	1 076,71 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	1 076,71 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	5705	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 076,71	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1167, parc. reg. E, č. 193, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5705 m2 v k. ú. Maslovce, obec Čenkovce, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00152/2024-OV-0250010/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1430. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1391

Inventárne číslo:	9/093/1395	Pozemok k.ú. Rastice, LV 1908, parc. reg. E, č. 595,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 244,89 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 244,89 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	11042	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 244,89	Protokol o odovzdaní pozer

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1908, parc. reg. E, č. 595, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11042 m2 v k. ú. Rastice, obec Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 00152/2024-OV-0250010/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/503. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1391