

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2025-018-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom: **Trnavský samosprávny kraj**
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda samosprávneho kraja
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37 836 901**
DIČ: **2021628367**
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

a

správcom: **Správa a údržba ciest TTSK**
v zastúpení: **Ing. Dalibor Trebichalský**
riaditeľ
sídlo: **Bulharská ulica 5755/39**
917 01 Trnava
IČO: **37 847 783**
DIČ: **2021777516**

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- a) stavebného objektu časť SO 04 – Úprava miestnej komunikácie realizovaného v rámci stavby „OC Sládkovičovo“, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/244), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1562/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 496 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 415/2023 zo dňa 4.10.2023 úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023 pod č. 1305/2023 z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1562/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15867 m², zapísaného na LV č. 1705 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 178/2023/09 zo dňa 13. decembra 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2

V Trnave, dňa 05.08.2025

V Trnave, dňa 24. JÚL 2025

Správca:

Vlastník:

- vr -

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

-1-

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 24. JÚL 2025

- vr -

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 9. 7. 2025

Inventárne číslo: 2/822/244

OC Sládkovičovo, časť SO 04 úprava miestnej komunikácie

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 50 912,69 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 1 485,96 €
 Účtovná ZC: 49 426,73 €
 Vstupná cena Zdo: 0,00 €
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp: 5
 Datum Tz:
 Množstvo: 1
 Číslo Os: 5
 Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
 Kód KP: 05.2
 Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov
 Kód Ui: 021-21
 Názov Ui: Obstaranie stavieb
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2025	50 912,69	KZ OC Sládkovičovo/TTSK
61	Precenenie - korekcia oprávok /NE	Jún 2025	0,00	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Jún 2025	0,00	
27	Precenenie neúčtovné ZF	Jún 2025	0,00	
91	Odpis	Rok 2025	212,14	

Príslušenstvo

Poznámky

Dátum : 9. 7. 2025

Stavba OC Sládkovičovo, časť SO 04 úprava miestnej komunikácie, zaradená do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 240/2024/12 zo dňa 15.mája 2024 nadväzujúcim na Uznesenie 178/2023/09 zo dňa 13.decembra 2023. Stavba nadobudnutá na základe Kúpnej zmluvy medzi OC Sládkovičovo s.r.o. /TTSK za symbolickú cenu 1,- € s platnosťou od 21.6.2024. Bola ocenená reálnou hodnotou Zápisnicou č. 2/2025 z ocenenia majetku ku dňu 12.6.2025. Protokol o odovzdaní a prevzatí Prevádzaného stavebného objektu je zo dňa 10.12.2024.

SO 04 bol zrealizovaný ako časť cesty III/1333 v zmysle situácie realizačného projektu, výkres č. 2023-176.3.E.03-04.DS.01, vyhotovenou projektantom Ing. Robertom Bernátom v marci/2023. Situácia je priložená v PD.

Stavebný objekt SO 04 rieši dopravné napojenie k stavbe OC Sládkovičovo ako rozšírenie cesty III/1333 (ul. Fučíkova), zrealizované v kkm 2,550 cesty III/1333 vybudovaním novej stykovej križovatky, ktorej súčasťou sú samostatný odbočovací a pripájací pruh o dĺžkach po 50,0 m a šírkach po 3 m. V rámci stavby obchodného centra sú vybudované aj parkoviská a samostatná obslužná umyváreň, pričom vjazd na parkovisko sa na hlavnú cestu pripája spojovacími oblúkmi o polomeroch 8m. Stavebný objekt sa nachádza na novovytvorenom pozemku parc. reg. C, parc. č. 1562/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², vytvoreného na základe GP č. 415/2023 zo dňa 4.10.2023 z pozemku parc. reg. C, parc. č. 1562/8 s výmerou 15867 m² zapísaného na LV 1705 v k. ú. Sládkovičovo. Povrch rozšírenia vozovky je asfaltobetónový, zrážková voda je odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom k priekope na u. Fučíkovej,

- ku dňu zaradenia boli dopočítané odpisy za 12/2024-5/2025 a zaúčtované oprávky za 6 mesačných odpisov v hodnote 1272,82 €