

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-041-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava
37 836 901
2021628367

a

správcom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ
Bulharská 39
918 53 Trnava
37 847 783
2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1662/288, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 177 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1430, KZ 70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1668/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 771 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1431, KZ 70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravany nad Váhom, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany, zapísaných na LV č. 3377 vedenom Okresným

úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),

- stavebného objektu SO.02.01 /Križovatka "Obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom"/ vybudovaného na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 1662/288 a parc. č. 1668/16, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 2/822/211, KZ 70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie. Uvedený stavebný objekt nie je vedený v katastre nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 44/2023/03 zo dňa 17. februára 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 4.

V Trnave, dňa 02.09.2024

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....

správca

- vr -

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 12.08.2024

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Pozemok k.ú. Moravany nad Váhom, LV 3377, parc.
reg. C, č. 1662/288, ostatná plocha, výmera 177 m2

Dátum zaradenia:

27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:

2 655,00 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:

0,00 €

Účtovná ZC:

2 655,00 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:

0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:

177

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:

Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:

031-91

Názov Ui:

obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2024	2 655,00	Zmluva o bezodplatnom pre

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Moravany nad Váhom, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/.
Pozemok nadobudnutý na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Dolinky s.r.o./TTSK.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024

Inventárne číslo:9/093/1431

Pozemok k.ú. Moravany nad Váhom, LV 3377, parc. reg. C, č. 1668/16, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 771 m2

Dátum zaradenia:27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:3 855,00 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:3 855,00 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:771

Číslo Os:55

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2024	3 855,00	Zmluva o bezodplatnom pre

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok C 1 v k. ú. Moravany nad Váhom, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/. Pozemok nadobudnutý na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Dolinky s.r.o./TTSK. Ide o novovytvorený pozemok, ktorý vznikol geometrickým plánom 720-278/2022 vyhotoveným dňa 25.10.2022 vyhotoviteľom GEOTUR, s.r.o./IČO 48 296 180/ z pozemku parc. reg. C, č. 1668/16 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 848 m2.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024

SO-02.1 Križovatka "Obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom"

Dátum zaradenia: 27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 67 954,21 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 283,15 €

Účtovná ZC: 67 671,06 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 5

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Jún 2024	67 954,21	Zmluva o bezodplatnom pre
91	Odpis	Rok 2024	283,15	

Príslušenstvo

Poznámky

Stavebný objekt SO.02.01 Križovatka, realizovaný v rámci stavebného diela "obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom" zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej a v súlade s Uznesením 44/2023/03 zo dňa 17.2.2023 + s pozmeňujúcim Uznesením 122/2023/06 zo dňa 28.6.2023 na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Dolinky s.r.o./TTSK . K bezodplatnému prevodu prišlo v rámci usporiadania časti križovatky na ceste II/507 a ňou zastavaných pozemkov, parc. reg. C, č. 1668/16 a 1662/288. Križovatka nie je vedená v KN a nemá pridelené súpisné číslo. Majetok bol ocenený reálnou hodnotou uvedenou v Zápisnici č. 3/2024 z ocenenia majetku ku dňu 27.6.2024.