

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-036-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

**Trnavský samosprávny kraj**

**Mgr. Jozef Viskupič**

**predseda**

**Starohájska ulica 6868/10**

**917 01 Trnava**

**37 836 901**

**2021628367**

**a**

**správcom:**  
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

**Správa a údržba ciest TTSK**

**Ing. Dalibor Trebichalský**

**riaditeľ**

**Bulharská 39**

**918 53 Trnava**

**37 847 783**

**2021777516**

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 274/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7898 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1404, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6096 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1405, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 317, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21221 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna

karta č. 9/093/1406, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1418 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou – cestou III. triedy č. III/1436,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 235/3, druh pozemku: orná pôda s výmerou 97 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1407, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. 1420 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 800, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 7924 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1408, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čechínska Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. 1536 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 177, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 6744 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1409, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hedbeneéte, obec Kútniky, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. 1222 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

V Trnave, dňa 6.3. AUG. 2024

V Trnave, dňa 25. JÚL 2024

- vr -

- vr -

.....  
správca

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25. júla 2024

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:	9/093/1404	Pozemok k.ú. Benkova Potôň, LV 1418, parc. reg. C,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 661,48 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 661,48 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	7898	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 661,48	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1418, parc. reg. C, č. 247/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7898 m2 v k. ú. Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1436. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

Inventárne číslo:	9/093/1405	Pozemok k.ú. Benkova Potôň, LV 1418, parc. reg. C,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 054,24 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 054,24 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	6096	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku				
Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 054,24	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1418, parc. reg. C, č. 274, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6096 m2 y k. ú. Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1436. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1404

Inventárne číslo:	9/093/1406	Pozemok k.ú. Benkova Potôň, LV 1418, parc. reg. C,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	7 151,10 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	7 151,10 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	21221	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	7 151,10	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1418, parc. reg. C, č. 317, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21221 m2 v k. ú. Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1436. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1404



Inventárne číslo: 9/093/1407

Pozemok k.ú. Benkova Potôň, LV 1420, parc. reg. E,

Dátum zaradenia: 27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 32,69 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 32,69 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 97

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	32,69	Protokol o odovzdaní poze

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok na LV 1420, parc. reg. E, č. 235/3, orná pôda, výmera 97 m2 v k. ú. Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č.

04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1404

Inventárne číslo:	9/093/1408	Pozemok k.ú. Čečínska Potôň, LV 1536, parc. reg. E,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	2 670,25 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	2 670,25 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	7924	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku				
Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	2 670,25	Protokol o odovzdaní poze

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 1536, parc. reg. E, č. 800, ostatná plocha, výmera 7924 m2 v k. ú. Čečínska Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou – cestou II. triedy č. II/572. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1404

Inventárne číslo: 9/093/1409

Pozemok k.ú. Hed'beneéte, LV 1222, parc. reg. E, č.

Dátum zaradenia: 27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 228,29 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 228,29 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 6744

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

#### Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 228,29	Protokol o odovzdaní poze

#### Príslušenstvo

#### Poznámky

Pozemok na LV 1222, parc. reg. E, č. 177, ostatná plocha, výmera 6744 m2 v k. ú. Hed'beneéte, obec Kútniky, okres Dunajská Streda zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /p. Bedečová/ z 25.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Protokolu CRZ č. 04045/2023-OV-0250253/23.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/572.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pod IČ 9/093/1404