

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov a adresa: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja,
Bulharská 39, 918 53 Trnava

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) **zmluvných:** Róbert Haraj, Jana Fodorová

b) **technických:** Róbert Haraj, Jana Fodorová

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 37 847 783

DIČ: 2021777516

Číslo telefónu: 033 5914 216, 033 5914 207

E-mail: robert.haraj@spravaciest.sk,
jana.fodorova@spravaciest.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: ALLEVAP s. r. o.

Studená 19, 821 04 Bratislava – m. č. Ružinov

Zastúpený: Michal Pavella

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) **zmluvných:** Michal Pavella

b) **technických:** Michal Pavella

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 53017218

IČ pre DPH: SK2121240935

Číslo telefónu:

E-mail: allevapsro@gmail.com

Zapísaný v ORSR okresného súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 144642/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: **„Oprava strešnej krytiny vrátnice na stredisku SÚC TTSK Piešťany“**.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Oprava strešnej krytiny vrátnice na stredisku SÚC TTSK Piešťany“** (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 108 v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.7 Miesto vykonania prác:

Stredisko SÚC TTSK Piešťany, Pod Párovcami 180, 921 01 Piešťany.

Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) Fotodokumentácia pred a po vykonaní diela;
 - b) certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov;
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

Cena bez DPH	7 866,27 €
DPH 23 %	1 809,24 €

Cena za dielo celkom s DPH	9 675,51 €
-----------------------------------	-------------------

(slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiatpäť eur, päťdesiatjeden centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v ods. 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR;
 - technických podmienkach uvedených vo výzve na predkladanie ponúk;
 - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela;
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby;

- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu;
- náklady na odvoz prebytočného materiálu;
- náklady za uloženie vzniknutého odpadu;
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby;
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby;
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu;
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí;
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy,

4.7 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovolávať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady rozpočtom stavby.

4.9 Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti rozpočtu stavby, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenny materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas realizácie diela. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

Článok V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase uvedenom v bode 5.2 a 5.3 tohto čl. zmluvy.

5.2 Termín začatia prác: max do 30 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

- 5.3 Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 10 pracovných dní od začatia prác.**
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 5.1 tohto čl. zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len na nevyhnutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje písomne zaslaním emailu kontaktnej osobe. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa ods. 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.7 Dodržanie termínu podľa ods. 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.8 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predlži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ po ukončení diela predloží Objednávateľovi protokol o odovzdaní a prevzatí diela so súpisom vykonaných prác..
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej faktúry bude príslušný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela potvrdeného zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela.
- 6.6 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: ekonomicke@spravaciest.sk. V prípade, že v čase vystavenia faktúry určuje platná legislatíva iný spôsob doručovania faktúr, je Zhotoviteľ povinný použiť tento spôsob.

Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

- 6.7 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej s Objednávateľom nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na USB nosiči alebo zaslať emailom aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi.
- 7.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
- 7.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť vopred Objednávateľovi..
- 9.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 2 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela a súpis vykonaných prác. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál protokolu je určený pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme: Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvných a technických.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady v papierovej forme:
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
- 9.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 9.6 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 9.7 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vlastníckeho práva k dielu prichádza momentom odovzdania diela Objednávateľovi, pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja (ďalej ako „Zriaďovateľ“) nadobúda dielo do vlastníctva svojho Zriaďovateľa a do svojej správy.

Článok X. Sankcie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,

- b) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. XI bodu 11.8 tejto zmluvy,
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok XI. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.5 tejto zmluvy, ale ten na ich použitie trval.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **2 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 11.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **2 roky**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 11.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,

- vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

11.9 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle ods. 7 tohto článku alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, resp. tieto vady neodstráni v dohodnutej lehote, a ak lehota nebola dohodnutá, v lehote primeranej, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

Článok XII. Zodpovednosť za škodu

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.

12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. Zmena zmluvy

13.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.

13.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

13.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.

13.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
- pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
- v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,
- nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.

13.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

13.2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.

- 13.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 13.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.8 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 13.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 13.9 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle ods. 13.2.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 14.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 14.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 14.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 14.1 tohto čl.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XV. Informácia pre dotknuté osoby pri spracúvaní osobných údajov

- 15.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe

takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).

- 15.2 Informácia o ochrane osobných údajov, ktorá je určená pre zmluvných partnerov Objednávateľa, resp. pre ich zamestnancov a zástupcov za účelom spracovania osobných údajov: „Zabezpečenie agendy verejného obstarávania (VO) pre obstaranie prác, tovarov a služieb (proces VO, vypracovanie návrhov zmlúv, vyhlásenie výsledkov, evidencia VO atď.)“ je dostupná na webovej adrese: <https://www.spravaciest.sk/ochrana-sukromia/>. Na požiadanie môžu byť tieto informácie poskytnuté aj písomne.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
- 16.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozpočet stavby

V Senec dňa 16.7.2026

V Trnave dňa 22.7.2026

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v. r. _____
Michal Pavella
Konateľ

v. r. _____
Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ SÚC TTSK

Oprava strešnej krytiny vrátnice na stredisku SÚC TTSK Piešťany

Názov	M.J.	Množstvo	MJ v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH
Protan 1,5mm D+M kotvená vodorovná	m ²	65	24,90	1 618,50
Protan 1,5mm D+M kotvená zvislá atika	m ²	30	31,50	945,00
Parozábrana PE D+M	m ²	65	2,95	191,75
Geonetex MB 300G D+M	m ²	95	2,95	280,25
Fatrafol 804 RAL7035 2,00mm D+M	m ²	2	18,80	37,60
Skrutka EFHD - 63 - 60mmD+M	ks	350	0,85	297,50
Podložka KokešPI40 mm D+M	ks	350	0,21	73,50
Viplanyl 0,6mm rš 250mm D+M	bm	34	17,96	610,64
Viplanyl 0,6mm rš 71mm D+M	bm	44	8,22	361,68
Spojka Vyplanilu D+M	ks	17	2,45	41,65
Nitr trhací rozštepň 4x25mm D+M	ks	250	0,15	37,50
Preklad bleskozvodu M	bm	15	3,00	45,00
Spätný preklad bleskozvodu M	bm	15	3,00	45,00
Obizolovanie stojanov bleskozvodu PVC M	ks	15	11,50	172,50
Demontáž zvodového systému a odkvap plechov	bm	18	6,90	124,20
Rýna KJG rš 333 - lakovaný + doplnky D+M	bm	9	25,50	229,50
Zvody KJG dn 100 - lakovaný + doplnky D+M	bm	9	25,50	229,50
Demontáž komína	ks	1	85,00	85,00
Rekonštrukcia podhládov kpl (2cm XPS, lepidlo, sieťka, farba)	m ²	20	85,00	1 700,00
Lešenie	kpl	kpl	200,00	200,00
Dopravné náklady Piešťany	kpl	kpl	540,00	540,00
Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH				7 866,27
DPH				1 809,24
Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH				9 675,51

VSenci..... dňa2.7.2026.....

.....
meno, podpis a pečiatka uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom registri.