

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2025-015-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom: Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda samosprávneho kraja
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37 836 901**
DIČ: **2021628367**
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

a

správcom: **Správa a údržba ciest TTSK**
v zastúpení: **Ing. Dalibor Trebichalský**
riaditeľ
sídlo: **Bulharská ulica 5755/39**
917 01 Trnava
IČO: **37 847 783**
DIČ: **2021777516**
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 304/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5449 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1539), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 304/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1145 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1540), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 304/6, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 192 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1541), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV 3354, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestami II. a III. triedy č. II/507 a III/1341.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 4

V Trnave, dňa 05.08.2025

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Danubor Trebichalský
Riaditeľ

V Trnave, dňa 24. JÚL 2025

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 24. JÚL 2023

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1539

Pozemok k.ú. Nebojsa, LV 3354, parc. r. C, č. 304/3,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5449 m²

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 96 665,26 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 96 665,26 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 5449
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	96 665,26	Delimitačný protokol SSC

Prislušenstvo

Poznámky

Pozemok parc, r. C, č. 304/3 v k.ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/. Pozemok nadobudnutý titulom Delimitačného protokolu SSC č. 250/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku-pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaný v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na TTSK. Ide o pozemok pod stavbami - cestami II. a III. triedy č. II/507 a III/1341.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 2/2025 zo dňa 12.6.2025.

Dátum : 4. 7. 2025

Inventárne číslo: 9/093/1540

Pozemok k.ú. Nebojsa, LV 3354, parc. r. C, č. 304/4,
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1145 m2

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 20 312,30 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 20 312,30 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 1145
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	20 312,30	Delimitačný protokol SSC

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok parc, r. C, č. 304/4 v k.ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/. Pozemok nadobudnutý titulom Delimitačného protokolu SSC č. 250/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku-pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaný v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na TTSK. Ide o pozemok pod stavbou - cestou II. triedy - svah k II/507..

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 2/2025 zo dňa 12.6.2025.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1539

Inventárne číslo: 9/093/1541

Pozemok k.ú. Nebojsa, LV 3354, parc. r. C, č. 304/6,
ostatná plocha, výmera 192 m²

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 3 406,08 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 3 406,08 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 192
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	3 406,08	Delimitačný protokol SSC

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok parc, r. C, č. 304/6 v k.ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Bc. Bedečová/. Pozemok nadobudnutý titulom Delimitačného protokolu SSC č. 250/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku-pozemky pod cestami II. a III. triedy, spísaný v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na TTSK. Ide o pozemok pod stavbami - cestami II. a III. triedy - svah k II/507 a III/1341.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 2/2025 zo dňa 12.6.2025.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1539