

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-030-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
<b>sídlo:</b>	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
<b>IČO:</b>	<b>37 836 901</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
<b>sídlo:</b>	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
<b>IČO:</b>	<b>37 847 783</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 371/10, druh pozemku: orná pôda s výmerou 218 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1424, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 375/2, druh pozemku: orná pôda s výmerou 1665 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1425, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaných na LV č. 3087 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym

odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), zastavaných cestným telesom III/1279.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 03. AUG. 2024

V Trnave, dňa 25. JÚL 2024

- vr -

- vr -

.....  
správca

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25. júla 2024

- vr -

/ .....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:	9/093/1424	Pozemok k.ú. Zavar, LV 3087, parc. reg. E, č. 371/10,
Dátum zaradenia:	27. 6. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	189,73 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	0,00 €	
Účtovná ZC:	189,73 €	
Vstupná cena Zdo:		
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:		
Datum Tz:		
Množstvo:	218	
Číslo Os:		
Spôsob odpisovania:	Neodpisované	
Kód KP:		
Názov KP:		
Kód Ui:	031-91	
Názov Ui:	obstaranie pozemkov	
Meno:		
Priezvisko:		
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	189,73	Delimitačný protokol

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok na LV 3087, parc. reg. E, č. 371/10, orná pôda, výmera 218 m2 v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie /Mgr. Ilenčíková/ zo 7.6.2024.  
Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Delimitačného protokolu č. OU-TT-MPO-2024/011007 o odovzdaní nehnuteľností vo vlastníctve štátu do vlastníctva VÚC podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1279.  
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024

Inventárne číslo: 9/093/1425

Pozemok k.ú. Zavar, LV 3087, parc. reg. E, č. 375/2,

Dátum zaradenia: 27. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 449,05 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 449,05 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1665

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2024	1 449,05	Delimitačný protokol

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok na LV 3087, parc. reg. E, č. 375/2, orná pôda, výmera 1665 m2 v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Mgr. Ilenčíková/ zo 7.6.2024.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva SR titulom Delimitačného protokolu č.

OU-TT-MPO-2024/011007 o odovzdaní nehnuteľností vo vlastníctve štátu do vlastníctva

VÚC podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1279.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2024 zo dňa 27.6.2024

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1424