

**ZMLUVA**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-016-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** **Trnavský samosprávny kraj**  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda samosprávneho kraja**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

**a**

**správcom:** **Správa a údržba ciest TTSK**  
v zastúpení: **Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
sídlo: **Bulharská ulica 5755/39**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 847 783**  
DIČ: **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj sa na základe Rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2024/000598-1633 zo dňa 02.07.2024, ktorým Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, stal výlučným vlastníkom nových pozemkov, ktoré sú vytvorené v registri nového stavu, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3060, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9813 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1549), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3397, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12595 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1550), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, zapísaných na LV 961, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou III. triedy č. 1286.

## Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 713/2013/24 zo dňa 4. septembra 2013 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3

V Trnave, dňa 05.08.2025

Správca:



-vr-

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

V Trnave, dňa 24. JÚL 2025

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

## Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 24. júla 2025

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1549

Pozemok k.ú. Pavlice, LV 961, parc. r. C, č. 3060,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9813 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 3 464,86 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 3 464,86 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 9813  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	3 464,86	Rozhodnutie OÚ Trnava

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 3060 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Pavlice č. OU-TT-PLO-2024-000598 - Okresný Úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.  
Pozemok ja zastavaný cestou III. triedy č. 1286

Pôvodné nehnuteľnosti predmetným rozhodnutím zanikajú::

1. pozemok parc. reg. C, parc. č. 1301 s výmerou 9628 m<sup>2</sup>, zaradený v majetku organizácie Správa a údržba ciest TTSK pod IČ 9-093/21a so VC 639,18 € a s KZ 41.
2. pozemok parc. reg. C, parc. č. 1784 s výmerou 9243 m<sup>2</sup>, zaradený v majetku organizácie Správa a údržba ciest TTSK pod IČ 9-093/21c so VC 613,62 € a s KZ 41.

Inventárne číslo: 9/093/1550

Pozemok k.ú. Pavlice, LV 961, parc. r. C, č. 3397,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12595 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 4 452,33 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 4 452,33 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 12595  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	4 452,33	Rozhodnutie OÚ Trnava

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 3397 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Pavlice č. OU-TT-PLO-2024-000598 - Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.

Pozemok ja zastavaný cestou III. triedy č. 1286.

Pôvodné nehnuteľnosti predmetným rozhodnutím zanikajú::

1. pozemok parc. reg. C, parc. č. 1301 s výmerou 9628 m<sup>2</sup>, zaradený v majetku organizácie Správa a údržba ciest TTSK pod IČ 9-093/21a so VC 639,18 € a s KZ 41.
2. pozemok parc. reg. C, parc. č. 1784 s výmerou 9243 m<sup>2</sup>, zaradený v majetku organizácie Správa a údržba ciest TTSK pod IČ 9-093/21c so VC 613,62 € a s KZ 41.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1549