

Nájomná zmluva na nájom nehnuteľného majetku č. 2/2022/SÚC TTSK

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz.
zo dňa 18.12.2003
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SATES, a.s.
Sídlo: Slovenských partizánov 1423/1, 017 01 Považská Bystrica
Osoby oprávnené uzatvoriť zmluvu: JUDr. Ľudovít Švirec, predseda predstavenstva
Ivan Štoder, člen predstavenstva
IBAN:
IČO: 31 628 541
DIČ: 2020440279
IČ DPH: SK2020440279
Právna forma: akciová spoločnosť – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 279/R
E-mailová adresa k doručovaniu
písomností k tejto zmluve: sates@sates.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenájomcu) je vlastníkom a prenájomca je majetkovým správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8043 ako parc. registra „C“, parc. č. 3356/1 s výmerou 4 076 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „pozemok“). Pozemok sa nachádza v ucelenom areáli pôvodného Strediska údržby ciest v Senici, v obci Senica, Hurbanova ul. č 30 (ďalej len ako „areál“ alebo „pôvodný areál“). Pôvodný areál nie je v súčasnosti prenájomcom využívaný.

2. Nájomca realizuje na ceste č. I/51 stavebné práce spočívajúce v oprave prstenca okružnej križovatky na Hurbanovej ul. v Senici. Na realizáciu a plynulé napredovanie rekonštrukčných prác nájomca potrebuje uskladniť a umiestniť nevyhnutný materiál a techniku na opravu križovatky v jej blízkosti.

3. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenájomca ako správca majetku TTSK oprávnený prenechať majetok TTSK, ktorý má v správe, do nájmu tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy časť pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1. tohto článku, s rozlohou **500 m²** (ďalej len ako „predmet nájmu“), vyznačeného na snímke, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom parkovania malého kolesového nakladača a 2 ks dodávkových vozidiel (ďalej len „vozidlá“) a za účelom uloženia materiálu, ktorý bude použitý k oprave okružnej križovatky na ceste č. I/51 v Senici. Užívanie predmetu nájmu t. j. pohyb nájomcu a zamestnancov nájomcu s vedomím nájomcu v areáli, sa uskutočňuje bez asistencie prenajímateľa.

5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok. Pohyb nájomcu a zamestnancov nájomcu v priestoroch prenajímateľa je miestne limitovaný rozsahom nevyhnutným pre potreby naplnenia predmetu zmluvy, t. j. nájomca a zamestnanci nájomcu sú z tejto zmluvy oprávnení pohybovať sa iba na predmete nájmu v nevyhnutnom čase na zaparkovanie/vyparkovanie vozidiel, zloženie/naloženie materiálu, k príjazdu k predmetu nájmu použiť priamu prístupovú cestu.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2022 do 15.08.2022.

2. Prenajímateľ odovzdá kľúče od hlavného vstupu do areálu nájomcovi, aby mu umožnil prístup k predmetu nájmu, a to v prvý deň doby nájmu. O odovzdaní a prevzatí kľúčov spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode. Nájom zaniká taktiež zánikom predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu napriek písomnej výzve prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda alebo hrozí značná škoda. Rovnako môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo predmet nájmu nejakým spôsobom zaťažuje bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia na adresu uvedenú zmluvnou stranou v identifikačných údajoch zmluvných strán.

5. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť prenajímateľovi kľúče od areálu, o čom spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok III

Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle doručenej cenovej ponuky a predstavuje čiastku **521,64 € (slovom päťstodvadsať jeden eur a šesťdesiatštyri centov)** za celú dobu nájmu, podľa výpočtu: predmet nájmu s výmerou 500 m² x nájomné 8,28 €/rok/m² = 4 140 €/rok : 365 dní = 11,34 €/deň nájmu x 46 dní = 521,64€.
2. Vzhľadom na povahu predmetu nájmu, s nájomom nevzniká žiadny nárok prenajímateľa a ani záväzok nájomcu na platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomné sa uhrádza jednorazovo za celú dobu nájmu, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúru za nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 14 kalendárnych dní od skončenia nájmu s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy bude prenajímateľom vyfakturovaná iba alikvotná časť nájomného vypočítaná ako násobok nájomného, ktoré prenajímateľovi podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň z celkovej doby nájmu a skutočnému počtu dní nájmu. V tomto prípade sa prenajímateľ zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru nájomcovi do 10 kalendárnych dní od skončenia nájmu.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a/alebo včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) vyznačiť predmet nájmu t.j. vyznačiť miesto v areáli na parkovanie vozidiel a na uloženie materiálu, v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy
 - b) odovzdať v prvý deň doby nájmu nájomcovi kľúče od hlavného vstupu do areálu a umožniť nájomcovi, ako aj jeho zamestnancom vstup do areálu, ako aj manipuláciu s uloženým materiálom. Odovzdanie predmetu nájmu a kľúčov od hlavného vstupu do areálu si nájomca vopred telefonicky dojedná so zamestnancom prenajímateľa - p. Máriom Havlom tel.č. 0903767758.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na uloženom materiáli a vozidlách nájomcu, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný:
 - a) oboznámiť sa a dodržiavať všetky interné a platné smernice v areáli v oblasti PO, ochrany majetku a ochrany životného prostredia a o uskladnení materiálov. Nájomca sa s týmito smernicami oboznámi, a zaväzuje sa ich dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

- b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP svojimi zamestnancami, ktorí sa budú pohybovať v areáli v súlade s touto zmluvou,
- c) v objekte sa správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa, v prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov,
- d) pohybovať sa v areáli len za účelom naplnenia tejto zmluvy a len na predmete nájmu a na prístupovej ceste k predmetu nájmu a s maximálnou obozretnosťou.
- e) zabezpečiť po každom aj jednotlivom opustení areálu uzamknutie hlavného vstupu do areálu, t.j. zabezpečiť, aby hlavný vstup do areálu, ak v ňom nebude nájomca alebo nájomcom určený zamestnanec nezostal neuzamknutý,
- f) umožniť zástupcovi prenajímateľa vykonanie kontroly doržievania tejto zmluvy
- g) uhradiť riadne a včas nájomné na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje náhradné kľúče od vozidiel zaparkovaných v pôvodnom areáli odovzdať v zapečatenej obálke zástupcovi prenajímateľa p. Máriovi Havlovi, na uloženie do skrinky náhradných kľúčov.

5. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do areálu cudzím osobám s výnimkou zamestnancov nájomcu, ktorí sa budú v areáli pohybovať s jeho vedomím.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

7. Nájomca môže na svoje náklady zabezpečiť poistenie vozidiel a vecí zaparkovaných a uskladnených v pôvodnom areáli.

8. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu žiadne zmeny. Po skončení nájmu je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol v čase začatia nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Podpísaním zmluvy nájomca vyhlasuje a preberá predmet nájmu v nepoškodenom stave zadokumentovanom vo fotodokumentácii, ktorá tvorí prílohu zmluvy.

9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku jeho zavineného konania alebo konania tretích osôb, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca, dňa: 24.06.2022

Prenajímateľ, dňa: 27. JÚN 2022

- vr -

- vr -

JUDr. Ľudovít Švirec
Predseda predsa SATES, a.s.

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

- vr -

Ivan Štoder
Člen predstavenstva SATES, a.s.

Príloha: snímka s vyznačením predmetu nájmu
Fotodokumentácia predmetu nájmu

Príloha č.1

