

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-003-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 49/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1630), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 49/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1631), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanom na LV 2488 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou II. triedy č. II/560.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 226/2024/11 zo dňa 27. marca 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 08.07.2026

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
/Riaditeľ

V Trnave, dňa 29. JÚN 2026

Vlastník:

-vr-

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 29. JÚN 2026

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1630

Pozemok k.ú. Dechtice, LV 2488, parc. r. C, č. 49/6
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 186 m²

Dátum zaradenia:	4. 5. 2026
Dátum vyradenia:	
Posledné čiast. vyradenie:	
Vstupná cena pred vyr.:	4 982,94 €
Vstupná cena po vyr.:	
Cena vyradenia:	
Oprávky k cene vyr.:	
ZC vyradenia:	
Celková cena vyradenia:	
Účtovné oprávky:	0,00 €
Účtovná ZC:	4 982,94 €
Vstupná cena Zdo:	
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €
Perc roč účt odp:	
Datum Tz:	
Množstvo:	186
Číslo Os:	
Spôsob odpisovania:	Neodpisované
Kód KP:	
Názov KP:	
Kód Ui:	031-91
Názov Ui:	obstaranie pozemkov
Meno:	
Priezvisko:	
Skratka prvku štruktúry:	
Názov prvku štruktúry:	
Kód umiestnenia:	
Názov umiestnenia:	
Výrobné číslo:	

Priebeh pohybov v bežnom roku				
Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Máj 2026	4 982,94	Zámenná zml. Obec Dechtice

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou o zaradenie BC. Bedečová, Uznesením zastupiteľstva TTSK č 226/2024/11 zo dňa 27.03.2024 a v súlade so Zámennou zmluvou medzi Obcou Dechtice a TTSK z 18.12.2025 a jej Dodatku č. 1 zo 17.4.2026.
Pozemok bol na základe GP 4-II/2023 (vyhotoviteľ Mgr. Marián Cepka, Vlčkovce, IČO: 35 172 979) vyčlenený z pozemku prac. r. C, č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348m².
Rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V235/2026 nadobudlo právoplatnosť 04.05.2026.

Inventárne číslo: 9/093/1631

Pozemok k.ú. Dechtice, LV 2488, parc. r. C, č. 49/8
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m²

Dátum zaradenia: 4. 5. 2026
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 5 625,90 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 5 625,90 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 210
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Máj 2026	5 625,90	Zámenná zml. Obec Dechtice

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou o zaradenie Bc. Bedečová, uznesením zastupiteľstva TTSK č. 226/2024/11 zo dňa 27.03.2024 a v súlade so Zámennou zmluvou medzi Obcou Dechtice a TTSK z 18.12.2025 a jej Dodatku č. 1 zo 17.4.2026.

Pozemok bol na základe GP 3-II/2023 (vyhotoviteľ Mgr. Marián Cepka, Vlčkovce, IČO: 35 172 979) vyčlenený z pozemku prac. r. C, č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348m².

Rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V235/2026 nadobudlo právoplatnosť 04.05.2026.

Podklady k zaradeniu v papierovom vyhotovení sú priložené pri IČ 9/093/1630.