

Zmluva
o prevode práv a povinností stavebníka
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Názov:	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	37 847 783
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	SK2021777516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Trnavským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len ako „prevodca“ alebo „SÚC TTSK“)

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901

(ďalej len ako „nadbúdateľ“ alebo „TTSK“)

uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

- 1) SÚC TTSK je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a správcom jeho majetku v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 446/2001 Z. z.“). SÚC TTSK vykonáva správu a údržbu ciest II. a III. triedy, mostov, príp. iných cestných objektov vo vlastníctve TTSK.
- 2) TTSK realizuje rekonštrukciu mosta cez rieku Váh na ceste č. II/513 v Hlohovci (ev. č. mosta 513-006), počas ktorej je nevyhnutná dočasná uzávera dopravy na moste. Most v Hlohovci je významným dopravným spojením miest a obcí v regióne. Za týmto účelom TTSK zriaďuje záchytné parkoviská pre obyvateľov mesta Hlohovec, príp. okolia, aby aj naďalej mohli cestovať medzi mestami a obcami, dochádzať do práce či školy a pod.. TTSK mal v úmysle zriadiť niekoľko záchytných parkovísk v meste Hlohovec, jedno z nich v blízkosti spoločnosti Peter Vetter na Priemyselnej ulici v Hlohovci.
- 3) TTSK zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu dočasnej stavby: „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Peter Vetter

počas uzávery mosta“ (ďalej tiež ako „stavba“) v katastrálnom území mesta Hlohovec (ďalej len ako „projektová dokumentácia“), ktorej zhotoviteľom je Ing. Patrik Meliš, Cisárska 4, 920 01 Hlohovec. Most ev. č. 513-006 sa nachádza na ceste č. II/513, vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie SÚC TTSK.

- 4) SÚC TTSK zabezpečila vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k stavbe, ktoré sú potrebné pre vydanie stavebného povolenia. Okresný úrad Trnava vydal Záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK -2022/014524/Tr zo dňa 05.04.2022, ktorým povoľuje zriadenie dočasného zjazdu z cesty č II/513, km 6,15 – 6,30 pre účely dopravného napojenia dočasného parkoviska. Zároveň Okresný úrad Trnava vydal rozhodnutie č. OU-TT-OCDPK-2022/014522/Tr zo dňa 05.04.2022 o určení použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste č. II/513 z dôvodu dočasného vjazdu na dočasné parkovisko – plochu medzi okružnou križovatkou II/513 – MC Priemyselná a areálom spoločnosti Vetter spol. s r. o.
- 5) SÚC TTSK požiadala tiež o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby: „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Peter Vetter počas uzávery mosta. Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. MSUHC/33270/2022/2258/HLO vydalo dňa 11.05.2022 stavebné povolenie na uvedenú dočasnú stavbu, pričom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2022 (ďalej tiež ako „Stavebné povolenie“).
- 6) Vzhľadom na skutočnosť, že účastníkom konania o vydanie Stavebného povolenia, v pozícii stavebníka bola SÚC TTSK, avšak stavbu bude napokon kolaudovať TTSK, zmluvné strany sa dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia, tak, ako je upravené v ďalšom texte tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia, t. j. z právoplatného rozhodnutia Mesta Hlohovec č. MSUHC/33270/2022/2258/HLO zo dňa 11.05.2022 o povolení dočasnej stavby „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Peter Vetter počas uzávery mosta“ na nadobúdateľa.
- 2) Prevodca touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá všetky práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vyplývajú z právoplatného Stavebného povolenia.
- 3) Nadobúdateľ týmto vstupuje do postavenia SÚC TTSK, t. j. stavebníka pre stavbu dočasného parkoviska podľa Stavebného povolenia t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stavebné povolenie je pre nadobúdateľa právne záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje rešpektovať doposiaľ vydané vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k stavbe.

IV. Ostatné dojednania

- 1) Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nadobúdateľ vo vzťahu k vybudovaným stavebným objektom požiada o ich kolaudáciu v súlade s overenou projektovou dokumentáciou na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 2) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uzavretím tejto zmluvy nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu.
- 4) V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinnosti prevodcu podľa tejto zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia v zmluve, prevodca zodpovedá nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako nadobúdateľ vyzve prevodcu na ich úhradu.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 5) Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 7) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 20. JÚN 2022

**Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja**

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 17 JÚN 2022

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič
predseda