

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2024-027-OÚ**  
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

**Trnavský samosprávny kraj**

**Mgr. Jozef Viskupič**

**predseda**

**Starohájska ulica 6868/10**

**917 01 Trnava**

**37 836 901**

**2021628367**

**a**

**správcom:**

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

**Správa a údržba ciest TTSK**

**Ing. Dalibor Trebichalský**

**riaditeľ**

**Bulharská 39**

**918 53 Trnava**

**37 847 783**

**2021777516**

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4031, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2007 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1329, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica, zapísanom na LV č. 3162, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), čiastočne zastavaného stavbou – cestou III. triedy č. III/1133.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 713/2013/24 zo dňa 4. septembra 2013 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 15. 07. 2024

V Trnave, dňa - 8. JÚL 2024

-vr-

.....  
správca

-vr-

.....  
vlastník

### **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

#### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa - 8. JÚL 2024

-vr-

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:

9/093/1329

Pozemok k.ú. Petrova Ves, LV 3162, parc. reg. C, č.

Dátum zaradenia: 21. 6. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 3 712,95 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 3 712,95 €

Vstupná cena Zdo: 0,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os:

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

#### Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
4	Zaradenie z dôvodu rozdelenia - /N	Jún 2024	3 712,95	

#### Príslušenstvo

#### Poznámky

Pozemok v k. ú. Petrova Ves, LV 3162, parc. reg. C, parc. č. 4031, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2007 m<sup>2</sup> vznikol rozdelením pôvodne zaevidovaného pozemku pod IČ: 9/093/450 - jeho súčasťou bolo 10 parciel podchytených v texte evidenčnej položky.

Zaradenie z dôvodu rozdelenia prebehlo neúčtovným pohybom 4 v súlade s účtovnou evidenciou a LV 3162.

Spôsob nadobudnutia: PPÚ Petrova Ves - Rozhodnutie OU-SE-PLO/2015/000466  
(Rozhodnutie projektu pozemkových úprav v Petrovej Vsi)