

## **Zmluva o nájme hnuteľnej veci**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník

**Prenajímateľ:** STROJSERVIS SK spol. s r.o.

Šulekovská 1460 , 926 01 Sered'

Zastúpený: Ing. Vladimír Sedláček, konateľ

IČO: 46 472 495

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, Trnava 918 53

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

IČO: 37847783

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník hnuteľnej veci prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou hnuteľnú vec bližšie špecifikovanú ako energetické zariadenie – trafostanicu TS832-34, výkon 80 kVA, umiestnenú na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 259/6 o výmere 95 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Stredný Čepeň, okres Galanta, zapísaný na LV č. 1933 (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho užívania, a to z dôvodu, že má na ňom už z predchádzajúceho obdobia zriadenú prípojku elektrickej energie.

3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

### **II.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu do 6.02.2026. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. tejto zmluvy (ďalej len „doba nájmu“).

2. Nájom predmetu nájmu končí pred uplynutím doby nájmu, na ktorú je táto zmluva dohodnutá:

a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode o skončení nájmu alebo

b) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede niektorej zmluvnej strany z dôvodu porušenia povinností druhej zmluvnej strany uvedených v čl. V. tejto zmluvy, doručenej druhej zmluvnej strane alebo

c) výpoveďou z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky v inej trafostanici alebo

d) zánikom predmetu nájmu .

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu pre zmenu vlastníctva k predmetu nájmu je dohodnutá osobitná výnimka skončenia nájmu v zmysle čl. V., bod 1, písm. f) tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Nájomné, výška a jeho úhrada**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 120,-€ mesačne. Výška nájomného za 1 kalendárny deň je 3,95 € (t. j. výpočet nájomného za 1 kalendárny deň:  $120 \text{.-} \times 12 \text{ mesiacov} : 365 \text{ dní} = 3,95 \text{ €}$ ).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, vedený v \_\_\_\_\_, a.s., IBAN: \_\_\_\_\_.  
Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas) je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi prvé nájomné najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvne strany sa dohodli, že spolu s prvým nájomným nájomca jednorazovo uhradí prenajímateľovi dohodnutú náhradu odplaty za obdobie užívania predmetu nájmu bez právneho dôvodu, t. j. za obdobie od 06.02.2021 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola nadobudnutá účinnosť tejto zmluvy. Dohodnutá náhrada odplaty za užívanie predmetu nájmu (za obdobie od 06.02.2021 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola nadobudnutá účinnosť tejto zmluvy) sa vypočíta podľa počtu kalendárnych dní uvádzaného obdobia v alikvotnej časti ako násobok nájomného, ktoré podľa tohto článku prenajímateľovi patrí za jeden kalendárny deň, t. j. vo výške 3,95€. Úhradou tejto odplaty budú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu nájmu do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vysporiadané.

### **IV.**

#### **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom stave predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady,
  - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy,
  - c) v prípade poškodenia predmetu nájmu nezavinené nájomcom, dať predmet nájmu do stavu spôsobilého na riadne užívanie na dohodnutý účel na vlastné náklady,
  - d) informovať nájomcu o prevádzke predmetu nájmu,

- e) umožniť dodávateľovi elektrickej energie nájomcu prístup k predmetu nájmu a poskytnúť mu prípadnú súčinnosť,  
f) informovať o nájomnom vzťahu prípadného nového vlastníka predmetu nájmu, ktorý bude povinný strpieť tento dohodnutý zmluvný vzťah ako nový prenajímateľ predmetu nájmu, a to do doby skončenia zmluvného vzťahu.

**2. Prenajímateľ je oprávnený:**

- a) kedykoľvek skontrolovať predmet nájmu,  
b) kedykoľvek skontrolovať, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy  
c) požadovať od nájomcu súčinnosť a poskytnutie informácií týkajúcich sa zriadenej prípojky elektrickej energie v prípade možnosti ďalšieho zriadenia odberného miesta na predmete nájmu

**3. Nájomca** podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

**4. Nájomca je povinný:**

- a) uhrádzať v dohodnutých lehotách stanovené nájomné,  
b) v prípade poškodenia predmetu nájmu jeho zavinením, nahradiť náklady na jeho opravu  
c) vypratať elektrickú prípojku z predmetu nájmu po skončení zmluvného vzťahu

**5. Zmluvné strany** sa dohodli na vzájomnej súčinnosti a spolupráci vo veci plánovanej výstavby novej verejnej trafostanice v danej lokalite.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa nájomcu.  
**2.** Zmenu tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme formou číslovaného dodatku k zmluve.  
**3.** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.  
**4.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.  
**5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

**PRENAJÍMATEĽ:**

V Seredi, dňa

**NÁJOMCA:**

V Trnave, dňa 08.JÚN 2021

- vr -

.....  
Ing. Vladimír Sedláček  
konateľ

- vr -

.....  
Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ