

Mimoriadna nájomná zmluva na nájom nehnuteľného majetku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 84 8180 0000 0070 0049 1382
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.:
101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Cassandra group, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
Štatutárny orgán: Marián Adamčík – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK63 3100 0000 0042 6009 1605
IČO: 36384844
DIČ: 2020108992
IČ DPH: SK2020108992
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obch, registri
Okresného súdu Žilina odd. Sro, vložka č.11537/L

Emailová adresa k doručovaniu

písomností k tejto zmluve: cassandra@cassandra.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenajímateľa) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9764 ako parc. registra „C“, parc. č.1750/1 o výmere 5636 m², zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť sa nachádza v ucelenom areáli strediska Senica, v obci Senica, na železničnej ul.356/134. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a v zmysle zriaďovateľom schválenej smernice č. S_2021/12 ustanovujúcej postup pre uzatváranie mimoriadnych nájomných zmlúv je prenajímateľ oprávnený prenechať do mimoriadneho nájmu (ďalej len „nájom“) tretej osobe majetok, ktorý má v správe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom nájmu pozemok/časť pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku s rozlohou **50 m²**, vyznačeného na snímke, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a určeného obvykle na parkovanie motorových vozidiel.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom parkovania nákladného vozidla DAF LF55250 4 s prívesom DHP35, EČV vozidlo: BY841AP, príves. BY352AY (ďalej len „vozidiel“), ktoré sú vo vlastníctve/právoplatnej držbe nájomcu.

4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok. Pohyb zamestnancov nájomcu v priestoroch prenajímateľa je limitovaný miestne a časovo rozsahom nevyhnutným pre potreby naplnenia predmetu zmluvy.

Článok II **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 4 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. (27.6.2025 - 30.06.2025).

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda alebo hrozí značná škoda. Rovnako môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo predmet nájmu nejakým spôsobom zaťaží bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Odstúpenie je možné vzhľadom na dobu nájmu uskutočniť aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie a účinné je dňom jeho doručenia na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú zmluvnou stranou v identifikačných údajoch zmluvných strán.

4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III **Nájomné, splatnosť nájmného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle smernice č.S_2021/12 a predstavuje čiastku **4,11 €** (slovom štyri eurá a jedenásť centov) za celú dobu nájmu, podľa výpočtu: predmet nájmu s výmerou 50 m² (nájomné 7,50 €/rok/m² = 375 € : 365 dní x 4 dni = 4,11 €).

2. Nájomné je splatné za celú dobu nájmu, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúru za nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 14 kal. dní od skončenia nájmu.

3. V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy bude prenajímateľom vyfakturovaná iba alikvotná časť nájmu vypočítaná ako násobok nájmného, ktoré prenajímateľovi podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň z celkovej doby nájmu a skutočnému počtu dní nájmu. V tomto prípade sa prenajímateľ zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru nájomcovi do 10 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

4. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

5. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný určiť predmet nájmu t.j. miesto na parkovanie vozidiel nájomcu a umožniť vozidlám, ako aj ich obsluhu vstup do areálu strediska Trnava. Predmet nájmu je spôsobilý na plnenie účelu nájmu v zmysle Článku I tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na vozidlách nájomcu, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný:

- a) oboznámiť sa a dodržiavať všetky interné a platné smernice v areáli strediska Senica v oblasti PO, ochrany majetku, ochrany životného prostredia a o skladovaní materiálov a parkovaní vozidiel tretích osôb. Nájomca sa s týmito smernicami oboznámi, a zaväzuje sa ich dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP svojimi zamestnancami, ktorí sa budú pohybovať v areáli strediska Trnava v súlade s touto zmluvou
- c) každý vstup a opustenie areálu strediska nahlásiť strážnej službe prenajímateľa
- d) v objekte sa správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa, v prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov
- e) pohybovať sa v areáli strediska Senica v nevyhnutnej miere a čase a s maximálnou obozretnosťou.

4. Nájomca môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie vozidiel.

5. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu nejaké zmeny. Po skončení nájmu je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol v čase začatia nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Podpísaním zmluvy nájomca vyhlasuje a preberá predmet nájmu v nepoškodenom stave zadokumentovanom vo fotodokumentácii, ktorá tvorí prílohu zmluvy.

6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku jeho zavineného konania alebo konania tretích osôb, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca, dňa:26.6.2025

Prenajímateľ, dňa:26.06.2025

-vr-

-vr-

.....
Marián Adamčík
konateľ spoločnosti

.....
Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Príloha: snímka s vyznačením predmetu nájmu
Fotodokumentácia predmetu nájmu

Príloha č.1





