

Zmluva o nájme pozemku

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PÁNIS s.r.o.
Sídlo: Chalupková 20, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Kamil Pánis

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47397683
DIČ: 2023896435
Právna forma: Oddiel Sro vložka číslo: 35313/N

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenájomcu) je vlastníkom a prenájomcu je majetkovým správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9876 ako parc. registra „C“, parc. č. 6511/125 o výmere 15901 m², zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť sa nachádza na Bulharskej ul. č. 39, 918 53 Trnava, v ucelenom areáli strediska údržby ciest Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenájomcu po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom nájmu časť pozemku o rozlohe **40 m²**, ktorý je špecifikovaný v bode 1. a Prílohe č.1, určeného obvykle na parkovanie motorových vozidiel, ktoré prenájomcu prenajíma nájomcovi za odplatu platenú prenájomcu po stanovenú dobu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom občasného parkovania motorových vozidiel nájomcu (Volvo EČV:NR606JT a Rýpadlo nakladač EČV: NR702), ktoré nájomca využíva na práce pre prenájomcu v rámci rekonštrukcie cesty III/1278 okružná križovatka ul. Zelenečská.

4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok. Pohyb zamestnancov nájomcu v priestoroch prenajímateľa je limitovaný miestne a časovo rozsahom nevyhnutným pre potreby naplnenia predmetu zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 04.11.2020 do 14.11.2020.
2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán k dátumu uvedenom vo výpovedi a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu škody, ak je výpoveď daná v súlade s touto zmluvou a so zákonom.
3. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená doporučene. Späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Späťvzatie výpovede i súhlas s jej späťvzatím musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III

Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a predstavuje čiastku **8,22 € (slovom osem eur a dvadsaťdva centov)** za celú dobu nájmu, podľa výpočtu: predmet nájmu s výmerou 40 m² (nájomné 7,50 €/rok/m² = 300 € : 365 dní x 10 dní = 8,22 €).
2. Nájomné je splatné za celú dobu nájmu, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúru za nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 10 kal. dní od skončenia nájmu.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou Slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou Slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

4. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný určiť predmet nájmu t.j. miesto na parkovanie vozidiel nájomcu a umožniť vozidlám nájomcu vstup do o areálu strediska Trnava.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na vozidlách nájomcu, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať všetky interné a platné smernice v areály strediska Trnava v oblasti PO, ochrany majetku a ochrany životného prostredia
 - b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP svojimi zamestnancami, ktorý sa budú pohybovať v areáli strediska Trnava v súlade s touto zmluvou
 - c) každý vstup a opustenie areálu strediska Trnava nahlásiť strážnej službe strediska Trnava
 - d) v objekte sa správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov
 - e) poistiť vozidlá uvedené v čl.I tejto zmluvy
 - f) zaplatiť dohodnuté nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok V

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre

doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca, dňa: 4.11.2020

Prenajímateľ, dňa: 4.11.2020

-----V. r. -----

Kamil Pánis, konateľ
PÁNIS s. r. o.

-----v.r.-----

Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK



Príloha č. 1