

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2017/SÚC TTSK
NA NÁJOM ČASTI STAVBY PRE UMIESTNENIE REKLAMNÉHO ZARIADENIA

1. Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja

Bulharská 39,91853 Trnava

Ing. Rastislav Noskovič - riaditeľ SÚC TTSK

37847783

2021777516

neplatiteľ

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Rink.sk s.r.o.

E.Suchoňa 3,921 01 Piešťany

Matej Drlička - konateľ

46421 556

2023373594

SK2023373594

s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 28380/T

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1) Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom stavby, ktorou je cesta II/499 , k.ú. Piešťany (ďalej len "stavba"), ktorú spravuje v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov vrátane príslušných častí, ktoré môžu slúžiť pre umiestnenie reklamných zariadení podnikateľských subjektov. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa, Trnavského samosprávneho kraja, oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti stavby do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch reklamnej plochy 3x2 m (ďalej len reklamné zariadenie) na mieste:

cesta II/499 v km: 67,500 v smere staničenia vpravo.

II.

Účel a rozsah nájmu

1) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na zriadenie a prevádzkovanie reklamného zariadenia špecifikovaného, v prílohe č.1 tejto zmluvy aj s vyznačením miesta umiestnenia reklamného zariadenia. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu. Nájomca tiež nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

2) Nájomca prehlasuje, že má všetky potrebné povolenia a oprávnenia potrebné k užívaniu reklamného zariadenia.

III. Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

2) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou o ukončení nájomnej zmluvy podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4) a 5) tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7) tohto článku.

3) Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4) Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca reklamné zariadenie neudržiava vo vyhovujúcom stave, ktorý spĺňa pôvodné určenie, t.j. bezpečnosť, estetiku a aktuálnosť reklamnej tabule,
- b) ak upevnenie reklamnej tabule nezaručuje, aby vplyvom poveternostných podmienok nedošlo k vyvráteniu, pootočeniu reklamy a tým k ohrozeniu cestnej premávky,
- c) ak nájomca umiestni na predmete nájmu reklamu nevhodného charakteru (hanlivá, erotická reklama apod.) a túto ihneď neodstráni

5) Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak sa reklamné zariadenie podľa právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy stane trvalo nespôsobilým na jeho ďalšie užívanie
- b) ak reklamné zariadenie stratilo svoju opodstatnenosť z dôvodu zmeny dopravného riešenia
- c) ak reklamné zariadenie nie je ekonomicky rentabilné, pričom jeho rentabilnosť ostáva na posúdení nájomcovi
- d) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý

6) Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

7) Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni
- d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- e) ak nájomca stratí potrebné povolenia alebo oprávnenia na užívanie reklamného zariadenia.

8) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

9) Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie a prenajatú časť stavby uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu.

10) V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9) tohto článku, odstránenie sa vykoná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu výkonom rozhodnutia o odstránení reklamnej tabule na náklady nájomcu.

IV.

Nájomné

1) Nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a cenovej ponuky nájomcu a predstavuje čiastku **660,00 €** (slovom: sedemstopäťdesiat eur) ročne, podľa výpočtu: plocha tabule $3 \times 2 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$ nájomné $110,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1 \text{ ks} = 660,00 \text{ €/rok}$.

2) Nájomné je splatné vopred, platí sa jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru za prvé nájomné v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a za každý ďalší rok nájmu vždy do 15. februára príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

3) Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. III. bod 1) do posledného dňa príslušného kalendárneho roka.

4) V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3) tohto článku Zmluvy.

5) Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7) Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa vystavenej faktúry môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške, určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy
- b) reklamné zariadenie udržiavať v riadnom stave a neumiestniť na ploche reklamného zariadenia reklamu nevhodného charakteru (hanlivá, erotická reklama a pod.)
- d) uhrádzať prenajímateľovi nájomné, stanovené v čl. IV., bod 1 tejto zmluvy. Nájomca je

oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodu na strane prenajímateľa, požiadať písomne prenajímateľa o odpustenie nájomného za uvedenú dobu.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy, uvedený v čl. L, v rozsahu dohodnutom v zmluve
 - b) žiadnym spôsobom nezasahovať do reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu umiestnenom na predmete nájmu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

IX.

Záverečné ustanovenia

1) V sporných prípadoch sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa

3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

4) Zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy je možné vykonať iba písomne, uzatvorením číslovaného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluva je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Piešťanoch, dňa

Nájomca:

V Trnave, dňa 04. SEP 2017

Prenajímateľ:

-----vr-----
Matej Drlička
konateľ

-----vr-----
Ing. Rastislav Noskovič
riaditeľ

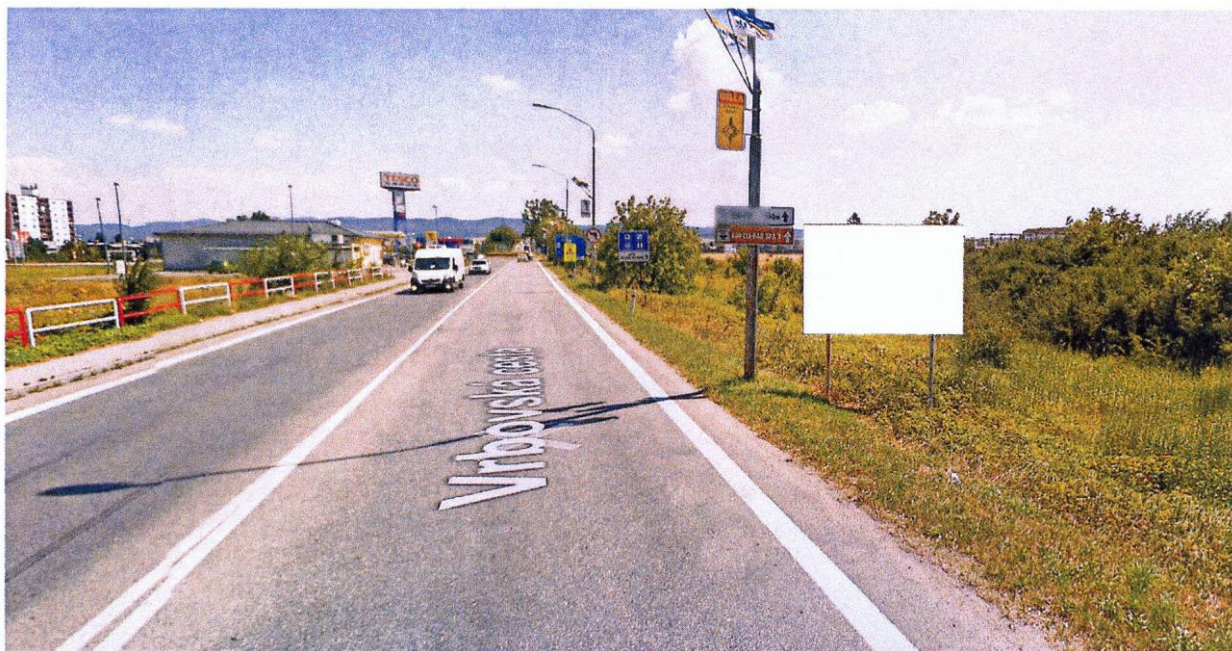
d)

Príloha č. 1

REKLAMNÉ ZARIADENIE

km 67,500 - cesta 11/499 - k.ú.: Piešťany

Fotodokumentácia reklamného zariadenia



Zakreslenie umiestnenia reklamného zariadenia do mapy

100% 300m 600m 900m 1200m

Autoprihlasovacia MOPP

Tempo Kartovia s.r.o. Dacia s.r.o. Starobíly



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA:

Rozmer reklamného zariadenia: 3000x2000mm.

Reklamná plocha je tvorená z ocelevej konštrukcie Uoklov profil 35x35mm), na ktorú sú privarené ocelové pozinkované plechy. Konštrukcia reklamného zariadenia je prichytená k ocelovým nosníkom (priemer 100mm), ktoré sú zabetónované do zeme.