

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-018-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava
37 836 901
2021628367

a

správcom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ
Bulharská 39
918 53 Trnava
37 847 783
2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
- stavebného objektu „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“ realizovaného v rámci stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/206, KZ 41, KZ 70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava: parc. reg. „C“ č. 8958/6, výmera 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parc. reg. „C“ č. 8958/7, výmera 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 8958/4, výmera 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 8958/5, výmera 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 8948/20, výmera

3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 8948/21, výmera 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 8949/2, výmera 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 9063/3, výmera 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a v zmysle situácií Bernolákova ulica, č. výkresov DO 3.1 a DO 3.2 (vyhotovené projektantom Ing. Mariánom Kopčekom a spol. Cakov + Partners Ventúrska 5, 811 01 Bratislava) ako časť cesty III/1279 zapísaných na LV č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 162/2023/08 zo dňa 25. októbra 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 20.06.2024

V Trnave, dňa 17.06.2024

- vr -

.....
správca

- vr -

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 17.06.2024

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo:	2/822/206	SO-01 Komunikácie a spevnené plochy - úprava
Dátum zaradenia:	18. 3. 2024	
Dátum vyradenia:		
Posledné čiast. vyradenie:		
Vstupná cena pred vyr.:	178 595,40 €	
Vstupná cena po vyr.:		
Cena vyradenia:		
Oprávky k cene vyr.:		
ZC vyradenia:		
Celková cena vyradenia:		
Účtovné oprávky:	1 489,30 €	
Účtovná ZC:	177 106,10 €	
Vstupná cena Zdo:	0,00 €	
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €	
Perc roč účt odp:	5	
Datum Tz:		
Množstvo:	1	
Číslo Os:	5	
Spôsob odpisovania:	Rovnomerné odpisovanie	
Kód KP:	05.2	
Názov KP:	Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov	
Kód Ui:	021-21	
Názov Ui:	Obstaranie stavieb	
Meno:	Darina	
Priezvisko:	Bedečová	
Skratka prvku štruktúry:		
Názov prvku štruktúry:		
Kód umiestnenia:		
Názov umiestnenia:		
Výrobné číslo:		

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	Marec 2024	178 595,40	Kúpna zmluva z 12.2.2024
61	Precenenie - korekcia oprávok /NE/	Marec 2024	0,00	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	Marec 2024	0,00	
27	Precenenie neúčtovné ZF	Marec 2024	0,00	
91	Odpis	Rok 2024	744,15	

Príslušenstvo

Poznámky

Dátum : 13. 5. 2024

Stavba SO - 01 Komunikácie a spevnené plochy - úprava križovatky Bernolákova a Sladovnícka - - zaradená do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou p. Bedečovej zo dňa 18.3.2024 a v súlade s Uznesením 162/2023/08 na základe Kúpnej zmluvy medzi Terra Trnavia s.r.o / TTSK za symbolickú cenu 1,- € s účinnosťou 16.2.2024. Bola ocenená reálnou hodnotou Zápisnicou č. 2/2024 z ocenenia majetku ku dňu 18.3.2024. Protokol o odovzdaní a prevzatí Prevádzaného stavebného objektu je zo dňa 27.02.2024.

Stavba začína v kkm 0,160 na ceste III/1279 (ul. Sladovnícka), pokračuje križovatkou a končí v kkm 0,450 na ceste III/1279 (ul. Bernolákova), pričom v rámci realizácie SO 01 bolo cestné teleso rozšírené o samostatné jazdné pruhy a zastávkové pruhy. Zároveň sa realizovala úprava polomerov zaoblenia v miestach napojenia križovatky a posunutie uličných vpustov a to v rozsahu pozemkov mesta. Úpravou križovatky prišlo k zmene org.dopravy, trvalého dopravného značenia s vybudovaním cestnej svetelenej signalizácie.

SO 01 sa realizoval na pozemkoch v k.ú. Trnava, parc. reg. C čísla: 8958/6, 8958/7, 8958/4, 8958/5, 8948/20, 8948/21, 8949/2, 9063/3 evidovaných vo vlastníctve mesta Trnava na LV č.5000 ako časť cesty III/1279.