

Mimoriadna nájomná zmluva na nájom nehnuteľného majetku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz.
zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MBM-GROUP, a.s.
Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Mgr. Alena Nováková
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36740519
DIČ/IČ DPH: 202 233 7548
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7207/B.

Emailová adresa k doručovaniu

pisomností k tejto zmluve: office@mbmgroup.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenajímateľa) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovensko, obec Rovensko, okres Senica, zapísanej Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 686 ako parc. registra „C“, parc. č 1049/1 o výmere 8499 m², zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť sa nachádza v ucelenom areáli skládky v Rovensku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a v zmysle zriaďovateľom schválenej smernice č. S_2021/12 ustanovujúcej postup pre uzatváranie mimoriadnych nájomných zmlúv je prenajímateľ oprávnený prenechať do mimoriadneho nájmu (ďalej len „nájom“) tretej osobe majetok, ktorý má v správe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom nájmu pozemok/časť pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku s rozlohou **4 00 m²**, vyznačeného na snímke, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a určeného obvykle na skladovanie materiálov a parkovanie motorových vozidiel.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom:

- skladovania materiálu – odpadu z frézovania asphaltovej cesty (ďalej len „materiál“) a
- parkovania vozidiel: NO 248 CI, AA 487 CK, fréza Wirtgen W210i, finišér Vogeles, valec Hamm 90, valec Bomag BW 174, traktorbager Hidromek

(ďalej len „vozidlá“), ktoré sú vo vlastníctve/právoplatnej držbe nájomcu.

4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok.

Pohyb zamestnancov nájomcu v priestoroch prenajímateľa je limitovaný miestne a časovo rozsahom nevyhnutným pre potreby naplnenia predmetu zmluvy.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda alebo hrozí značná škoda. Rovnako môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo predmet nájmu nejakým spôsobom zaťaží bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Odstúpenie je možné vzhľadom na dobu nájmu uskutočniť aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie a účinné je dňom jeho doručenia na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú zmluvnou stranou v identifikačných údajoch zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle smernice č. S_2021/12 a predstavuje čiastku **43,80 €** (slovom štyridsaťtri eur a osemdesiat centov) za celú dobu nájmu, podľa výpočtu: predmet nájmu s výmerou 200 m² na skladovanie (nájomné 0,50€/rok/m² = 100€: 365 dní x 10 dní = 2,70 € + 200 m² parkovanie (nájomné 7,50 €/rok/ m²= 1500 € : 365 dní x 10 dni = 41,10 €).

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný určiť predmet nájmu t.j. miesto na parkovanie vozidiel nájomcu a umožniť vozidlám, ako aj ich obsluhu vstup do areálu skládky v Rovensku. Predmet nájmu je spôsobilý na plnenie účelu nájmu v zmysle Článku I tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na vozidlách nájomcu, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný:
 - a) oboznámiť sa a dodržiavať všetky interné a platné smernice v areáli skládky Rovensko v oblasti PO, ochrany majetku, ochrany životného prostredia a o skladovaní materiálov a parkovaní vozidiel tretích osôb. Nájomca sa s týmito smernicami oboznámil, a zaväzuje sa ich dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
 - b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP svojimi zamestnancami, ktorí sa budú pohybovať v areáli skládky Rovensko v súlade s touto zmluvou
 - c) každý vstup a opustenie areálu skládky nahlásiť strážnej službe/majstrovi strediska prenajímateľa
 - d) v objekte sa správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa, v prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov
 - e) pohybovať sa v areáli skládky Rovensko v nevyhnutnej miere a čase a s maximálnou obozretnosťou.
4. Nájomca môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie vozidiel.
5. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu nejaké zmeny. Po skončení nájmu je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol v čase začatia nájmu, s prihliadnutím na bežné

opotrebenie. Podpísaním zmluvy nájomca vyhlasuje a preberá predmet nájmu v nepoškodenom stave zadokumentovanom vo fotodokumentácii, ktorá tvorí prílohu zmluvy.

6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku jeho zavineného konania alebo konania tretích osôb, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca, dňa: 03.06.2026

Prenajímateľ, dňa: 03.06.2026

- vr -

.....
Mgr. Alena Nováková
Predseda predstavenstva

-vr-

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Príloha: snímka s vyznačením predmetu nájmu

Portál IS MCS
Údaje CTEPK
Dátum exportu: 2 6. 2026 09:52:19



CESTNÁ
DATABANKA

Skládka Rovensko



0 0 02 0 04 0 06 0 08 0 1 km