

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“ alebo „SPP“)

a

Názov:	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpenie:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
IČO:	37 847 783
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zriadený:	na základe Zriaďovacej listiny 101/2003 u.z. zo dňa 18. decembra 2003

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca, ktorého jediným zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj, má záujem užívať nehnuteľnosti tvoriace Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy pre účel poskytovania služieb verejnosti v oblasti správy a údržby regionálnych komunikácií.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností súvisiacich s užívaním nehnuteľností tvoriacich Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v meste Senica a tvoriacich ucelený areál SPP na ulici Železničná 356/134. Nehnuteľnosti tvoriace Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva č. 3163, katastrálne územie Senica, okres Senica, obec Senica. List vlastníctva tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nehnuteľnosti tvoriace Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, sú evidované v príslušnom operáte katastra nehnuteľností s nasledovným určením:

STAVBY:

- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **administratívna budova a vrátnica**, administratívna budova je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/2, vrátnica je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/4 (ďalej len „**Stavba ZSE1A01**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **prevádzková budova**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/6 (ďalej len „**Stavba ZSE1B03**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **autodielnä**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/7 (ďalej len „**Stavba ZSE1T02**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **čistička odpadových vôd „ČOV“**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/8 (ďalej len „**Stavba ZSE1T04**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **zastrešenie parkovacích miest**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/9 (ďalej len „**Stavba ZSE1G07**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **sklad olejov**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/10 (ďalej len „**Stavba ZSE1S06**“);
- **stavba súpisné číslo 356**, popis stavby: **hala HARD**, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/11 (ďalej len „**Stavba ZSE1T05**“);

(Stavba ZSE1A01, Stavba ZSE1B03, Stavba ZSE1T02, Stavba ZSE1T04, Stavba ZSE1G07, Stavba ZSE1S06, Stavba ZSE1T05 (ďalej spolu aj ako „**Stavby**“)). Špecifikácia podlahových plôch Stavieb vrátane účelu využitia jednotlivých miestností v Stavbách je uvedená v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy.

POZEMKY:

- Pozemok, parcela KNC č. 1727/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 142 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/1, zast. plochy a nádvoria, o výmere 5 636 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/2, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 357 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/4, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 48 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/5, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 699 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/6, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 171 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/7, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 281 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/8, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 42 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/9, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 70 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/10, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 60 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/11, , zast. plochy a nádvoria, o výmere 313 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1752/4, záhrady, o výmere 446 m²

(ďalej spoločne len ako „**Pozemky**“). Zákres Pozemkov parc. č. 1750/1 a parc. č. 1750/5 do mapy katastra nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi okrem Stavieb a Pozemkov uvedených v ods. 1.1 tohto Článku aj ich súčasť a príslušenstvo, ktorými sú najmä vybudované komunikácie, spevnené plochy, sadové úpravy, oplotenia a príslušné inžinierske siete a zariadenia (ďalej ako „**Súčasť a príslušenstvo**“). Súčasť a príslušenstvo Stavieb a Pozemkov sú bližšie špecifikované

v Znaleckom posudku č. 71/2017. Prenajímateľ je povinný sprístupniť Nájomcovi Znalecký posudok č. 71/2017 pre účel vedenia evidencie Nájomcom.

Stavby, Pozemky, Súčasti a príslušenstvo sú ďalej spoločne označované v Zmluve ako „**Predmet nájmu**“).

- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca ho bude užívať za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve, a to za dohodnuté nájomné. S nájmom Predmetu nájmu je tiež spojená povinnosť uhrádzať odplatu za služby spojené s nájmom. Služby spojené s nájmom: dodávku energií do Predmetu nájmu, bude zabezpečovať Prenajímateľ, pričom Nájomca sa zaväzuje odplatu za uvedené služby spojené s nájmom Prenajímateľovi refundovať (zaplatiť vo výške, v akej je Prenajímateľ povinný ich platiť dodávateľom), a to na základe faktúr dodávateľov doručených Prenajímateľovi, vrátane akýchkoľvek vyúčtovacích faktúr za obdobia, kedy trval nájom podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi refundačnú faktúru do 14 dní od doručenia dodávateľskej faktúry Prenajímateľovi. Splatnosť refundačnej faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prílohou refundačnej faktúry bude fotokópia dodávateľskej faktúry doručená Prenajímateľovi. Skončenie nájmu nemá za následok zánik povinnosti Nájomcu zaplatiť odplatu za služby spojené s nájmom, ani zánik oprávnenia Prenajímateľa vystaviť príslušnú faktúru, ak pôjde o služby poskytované v obdobiach, kedy trval nájom podľa tejto Zmluvy. Rovnako skončenie nájmu nemá za následok zánik práva Nájomcu prijať úhradu za preplatky za služby spojené s nájmom. V tomto prípade Prenajímateľ vystaví Nájomcovi dobropis, ak pôjde o služby poskytované v obdobiach, kedy trval nájom podľa tejto Zmluvy. Tento odsek sa uplatní primerane aj v prípade, ak Prenajímateľ a dodávateľ energií bude rovnaká osoba.
- 1.4 Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností k Predmetu nájmu v ustanovených termínoch a predpísanej výške a Nájomca sa zaväzuje túto daň refundovať na základe refundačnej faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi refundačnú faktúru do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prílohou refundačnej faktúry bude fotokópia Rozhodnutia vydaného príslušným úradom.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v súlade s Preambulou tejto Zmluvy nasledovne:
 - (i) Stavby - za účelom výkonu administratívnych činností a prevádzkových činností Nájomcu a to v súlade s účelom využitia miestností podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a v súlade so stavebným určením Stavieb, s ktorým sa Nájomca oboznámil z príslušnej dokumentácie a stavebných a kolaudačných rozhodnutí;
 - (ii) Pozemky - za účelom parkovania motorových vozidiel a pre účel manipulačných plôch súvisiacich s prevádzkou Nájomcu v Predmete nájmu, a to v súlade so stavebným určením spevnených plôch, ktoré sú na Pozemkoch vybudované a s ktorým sa Nájomca oboznámil z príslušnej dokumentácie a stavebných a kolaudačných rozhodnutí (ďalej spoločne len ako „**Účel nájmu**“).

Článok III. Výška nájomného, platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu počas dojednanej doby nájmu v zmysle článku IV. tejto Zmluvy vo výške 55 000,00 EUR (slovom: päťdesiatpäťtisíc EUR) bez DPH/ rok (ďalej tiež ako „**Nájomné**“), pričom pre tento účel rok predstavuje 12 kalendárnych mesiacov.
- K Nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné ročne na účet Prenajímateľa, uvedený v tejto Zmluve, bankovým prevodom. Nájomné je splatné na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ. Faktúra za prvý rok nájmu (tzn. prvých 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy) bude vystavená do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Faktúra za druhý rok nájmu bude vystavená do 15 dní od prvého dňa druhého roka nájmu. Ak nájom skončí pred uplynutím doby nájmu z dôvodov podľa článku IV. ods. 4.2 písm. c) alebo d) tejto Zmluvy, bude Nájomné v pomernej (aliquotnej) výške zodpovedajúcej počtu zostávajúcich dní doby nájmu vrátené na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to po vystavení a doručení opravnej faktúry. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na jednomesačné Nájomné v zmysle ods. 3.9 tejto Zmluvy. Faktúry vystavené podľa tejto Zmluvy budú splatné do 30 dní od ich doručenia Nájomcovi.
- 3.3 Nájomné dohodnuté podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy sa platí počas prvého roka nájmu v dohodnutej nezmenenej výške, Nájomné za druhý rok nájmu má Prenajímateľ právo jednostranne upraviť o priemernú ročnú mieru inflácie za rok 2021 meranú indexom spotrebiteľských cien, vyjadrenú percentuálnou výškou a zverejňovanú Štatistickým úradom SR.
- 3.4 Úhrada záväzkov, ako i vystavenie faktúr bude vykonané v mene euro. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa.
- 3.5 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jeho splnenia.
- 3.6 Nájomca súhlasí, že faktúry podľa tejto Zmluvy budú Prenajímateľom doručené elektronicky, a to na e-mailovú adresu: ekonomicke@spravaciest.sk
- 3.7 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
- 3.8 Zmluvné strany vylučujú započítanie vzájomných pohľadávok z tejto Zmluvy.
- 3.9 Ak nájom skončí z dôvodu odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, uhradí Nájomca Nájomné za celý mesiac, v ktorom došlo ku skončeniu nájmu.

Článok IV. Čas trvania nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Čas trvania nájmu je dohodnutý Zmluvnými stranami na dobu určitú s trvaním dva (2) roky, doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy skončí:
- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu;
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa ods. 4.3 tohto článku Zmluvy;
 - d) nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu nájmu Trnavským samosprávnym krajom ako zriaďovateľom Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy medzi Prenajímateľom ako Predávajúcim a Trnavským samosprávnym krajom ako Kupujúcim.

- 4.3 Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom a neuhradil ho/ich ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s poskytnutou dodatočnou lehotou 15 dní;
 - b) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva naďalej Predmet nájmu resp. jeho časť alebo ak trpí užívanie časti Predmetu nájmu takým spôsobom, ktorý je v rozpore so Zmluvou a Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda;
 - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe v rozpore s touto Zmluvou;
 - d) Nájomca vykonáva na príslušnej časti Predmetu nájmu stavebné úpravy resp. technické úpravy v rozpore s touto Zmluvou;
 - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - f) bolo rozhodnuté o odstránení Stavieb alebo o zmenách Stavieb, čo bráni užívať Predmet nájmu.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- a) bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy;
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy alebo ak akékoľvek vyhlásenie Prenajímateľa uvedené v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé, ak takéto nepravdivé vyhlásenie preukázateľne spôsobuje nemožnosť realizácie plnenia Zmluvy alebo zvýšenie nákladov Nájomcu na užívanie Predmetu nájmu;
- c) by sa následne zistilo, že miestnosti, ktoré sú Predmetom nájmu, sú zdraviu závadné, a to aj vtedy, ak o tom Nájomca vedel pri uzavretí Zmluvy. Práva odstúpiť od Zmluvy sa nemožno vopred vzdať.

Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Nároky Zmluvnej strany, ktoré vznikli do odstúpenia od Zmluvy, zostávajú zachované, ak nie je dohodnuté inak.

- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Trnavský samosprávny kraj má možnosť najskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím prvého roka nájmu a najneskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím doby nájmu vyzvať Prenajímateľa na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností, tvoriacich Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, za podmienok a spôsobom upraveným v „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“), uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom súčasne s touto Zmluvou.
- 4.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Prenajímateľa pre porušenie povinností Nájomcu v zmysle ods. 4.3 tohto článku Zmluvy, má Prenajímateľ nárok požadovať od Nájomcu zaplatenie a Nájomca je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Prenajímateľa povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000 Eur s DPH za každý mesiac nájmu zostávajúci do uplynutia dojednanej doby nájmu. Uplatnením ani zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody Prenajímateľa, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy, a to v plnom rozsahu.
- 4.6 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Nájomcu pre porušenie povinností Prenajímateľa v zmysle ods. 4.3 tohto článku Zmluvy, má Nájomca nárok požadovať od Prenajímateľa zaplatenie a Prenajímateľ je v prípade uplatnenia tohto nároku zo strany Nájomcu povinný Nájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000 Eur s DPH za každý mesiac nájmu do uplynutia dojednanej doby nájmu. Uplatnením ani zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody Nájomcu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy, a to v plnom rozsahu.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné riadne a včas, spôsobom a v lehote podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa dôkladne a s náležitou odbornosťou oboznámil so stavom Predmetu nájmu, vykonaním kompletnej a dôkladnej obhliadky priamo na mieste a tiež na základe projektovej a technickej dokumentácie, vrátane príslušných revízných správ, ktoré mu Prenajímateľ poskytol. Stav Predmetu nájmu je mu v celom rozsahu známy a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s vekom Stavieb a má vedomosť o miere ich opotrebovania. Nájomca sa oboznámil dôkladne a na odbornej úrovni s technickým stavom Predmetu nájmu, jeho vonkajšími aj vnútornými časťami, vrátane striech, príslušných rozvodov, inžinierskych sietí, zabudovaných technológií a technickej vybavenosti Stavieb. Nájomca si nevymieňuje žiadnu osobitnú vlastnosť, týkajúcu sa stavu Predmetu nájmu a tento preberá do nájmu v stave „ako stojí a leží“ v zmysle § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorý sa Zmluvné strany rozhodli primerane s ohľadom na význam tohto inštitútu aplikovať na nájomný vzťah zriadený touto Zmluvou.
- 5.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade, že škoda bola spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu, škodu znáša Nájomca. Prenajímateľ je oprávnený nechať odstrániť vzniknutú škodu na náklady Nájomcu, pokiaľ tento neodstránil škodu sám v primeranej lehote.
- 5.5 Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu.
- 5.6 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi kedykoľvek na vyzvanie Prenajímateľa, kópie všetkých certifikátov preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle tohto odseku Zmluvy.
- 5.7 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu vykonávať všetku údržbu a všetky potrebné drobné opravy na/v Predmete nájmu na svoje náklady (najmä, avšak nie len, drobné opravy v Predmete nájmu pričom na definovanie drobných opráv sa použije analogicky príloha k nariadeniu vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ostatné opravy zariadení a technológií v Predmete nájmu) vrátane preventívnej údržby Predmetu nájmu a realizovania všetkých predpísaných skúšok, kontrol a revízií technológií umiestnených v Predmete nájmu a nie je oprávnený v tejto súvislosti žiadať akúkoľvek finančnú či nefinančnú kompenzáciu od Prenajímateľa. Počas trvania nájmu je Nájomca prevádzkovateľom Stavieb, a je teda povinný zabezpečiť bezpečnosť všetkých technických zariadení a dodržiavať všetky bezpečnostnotechnické požiadavky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Údržbu Stavieb ako aj Pozemkov je Nájomca povinný vykonávať s odbornou starostlivosťou a vždy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane príslušných všeobecne záväzných nariadení, inak znáša škodu, ktorá porušením tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a svoju zodpovednosť zdravotnú a hygienickú nezávadnosť všetkých miestností Stavieb.
- 5.10 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Za týmto

účelom je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na základe jeho žiadosti doklady o vykonaných kontrolách, skúškach a revíziách podľa ods. 5.8 tohto článku Zmluvy.

- 5.11 Nájomca ako prevádzkovateľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva. Nájomca je pôvodcom odpadov vzniknutých z činností Nájomcu, vykonávaných v Predmete nájmu. Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi nevykonaním alebo nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení v oblasti ochrany životného prostredia, na ktoré je Nájomca povinný v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, zodpovedá Nájomca. Ak bude Nájomca prevádzkovateľom zdroja znečisťovania ovzdušia, je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v platnom znení a platné VZN mesta Senica o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
- 5.12 Nájomca si vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečí zber a odvoz odpadov, ktorých je pôvodcom, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Senica (ďalej len „VZN“).
- 5.13 Nájomca zodpovedá za vytváranie podmienok a dodržiavanie povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“), ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a ochrany životného prostredia, ktorých plnenie neprislúcha z titulu vlastníctva Predmetu nájmu alebo tejto Zmluvy Prenajímateľovi.
- 5.14 Nájomca je povinný v Predmete nájmu plniť v celom rozsahu všetky ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 5.15 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v oblasti BOZP, OPP a ochrany životného prostredia, nevykonaním resp. nedostatočným vykonaním preventívnych a ďalších opatrení na zaistenie BOZP, OPP a ochrany životného prostredia Nájomcom.
- 5.16 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.
- 5.17 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, pomoc, potrebné podklady, doklady v oblasti BOZP, OPP a ochrany životného prostredia a s Prenajímateľom zabezpečovanými úlohami v oblasti BOZP, OPP a ochrany životného prostredia vo vzťahu k Predmetu nájmu.
- 5.18 Nájomca je povinný bezodkladne oboznámiť Prenajímateľa o požiari a o mimoriadnej udalosti súvisiacej s Predmetom nájmu. V tej súvislosti je povinný poskytovať potrebné doklady, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru a inej mimoriadnej udalosti.
- 5.19 Nájomca je povinný odstraňovať nedostatky zistené Prenajímateľom v rámci výkonu jeho kontrolnej činnosti, o ktorých sa preukázateľne dozvedel a ktoré spôsobil svojou činnosťou alebo ktoré mu prináležia odstrániť z dôvodu užívania Predmetu nájmu.
- 5.20 Nájomca zodpovedá za vypracúvanie, vedenie a udržiavanie v súlade so skutočným stavom tej dokumentácie OPP a technickej dokumentácie, ktorej vypracovanie a vedenie mu v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov, tejto Zmluvy a zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu prináleží. Prenajímateľ vedenú prevádzkovú dokumentáciu vo vzťahu k Predmetu nájmu odovzdá Nájomcovi, Nájomca sa zaväzuje dňom prevzatia dokumentácie začať vykonávať všetky vyžadované povinnosti (revízie, kontroly a pod.) a po skončení nájmu, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách podľa Zmluvy o budúcej zmluve, Nájomca sa zaväzuje dňom uplynutia týchto lehôt, prevzatú dokumentáciu vrátane záznamov z vykonaných kontrol (správ z revízií, záznamov v denníkoch a pod.) odovzdať Prenajímateľovi.
- 5.21 Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi neplnením alebo nedostatočným plnením preventívnych opatrení a ďalších povinností, ktorých plnenie vyplýva Nájomcovi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky na zaistenie

BOZP, OPP a ochrany životného prostredia, alebo ustanovení tohto článku Zmluvy, zodpovedá Nájomca. V prípade skončenia nájmu, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách podľa Zmluvy o budúcej zmluve, dňom uplynutia týchto lehôt, je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu po uvedení Predmetu nájmu do pôvodného stavu, t. j. po odstránení vykonaných stavebných úprav, ktoré Nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa a v súlade s touto Zmluvou a vo vzťahu ku ktorým sa Prenajímateľ nezaviazal na úhradu nákladov, príp. protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

- 5.22 Nájomca odovzdá spolu s Predmetom nájmu Prenajímateľovi tiež všetky záznamy z revízií a skúšok s kladným výsledkom, ktoré je prevádzkovateľ Stavieb povinný vykonávať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude Zmluvnými stranami spísaná zápisnica.
- 5.23 Akékoľvek užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu po skončení nájmu, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách podľa Zmluvy o budúcej zmluve, sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a nemá za následok žiadne predĺženie nájmu. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ oprávnený fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR (slovom: päťsto eur) za každý deň užívania Predmetu nájmu Nájomcom po skončení nájmu. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody a uplatňuje sa popri zmluvnej pokute.
- 5.24 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pri skončení nájmu, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách podľa Zmluvy o budúcej zmluve, dňom uplynutia týchto lehôt, je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu vypratý. V prípade nesplnenia povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety, Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi výslovný súhlas k tomu, aby Prenajímateľ na náklady Nájomcu vykonal všetky úkony spojené s vypratávaním vecí Nájomcu z Predmetu nájmu a s ich uskladnením. Všetky náklady vzniknuté s úkonmi Prenajímateľa uvedenými v tomto odseku Zmluvy znáša Nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadnú škodu vzniknutú poškodením vecí Nájomcu pri vypratávaní Predmetu nájmu a ani za škodu, vzniknutú poškodením alebo, odcudzením vecí Nájomcu pri ich uskladnení.
- 5.25 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku Nájomcu umiestnenom v Predmete nájmu.
- 5.26 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude Zmluvnými stranami spísaná zápisnica.
- 5.27 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu s obsahom energetického certifikátu prenajímanej budovy – Stavby ZSE1A01, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kópia energetického certifikátu budovy tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy.
- 5.28 V súvislosti s prevádzkou čističky odpadových vôd, umiestnenej v Stavbe ZSE1T04, ktorej technológia nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy funkčná, sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri plnení legislatívnych požiadaviek súvisiacich so spustením týchto zariadení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich predpisov. Za plnenie povinností vyplývajúcich z platných rozhodnutí a právnych predpisov počas prevádzky týchto zariadení zodpovedá Nájomca.
- 5.29 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu vykoná Prenajímateľ zmenu Prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia a poskytne údaje potrebné pre výpočet poplatku za obdobie príslušného roka na mestskom úrade v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v platnom znení. Po skončení nájmu, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy za podmienok a v lehotách podľa Zmluvy o budúcej zmluve, dňom uplynutia týchto lehôt, je Nájomca povinný spätne prehlásiť na príslušnom úrade Prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia na Prenajímateľa a poskytnúť údaje potrebné pre výpočet poplatku za obdobie príslušného roka.

Článok VI.

Stavebné úpravy a stavebné zmeny Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny Predmetu nájmu (ďalej aj „**technické úpravy**“) podľa tejto Zmluvy vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Na vykonanie bežných opráv a údržby Predmetu nájmu, ktoré Nájomca vykonáva v Predmete nájmu podľa článku V. ods. 5.8 tejto Zmluvy sa nevyžaduje písomný súhlas Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety. Technické úpravy Predmetu nájmu vykonáva Nájomca na svoje náklady, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť. Technické úpravy Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať výlučne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné úpravy, opravy, príp. rekonštrukčné práce, na ktoré je potrebné ohlásenie príslušnému stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia výlučne vo svojom mene, na svoje náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a písomného ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia, v prípade, ak tieto budú potrebné.
- 6.2 Táto Zmluva nenahrádza súhlas Prenajímateľa ako vlastníka Stavieb a Pozemkov resp. dotknutých nehnuteľností v konaní, vedenom na príslušnom stavebnom úrade.
- 6.3 Pri zamýšľaných technických úpravách Predmetu nájmu podľa odseku 6.1 tohto článku Zmluvy resp. pri vykonaní akýchkoľvek stavebných činností či stavebných úprav na/v Predmete nájmu podľa odseku 6.1 tohto článku Zmluvy, je Nájomca povinný vopred predložiť Prenajímateľovi plán príslušnej stavebnej zmeny alebo úpravy, resp. príslušnú projektovú dokumentáciu, obsahujúcu návrh konečného riešenia stavebnej zmeny alebo úpravy Predmetu nájmu na odsúhlasenie Prenajímateľovi.
- 6.4 V prípade, ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi písomný súhlas s vykonaním technickej úpravy Predmetu nájmu podľa podmienok upravených touto Zmluvou, bezodkladne, najneskôr do 10 dní od doručenia žiadosti Nájomcu, Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na technické úpravy Predmetu nájmu, uhradené Nájomcom, odpisuje Nájomca.
- 6.5 Prenajímateľ a Nájomca sa výslovne dohodli, že Nájomca po skončení nájmu nebude mať žiadny nárok na akúkoľvek náhradu vynaložených nákladov na vykonané technické úpravy Predmetu nájmu, nebude mať žiadny nárok na náhradu vynaložených nákladov na akékoľvek stavebné a iné činnosti, ktoré na/v Predmete nájmu vykonal a teda nebude mať nárok ani na kompenzáciu toho, o čo sa takýmto spôsobom upravila hodnota Predmetu nájmu. Ku dňu skončenia nájmu Nájomca predloží Prenajímateľovi všetky doklady o technických úpravách Predmetu nájmu pre potrebu účtovníctva Prenajímateľa.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1 Ak nie je touto Zmluvou výslovne dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane.
- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 7.3 V záujme operatívneho riešenia nepredvídaných situácií a vzájomnej kooperácie v oblasti údržby a ochrany priestorov, BOZP a OPP dohodli Zmluvné strany kontaktné osoby, uvedené v **Prílohe č. 5** (Kontaktné osoby) tejto Zmluvy. Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov je Zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane zaslaním e-mailu príslušnej kontaktnej osobe.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 8.2 Ak sa Zmluvné strany v tejto Zmluve nedohodli inak alebo z povahy niektorého ustanovenia Zmluvy nevyplýva inak, možno Zmluvu meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k podpisu Zmluvy, za splnenia podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej Príloha č. 1 (List vlastníctva č. 3163), Príloha č. 2 (Špecifikácia podlahových plôch Stavieb), Príloha č. 3 (Zákres Pozemkov), Príloha č. 4 (Energetický certifikát budovy) a Príloha č. 5 (Kontaktné osoby).

28. 05. 2021

V Bratislave dňa

17. MÁJ 2021
v *Trnave* dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

- vr -

- vr -

Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva

- vr -

Ing. Daniel Šulík, CSc.
člen predstavenstva


Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
-3004-



SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39, 910 53 Trnava

IČO: 37 84 77 83 | DIČ: 2021 77 75 16
033/5531 207 | www.spravaciest.sk

— 3 —

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senica**
 Obec: **SENICA**
 Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.03.2021**
 Čas vyhotovenia: **15:52:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3163

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1727/ 3	142	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1750/ 1	5636	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1750/ 2	357	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 4	48	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 5	699	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1750/ 6	171	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 7	281	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 8	42	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 9	70	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 10	60	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1750/ 11	313	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1752/ 4	446	záhrada	4	1		
2775/ 1	718	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2775/ 2	228	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2775/ 3	112	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2775/ 4	67	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2775/ 5	54	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2776/ 1	146	ostatná plocha	37	1		
2776/ 2	245	ostatná plocha	37	1		
2776/ 3	198	ostatná plocha	37	1		
2776/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2776/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
356	1750/ 2	20	administr. budova		1
356	1750/ 4	20	vrátnica		1
356	1750/ 6	14	prevádzková budova		1
356	1750/ 7	20	autodieliňa,prístav.		1
356	1750/ 8	20	ČOV		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
356	1750/ 9	14	Zastreš.park.miest		1
356	1750/ 10	14	sklad		1
356	1750/ 11	1	SO 16A Hala HARD		1
433	2775/ 2	15	administr.budova		1
433	2775/ 3	20	Garáž		1
433	2775/ 4	20	Garáž		1
433	2775/ 5	15	sklad/garáž/		1
2480	2776/ 4	18	sklad		1
2481	2776/ 5	1	sklad		1
2482	2776/ 6	20	garáž		1
2483	2776/ 7	20	garáž		1
2484	2776/ 8	20	garáž		1
2485	2776/ 9	20	garáž		1
2486	2776/ 10	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

1 - Priemyselná budova

14 - Budova obchodu a služieb

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava,
PSČ 825 11, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZMENA NAZVU PODNIKU Z- 1733/93 VZ 461/93 ,Zápis v EN-286/91,Zmluva o prevode správy Z-2584/2000 vz. 71/01, Zápis do KN R - 336/09 vz.1056/09 , Zápis geom.plánu do KN Z - 553/10 vz. 380/2010, Kúpna zmluva V - 1874/2010 zo dňa 28.9.2010 vz. 1442/2010 Žiadosť o zápis stavby Z-967/11 vz. 542/11 Žiadosť o zápis geom.plánu, R-508/12, zm.č.1808/12
Titul nadobudnutia	HZ 131/E 104 VZ 261/89 Kb /S/1367/91 - VZ 282/91 Zápis do EN VZ 286/91 Zosúladienie symbolov R-177/11 vz. 798/11
Titul nadobudnutia	Zápis budov do KN Z -1539/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby Z - 2384/99
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V-39/95. VZ 101/95
Titul nadobudnutia	Z - 141/95 - zapis vl. prav. VZ 472/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny názvu Z-901/2000
Titul nadobudnutia	RI-120/92-142/92, Z-1750/94-322/321/94
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb do KN Z - 2194/2000 VZ 1338/2000
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb do KN Z - 91/01
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy Z - 2584/2000 VZ 70/01
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb do KN Z -191/01
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Pofn. 1389/s.232/2000- Mik Z - 291/01
Titul nadobudnutia	Návrh na záznam zmeny Z-1266/01
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa V-1142/01
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práv do KN Z - 2162/02 vz. 316/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o odstránení stavieb Z - 2013/03 vz. 173/04
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb do KN Z - 610/04 vz. 912/04
Titul nadobudnutia	Zápis do KN Z - 357/05 vz. 995/05
Titul nadobudnutia	Zápis geom. plánov Z-606/11 vz. 325/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2 Špecifikácia podlahových plôch Stavieb

ZSE1A01 - AB			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1A0112010	201	29,1	kancelária
ZSE1A0112020	202	14,16	kancelária
ZSE1A0112030	203	14,25	kancelária
ZSE1A0112040	204	13,34	kancelária
ZSE1A0112050	205	13,34	kancelária
ZSE1A0112060	206	14,06	kancelária
ZSE1A0112070	207	13,34	kancelária
ZSE1A0112080	208	13,34	kancelária
ZSE1A0112090	209	13,89	kancelária
ZSE1A0112100	210	29,29	zasadacia miestnosť
ZSE1A0112110	211	13,89	toalety spoločné priestory
ZSE1A0112120	212	13,89	toalety spoločné priestory
ZSE1A0112130	213	32,07	kancelária
ZSE1A0112140	214	13,89	kancelária
ZSE1A0112150	215	61,2	chodba spoločné priestory
ZSE1A01P1010	101	14,06	kancelária
ZSE1A01P1020	102	14,06	serverovňa
ZSE1A01P1030	103	14,06	kancelária
ZSE1A01P1040	104	14,06	kuchynka spoločné priestory
ZSE1A01P1050	105	13,34	kancelária
ZSE1A01P1060	106	13,34	kancelária
ZSE1A01P1070	107	29,1	kancelária
ZSE1A01P1080	108	12,37	kancelária
ZSE1A01P1090	109	12,88	rokovacia miestnosť
ZSE1A01P1100	110	30,3	zasadacia miestnosť
ZSE1A01P1110	111	13,89	toalety spoločné priestory
ZSE1A01P1120	112	14,64	toalety spoločné priestory
ZSE1A01P1130	113	14,65	kancelária
ZSE1A01P1140	114	14,64	kancelária
ZSE1A01P1150	115	14,64	kancelária
ZSE1A01P1160	116	45,7	chodba spoločné priestory
ZSE1A01P1170	117	10,67	kancelária
ZSE1A01P1180	118	5,43	šatňa
ZSE1A01P1190	119	14,41	vrátnica
ZSE1A01P1200	120	2,24	sklad
ZSE1A01P1210	121	6,3	balkón
ZSE1A01P1220	122	15,24	chodba spoločné priestory
ZSE1A01S0010	001	21,01	archív
ZSE1A01S0020	002	43,89	šatňa
ZSE1A01S0030	003	12,61	laboratórium
ZSE1A01S0040	004	12,37	laboratórium
ZSE1A01S0050	005	14,07	laboratórium
ZSE1A01S0060	006	14,07	laboratórium
ZSE1A01S0070	007	6,48	technologická miestnosť

ZSE1A01S0080	008	30,3	archív	
ZSE1A01S0090	009	12,88	upratovačka	
ZSE1A01S0100	010	13,89	toalety spoločné priestory	
ZSE1A01S0110	011	14,64	toalety spoločné priestory	
ZSE1A01S0120	012	14,64	sklad	
ZSE1A01S0130	013	18,69	kotolňa	
ZSE1A01S0140	014	10,35	technologická	
ZSE1A01S0150	015	14,8	technologická	
ZSE1A01S0160	016	47,2	chodba spoločné priestory	
ZSE1A01S0170	017	4,93	sklad	
		949,89		

ZSE1T02 - autodielná			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1T02P1010	101	117,18	dielná
ZSE1T02P1020	102	138,53	dielná
ZSE1T02P1030	103	6,62	chodba
262,33			

ZSE1B03 - prevádzková budova			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1B03P1010	101	15,47	kancelária
ZSE1B03P1020	102	13,66	kancelária
ZSE1B03P1030	103	13,87	kancelária
ZSE1B03P1040	104	15,57	kancelária
ZSE1B03P1050	105	11,94	kancelária
ZSE1B03P1060	106	13,73	kancelária
ZSE1B03P1070	107	23,98	kancelária
ZSE1B03P1080	108	5,31	chodba spoločné priestory
ZSE1B03P1090	109	2,11	toalety spoločné priestory
ZSE1B03P1100	110	6,93	sklad
ZSE1B03P1110	111	3,89	chodba spoločné priestory
ZSE1B03P1120	112	3,89	toalety spoločné priestory
ZSE1B03P1130	113	4,77	toalety spoločné priestory
ZSE1B03P1140	114	14,04	chodba spoločné priestory
ZSE1B03P1150	115	3,9	toalety spoločné priestory
		153,06	

ZSE1T04 - ČOV			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1T04P1010	101	33,75	technologická miestnosť spoločné priestory

ZSE1T05 - hala HARD			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1T05P1010	101	141,44	sklad
ZSE1T05P1020	102	33,9	sklad
ZSE1T05P1030	103	35,27	sklad
ZSE1T05P1040	104	35,24	sklad
ZSE1T05P1050	105	34,63	sklad
		280,48	

ZSE1S06 - sklad olejov a ND			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1S06P0010	001	59,59	sklad

ZSE1G07 - zastrešenie parkoviska			
Kód miestnosti	Č. miestnosti	Plocha (m2)	Účel miestnosti
ZSE1G07P0010	001	69,09	garáž

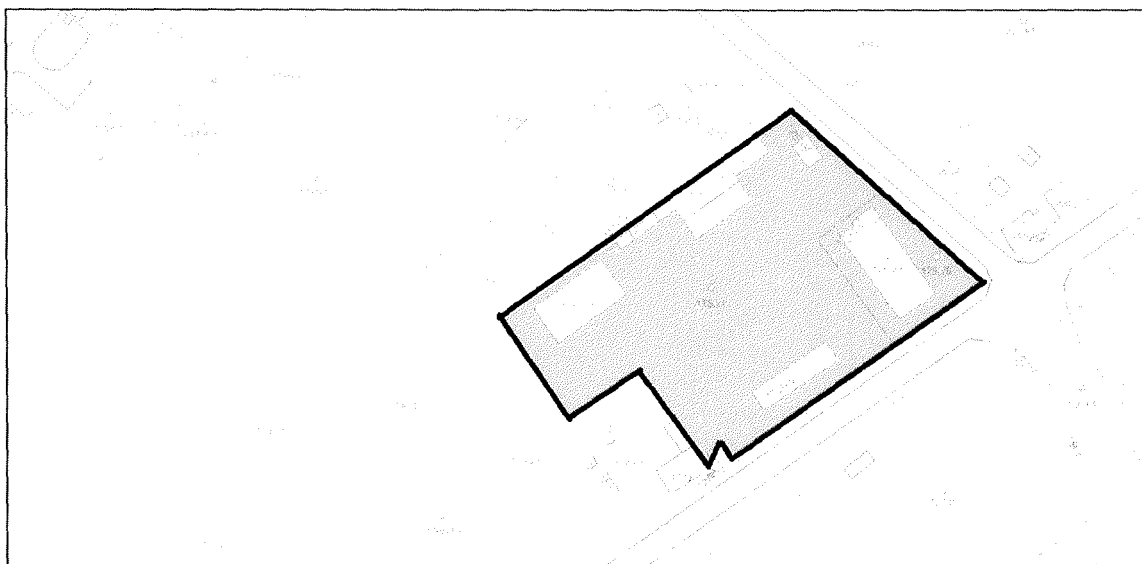
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

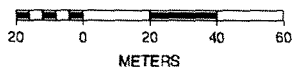
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senica
Obec: SENICA
Katastrálne územie: Senica

4. marca 2021 11:54



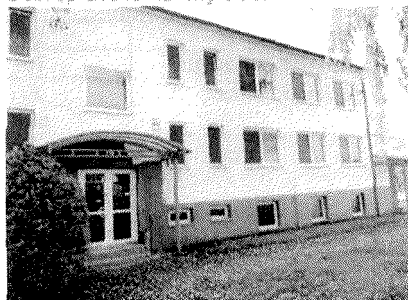
SCALE 1 : 1 627



Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č. 114731/2017/35/015312008/EC

Názov budovy: **Administratívna budova**
Ulica, číslo: **Železničná 356/134**
Obec: **Senica**
Okres: **Senica**
Účel spracovania: **Iný účel**



Celková podlahová plocha v m²: **1126,2**

Rok kolaudácie budovy: **1965**

Posledná významná obnova: **1993**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

C

Potreba energie na prípravu teplej vody:

C

Potreba energie na chladenie a vetranie:

B

Potreba energie na osvetlenie:

B

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 3 - administratívna budova	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ:	104	137
Primárna energia	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie		
A0/A1/A		
B		B
C	C	
D		
E		
F		
G		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka 0,5 R _s :	47	87
Typická budova R _s :	173	348

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok

Priemer

Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie:

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody:

Rekuperácia tepla:

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a):

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

21,7



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Obvodový plášť: Zateplíť fasádnymi tepelnoizolačnými doskami s nízkym difúznym odporom hrúbky 12 cm

Strecha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Podlaha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Otvorové konštrukcie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Vykurovanie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Príprava teplej vody: Opatrenia sa nenavrhujú.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Bez navrhovaných úprav.

Obnoviteľné zdroje energie: Nenavrhujú sa

Iné: Nenavrhujú sa

Dátum vyhotovenia: **30. 10. 2017**

Platnosť najviac do: **30. 10. 2027**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby **Ing. Rastislav Tvarog**

Obchodné meno a sídlo **TWG energo, s.r.o., Karola Kmeťku, 3149/6, 010 08 Žilina**

IČO: **43823581**

DIČ: **2022481065**

Kontakt **0903310385, info@twg.sk**



ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**

Ulica, číslo: **Železničná 356/134**

Obec: **Senica**

Okres: **Senica**

Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:

Katastrálne územie: **Senica**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

3 - administratívna budova 100,0%

Vykurovanie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 28	C
B	29 - 56	
C	57 - 84	
D	85 - 112	
E	113 - 140	
F	141 - 168	
G	> 168	

Výsledok hodnotenia:

Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):

76

Požiadavka:

28

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Potreba tepla na vykurovanie kWh/(m².a) pre K.deň:

59

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.deň):

70

Požiadavka podľa STN 73 0540-2 - Energetické kritérium:

29

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

nie

Príprava teplej vody

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 4	C
B	5 - 8	
C	9 - 12	
D	13 - 16	
E	17 - 20	
F	21 - 24	
G	> 24	

Výsledok hodnotenia:

Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):

10

Požiadavka:

4

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Chladenie/vetrание

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Výsledok hodnotenia:

NEHODNOTÍ SA

Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Osvetlenie

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 15	B
B	16 - 30	
C	31 - 38	
D	39 - 45	
E	46 - 56	
F	57 - 68	
G	> 68	

Výsledok hodnotenia:

Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):

18

Požiadavka:

15

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Celková potreba energie budovy

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A	≤ 47	C
B	48 - 94	
C	95 - 134	
D	135 - 173	
E	174 - 216	
F	217 - 260	
G	> 260	

Výsledok hodnotenia:

Celková potreba energie budovy v kWh/(m².a):

104

Požiadavka:

47

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Primárna energia

Energetická trieda	kWh/(m ² .a)	Hodnotenie
A0	≤ 43	B
A1	44 - 87	
B	88 - 174	
C	175 - 261	
D	262 - 348	
E	349 - 435	
F	436 - 522	
G	> 522	

Výsledok hodnotenia - globálny ukazovateľ:

Primárna energia v kWh/(m².a):

137

Požiadavka:

87

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

nie

Meno a priezvisko oprávnenej osoby pre tepelnú ochranu budov:

Ing. Rastislav Tvarog

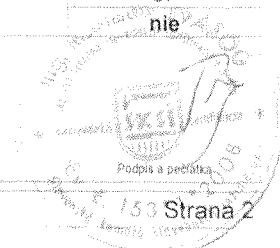
Obchodné meno a sídlo

TWG energo, s.r.o., Karola Kmetku, 3149/6, 010 08 Žilina

Identifikačné číslo 0153 1 2008

Register OS Žilina

č. zápisu 19757/L



ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**

Ulica, číslo: **Železničná 356/134**

Obec: **Senica**

Okres: **Senica**

Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:

Katastrálne územie: **Senica**

Tepelná ochrana budov

Spôsob hodnotenia:

Normalizované

Obstavaný objem V_b =

3314,5 m³

Celková podlahová plocha A_b =

1126,2 m²

Faktor tvaru f =

0,41 1/m

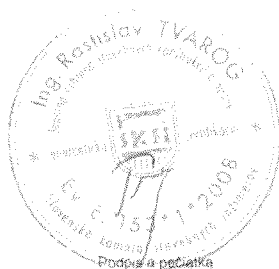
Konštrukčná výška podlažia h_k =

2,8 m

Klimatické podmienky:

Normalizované

počet dennostupňov: **3104 K.deň**



Podklad pre normalizované hodnotenie

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a):

59

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Rastislav Tvarog

Obchodné meno a sídlo

TWG energo, s.r.o., Karola Kmet'ku, 3149/6, 010 08 Žilina

Identifikačné číslo: 0153 1 2008

Register OS Žilina

č. zápisu 19757/L

Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540

Potreba tepla na vykurovanie v kWh/(m².a) (3422 K.deň):

70

Požiadavka podľa (STN 73 0540) - Energetické kritérium:

29

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

nie

Popis aktuálneho stavu

Obvodový plášť:

Obvodový plášť je vyholovený z porobetónových dielcov a tvaroviek hrúbky 37,5 cm. V exteriéri nie je obvodová stena zateplená.

Strecha:

Strecha konštrukcia je sedlová. Údaje o skladbe strešných vrstiev neboli poskytnuté. Vo výpočtoch bola uvažovaná skladba obvyklá v dobe výstavby pre daný typ objektu.

Otvorové konštrukcie:

Otvorové výplňové konštrukcie sú plastové s izolačným dvojsklom, moderného typu so súčiniteľom prechodu tepla zasklením $U_g=1,4$ (W/m²*K).

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Skladba podlahy je uvažovaná typická pre dané obdobie výstavby.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Obvodový plášť:

Zatepiť fasádnymi tepelnoizolačnými doskami s nízkym difúznym odporom hrúbky 12 cm. Použiť materiál so súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,039 [W/(m*K)] alebo lepším. Orientačná návratnosť investícií je kalkulovaná pre cenu zateplenia 35 eur /m².

Strecha:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Otvorové konštrukcie:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Podlaha na teréne/strop nad nevykurovaným suterénom:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**
Ulica, číslo: **Železničná 356/134**
Obec: **Senica**
Okres: **Senica**
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:
Katastrálne územie: **Senica**

Vykurovanie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

Typ vykurovacieho systému: **Teplododné konvekčné vykurovanie**

Energetický nosič/fosilné palivá: **Zemný plyn**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):

Rekuperácia tepla:

Účinnosť rekuperačnej jednotky v %:

Podiel vzduchu prechádzajúceho cez jednotku v %: **0,0**

Meranie a regulácia: **Ventily s termostatickými hlaviciami**



Potreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a):

76

Požiadavka:

28

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Rastislav Tvarog

Obchodné meno a sídlo:

TWG energo, s.r.o., Karola Kmet'ku, 3149/6, 010 08 Žilina

Identifikačné číslo: **0153 2 2017**

Register **OS Žilina**

č. zápisu **19757/L**

Meno a priezvisko zhotoviteľa

Ing. Rastislav Tvarog

Popis aktuálneho stavu

Vykurovanie:

Teplododná vykurovacia sústava stredotlaká nízkotepelná s vnútorným obehom teplotnosnej látky. Ide o uzavretú (tlakovú) vykurovaciu sústavu do 110°C. Zdroje tepla sú staršie kotly na zemný plyn. Účinnosť starších kotlov na zemný plyn stanovená podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z. je v rozmedzí 83 % až 89 %.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vykurovanie:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Iné:

Nenavrhujú sa

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**

Ulica, číslo: **Železničná 356/134**

Obec: **Senica**

Okres: **Senica**

Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:

Katastrálne územie: **Senica**

Príprava teplej vody

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**

System prípravy teplej vody: **Akumulačnými zásobníkmi**

Energetický nosič/fosilne palivá: **Zemný plyn a elektrina**

Obnoviteľný zdroj energie (tepelná energia):

Obnoviteľný zdroj energie (elektrická energia):

Meranie a regulácia: **Regulačný systém prípravy TV**



Potreba energie na prípravu teplej vody v kWh/(m².a):

10

Požiadavka:

4

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Rastislav Tvarog

Obchodné meno a sídlo:

TWG energo, s.r.o., Karola Kmet'ku, 3149/6, 010 08 Žilina

Identifikačné číslo: 0153 2 2017

Register OS Žilina

č. zápisu 19757/L

Meno a priezvisko zhotoviteľa:

Ing. Rastislav Tvarog

Popis aktuálneho stavu

Príprava teplej vody:

Teplá voda je pripravovaná v samostatných plynových zásobníkových ohrievačoch. Ohrievače pozostávajú zo stojateho zásobníka, ktorým osovo prebieha spaľovacia komora a teplovýmenná valcová plocha. Teplá voda je tiež pripravovaná pomocou elektrického ohrievača.

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Príprava teplej vody:

Opatrenia sa nenavrhujú.

Iné:

Nenavrhujú sa

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**
Ulica, číslo: **Železničná 356/134**
Obec: **Senica**
Okres: **Senica**
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:
Katastrálne územie: **Senica**

Chladenie a vetranie

Spôsob hodnotenia:

Typ systému chladenia/vetrania:

Energetický nosič:

Meranie a regulácia:

Obnoviteľný zdroj energie:

Klimatické podmienky:

počet dennostupňov: K.deň

Potreba energie na chladenie a vetranie v kWh/(m².a):

Požiadavka:

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

Podpis a pečiatka

Identifikačné číslo

Register

Č. zápisu

Meno a priezvisko zhotoviteľa

Ing. Rastislav Tvarog

Popis aktuálneho stavu

Chladenie/vetranie:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Chladenie/vetranie:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: **Administratívna budova**
Ulica, číslo: **Železničná 356/134**
Obec: **Senica**
Okres: **Senica**
Kategória budovy: **3 - administratívna budova**

Parc. č.:
Katastrálne územie: **Senica**

Osvetlenie

Spôsob hodnotenia: **Normalizované**
Lokalita (zemepisná šírka a dĺžka): **48,67 °; 17,34 °**
Prevádzkový čas: **07:00 - 16:30**
Typ budovy z hľadiska osvetlenia: **Administratívne budovy**
Obnoviteľný zdroj energie: **Nie je.**

Elektrická energia vyrobená na mieste

Spôsob výroby elektriny: **~**
Plocha (panele, turbíny): **m²**
Množstvo vyrobenej elektriny: **kWh/a**

Typ:
Celkový inštalovaný výkon vo W:



Potreba energie na osvetlenie v kWh/(m².a):

18

Požiadavka:

15

Spĺňa požiadavku (áno / nie):

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Ing. Štefan Gašparec

Obchodné meno a sídlo:

Enerum, s.r.o., A. Jedlika, 9, 940 56 Nové Zámky

Identifikačné číslo: 0025 4 2007

Register OS Nitra

č. zápisu: 22707/N

Meno a priezvisko zhotoviteľa:

Ing. Rastislav Tvarog

Popis aktuálneho stavu

Osvetlenie:

Osvetlenie hlavných priestorov je riešené prevažne svietidlami s lineárnymi žiarivkami T8. Svietidlá sú klasickými i s nízkostratovými predradníkmi. V iných priestoroch sú prevažne svietidlá žiarovkové, osadené klasickými žiarovkami, v malom počte i kompaktnými závitovými žiarivkami. Sú tiež použité svietidlá s halogenovými žiarovkami. Ovládanie osvetlenia je manuálne, nie je použité senzorové, časové a ani programové spínanie.

Výroba elektriny:

Iné:

Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti

Osvetlenie:

Bez navrhovaných úprav.

Výroba elektriny:

Iné:

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Názov budovy: Administratívna budova
Ulica, číslo: Železničná 356/134
Obec: Senica
Okres: Senica
Kategória budovy: 3 - administratívna budova

Parc. č.:
Katastrálne územie: Senica

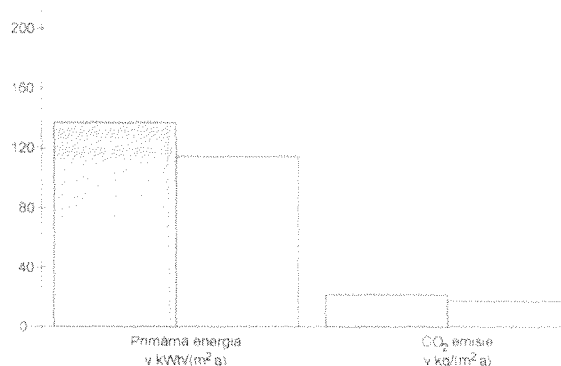
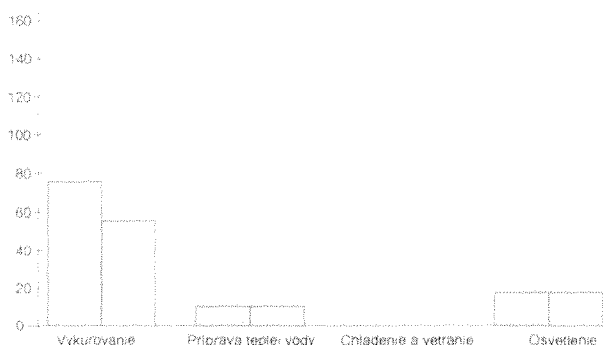
Možná úspora energie po vykonaní navrhovaných úprav

Konštrukcia	Potreba tepla/energie - aktuálny stav v kWh/(m ² .a)	Potreba tepla/energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m ² .a)	Úspora tepla/energie v kWh/(m ² .a)	Úspora v %
Potreba tepla na vykurovanie:	59	43	16	27,54
Potreba energie na vykurovanie:	76	56	20	26,67
na prípravu teplej vody:	10	10	0	0,00
na chladenie a vetranie:				
na osvetlenie:	18	18	0	0,00
Celková potreba energie v kWh/(m ² .a):	104	83	20	19,50
Primárna energia v kWh/(m ² .a):	137	114	22	16,40
CO ₂ emisie v kg/(m ² .a):	22	17	4	20,28

Celková potreba energie

☐ Aktuálny stav
☐ Stav po navrhovaných opatreniach

Potreba primárnej energie a CO₂ emisie



Navrhované opatrenia

Obvodový plášť: Zateplíť fasádnymi tepelnoizolačnými doskami s nízkym difúznym odporom hrúbky 12 cm.

Strecha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Podlaha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Otvorové konštrukcie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Vykurovanie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Príprava teplej vody: Opatrenia sa nenavrhujú.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Bez navrhovaných úprav.

Obnoviteľné zdroje energie: Nenavrhujú sa

Iné: Nenavrhujú sa

Globálny ukazovateľ po realizácii navrhovaných úprav

A0	
A1	
B	B
C	
D	
E	
F	
G	

Orientačná návratnosť investícií

12 rokov

Ing. Rastislav Tvarog

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo: TWG energo, s.r.o., Karola Kmet'ku, 3149/6, 010 08 Žilina

Identifikačné číslo: 0153 1 2008 Register: OS Žilina

č. zápisu: 19757/L

č. 114731/2017/35/015312008/EC



Strana 8

Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č. 114731/2017/35/015312008/EŠ

Názov budovy: **Administratívna budova**
Ulica, číslo: **Železničná 356/134**
Obec: **Senica**
Okres: **Senica**
Účel spracovania: **Iný účel**



Celková podlahová plocha v m²: **1126,2**

Rok kolaudácie budovy: **1965**

Posledná významná obnova: **1993**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

C

Potreba energie na prípravu teplej vody:

C

Potreba energie na chladenie a vetranie:

B

Potreba energie na osvetlenie:

B

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: 3 - administratívna budova	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	104 kWh/(m ² .a)	137 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie		
A0 / A1 / A		
B	R_s	B
C		C
D	R_s	
E		
F		
G		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:		<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie:		<input type="checkbox"/>
Minimálna požiadavka 0,5 R _r :	47	87
Typická budova R _s :	173	348

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok

Priemer

Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie:

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody:

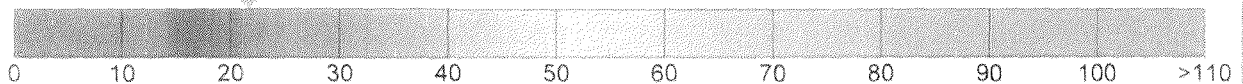
Rekuperácia tepla:

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a)

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

21,7



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Obvodový plášť: Zatepiť fasádnymi tepelnoizolačnými doskami s nízkym difúznym odporom hrúbky 12 cm.

Strecha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Podlaha: Opatrenia sa nenavrhujú.

Otvorové konštrukcie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Vykurovanie: Opatrenia sa nenavrhujú.

Príprava teplej vody: Opatrenia sa nenavrhujú.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Bez navrhovaných úprav.

Obnoviteľné zdroje energie: Nenavrhujú sa

Iné: Nenavrhujú sa

Dátum vyhotovenia: **30. 10. 2017**

Platnosť najviac do: **30. 10. 2027**

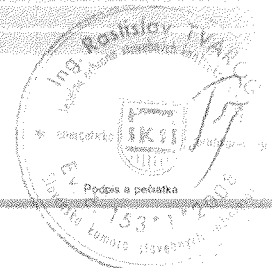
Meno a priezvisko oprávnenej osoby **Ing. Rastislav Tvarog**

Obchodné meno a sídlo **TWG energo, s.r.o., Karola Kmet'ku, 3149/6, 010 08 Žilina**

IČO **43823581**

DIC **2022481065**

Kontakt **0903310385, info@twg.sk**



Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu

- Kontaktná osoba Prenajímateľa, pre oblasť údržby:

Dušan Kán, e-mail: dusan.kan@spp.sk; tel. 0905765954

- Kontaktná osoba Prenajímateľa, pre oblasť ochrany priestorov:

Miroslav Rybárik, e-mail: miroslav.rybarik@spp.sk; tel. 0905755608

- Kontaktná osoba Prenajímateľa, pre oblasť BOZP, OPP:

Ing. Elena Síkelová, elena.sikelova@spp.sk; tel.: 0917109804

- Kontaktná osoba Nájomcu, pre oblasť údržby:

Ing. Eduard Havel, e-mail: eduard.havel@spravaciest.sk, tel. 0903 714 702

- Kontaktná osoba Nájomcu, pre oblasť ochrany priestorov:

Mário Havel, e-mail: mario.havel@spravaciest.sk, tel. 0903 767 758

- Kontaktná osoba Nájomcu, pre oblasť BOZP, OPP:

Ing. Jakub Tomeček, e-mail: jakub.tomecek@spravaciest.sk, tel. 0910 558 184

Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov si Prenajímateľ a Nájomca bezodkladne navzájom oznámia.