

---

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

---

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon č. 504/2003 Z. z.**“) a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Jozef BACIGÁL**, miesto trvalého pobytu: Sokolská 490/28, Cífer, PSČ 919 43, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_, BIC/SWIFT: GIBASKBX, e-mail: <mailto:jojobac@post.sk>

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**, rozpočtová organizácia zriadená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Bulharská 39, 917 01 Trnava, IČO: 37847783, zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky, DIČ: 2021777516, IČ DPH: nie je platiteľom DPH, IBAN: \_\_\_\_\_, BIC/SWIFT: SPSRSKBA, štatutárny orgán: Ing. Dalibor TREBICHALSKÝ, riaditeľ, e-mail: [sekretariat@spravaciest.sk](mailto:sekretariat@spravaciest.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej jednotlivo len „**Zmluvná strana**“ a spolu len „**Zmluvné strany**“)

### PREAMBULA:

- (A) Nájomca má záujem realizovať stavbu definovanú v bode 1.1 písm. (g) Zmluvy;
- (B) Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom nájmu definovanom v bode 1.1 písm. (e) Zmluvy má záujem v súvislosti s realizovaním stavby definovanej v bode 1.1 písm. (g) Zmluvy prenechať Nájomcovi nehnuteľný majetok, ktorý bude predmetom nájmu definovanom v bode 1.1 písm. (e) Zmluvy na dočasné užívanie na dohodnutý účel definovaný v bode 1.1 písm. (b) Zmluvy;
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s prenechaním predmetu nájmu definovanom v bode 1.1 písm. (e) Zmluvy na dočasné užívanie Nájomcom.

### DOHODLO SA nasledovné:

## 1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať pojmy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
- (a) **Doba nájmu** znamená doba určitá od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do **30.06.2026**;
- (b) **Dohodnutý účel** znamená vybudovanie priestoru na Predmete nájmu pre vyhýbanie sa a bezpečný prejazd vozidiel na obchádzkovej trase, ktorá bude slúžiť počas realizácie Stavby na prístup do Jarnej, miestnej časti obce Cífer, v okrese Trnava;

- (c) **Nájomné** znamená odplata za dočasné užívanie Predmetu nájmu počas Doby nájmu vo výške **20 EUR/m<sup>2</sup>**, t. j. celkom **1 214 EUR/Doba nájmu**;
- (d) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
- (e) **Predmet nájmu** znamená časti nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa špecifikované v Prílohe 1 Zmluvy v rozsahu vyplývajúcom zo situácie záberu pozemkov v zmysle Projektovej dokumentácie týkajúcej sa objektu 800-00 Obchádzková trasa;
- (f) **Projektová dokumentácia** znamená projektová dokumentácia týkajúca sa Rekonštrukcie mosta M7278 – Most cez potok Gidra v obci Jarná, vyhotovená v stupni DOS, dátum 01/2025, projektant: Ing. Milan Krajčí;
- (g) **Stavba** znamená dielo uskutočnené v súlade s Projektovou dokumentáciou a v rozsahu podľa ponukového rozpočtu, špecifikovaného v Prílohe 1 Zmluvy o dielo zo dňa 02.06.2025, uzatvorenej medzi Nájomcom ako objednávateľom a zhotoviteľom Služby Cifer, IČO: 47 843 942.

1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasť a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah;
- (d) každý odkaz na „bod“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný bod alebo prílohu Zmluvy;
- (e) odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- (f) deň znamená kalendárny deň, mesiac znamená kalendárny mesiac, štvrťrok znamená kalendárny štvrťrok a rok znamená kalendárny rok;
- (g) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak; a
- (h) odkaz na akýkoľvek osobitný predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto osobitného predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzavretí Zmluvy a osobitné predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto osobitný predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzavretí Zmluvy.

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie; a

(b) Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

### **3 ROZSAH UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU A ÚČEL NÁJMU**

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania celý Predmet nájmu.

3.2 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať výlučne na Dohodnutý účel.

### **4 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU**

4.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

### **5 DOBA NÁJMU**

5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie na Dobu nájmu.

### **6 NÁJOMNÉ**

6.1 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné.

6.2 Nájomné je splatné do 15 (pätnástich) dní od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

6.3 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom odpísania sumy vo výške Nájomného z bankového účtu Nájomcu v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy alebo iného bankového účtu, ktorý Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi.

### **7 PODMIENKY NÁJMU**

7.1 Prenajímateľ je povinný:

- (a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na Dohodnutý účel; a
- (b) zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

7.2 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu zhotoviteľovi Stavby za účelom vybudovania priestoru pre vyhýbanie sa a bezpečný prejazd vozidiel na obchádzkovej trase, ktorá bude slúžiť počas realizácie Stavby na prístup do Jarnej, miestnej časti obce Cífer, v okrese Trnava.

7.3 Nájomca je povinný:

- (a) zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas Nájomné; a
- (b) vrátiť posledný deň nájmu Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

7.4 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

7.5 Nájomca nie je oprávnený meniť Dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.

## **8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY**

8.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že ku dňu podpisu Zmluvy Prenajímateľom:

- (a) je v plnom rozsahu oprávnený dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
- (b) je uzrozumený so spôsobom užívania Predmetu nájmu Nájomcom v súvislosti s realizáciou Stavby;
- (c) nevedie sa voči nemu vyšetovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, nevedie sa voči nemu resp. voči jeho majetku, súdny spor vrátane exekučného, daňového, konkurzného, rozhodcovského konania alebo akéhokoľvek obdobného konania, ktoré by malo vplyv na riadne plnenie Zmluvy; a
- (d) uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy Prenajímateľom nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi, pričom v tejto súvislosti nie je najmä odporovateľným právnym úkonom.

8.2 Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Nájomcom:

- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
- (b) osoba konajúca za Nájomcu je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
- (c) je rozpočtovou organizáciou riadne zriadenou Trnavským samosprávnym krajom a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod pre jeho zánik a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k jeho zrušeniu;
- (d) si Predmet nájmu prezrel a jeho stav mu je známy; a
- (e) ostatní spoluvlastníci Predmetu nájmu udelili Nájomcovi súhlas na využívanie Predmetu nájmu na účely vybudovania priestorov pre vyhýbanie sa a bezpečný prejazd vozidiel na obchádzkovej trase, ktorá bude slúžiť počas realizácie Stavby na prístup do miestnej časti Jarná obce Cífer.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky vyhlásenia uvedené v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzujú sa konať tak, aby riadne plnili všetky povinnosti pre nich z týchto vyhlásení vyplývajúce, a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa písomne informovať o akýchkoľvek a všetkých skutočnostiach, ktoré sú výsledkom ich vlastného poznania alebo o ktorých sa dozvedeli od tretej osoby, a ktoré nasvedčujú tomu, že došlo, resp. v budúcnosti nepochybne dôjde k niektorej z nepriaznivých okolností predpokladaných ustanoveniami tohto článku Zmluvy, a to v lehote 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa, kedy k takejto skutočnosti na strane ktorejkoľvek Zmluvnej strany došlo, resp. od kedy sa ktorákoľvek Zmluvná strana o takejto skutočnosti na jej strane dozvedela alebo sa pri vynaložení odbornej starostlivosti mala dozvedieť, a to podľa toho, ktorý z týchto dní nastane skôr.

## **9 SKONČENIE NÁJMU**

9.1 Nájom Predmetu nájmu zanikne:

- (a) uplynutím Doby nájmu;
- (b) písomnou výpoveďou jednou zo Zmluvných strán;
- (c) písomným odstúpením od Zmluvy za podmienok ustanovených v Občianskom zákonníku alebo dohodnutých v Zmluve;
- (d) zánikom Predmetu nájmu; alebo
- (e) písomnou dohodou Zmluvných strán.

9.2 Prenajímateľ môže vypovedať nájom Predmetu nájmu, ak Nájomca:

- (a) napriek predchádzajúcemu upozorneniu Prenajímateľa poškodzuje Predmet nájmu;
- (b) prenechal užívanie Predmetu nájmu inej osobe v rozpore so Zmluvou; a/alebo
- (c) užíva Predmet nájmu v rozpore s Dohodnutým účelom.

9.3 Nájomca môže vypovedať nájom Predmetu nájmu, ak sa Predmet nájmu stal nespôsobilý na užívanie na Dohodnutý účel a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Nájomcu.

9.4 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom Predmetu nájmu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac.

9.5 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca:

- (a) bude v omeškaní so zaplatením Nájomného po dobu viac ako 30 (tridsať) dní a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 10 (desať) Pracovných dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa Nájomcovi na možnosť Prenajímateľa odstúpiť Zmluvy z tohto dôvodu; a/alebo
- (b) napriek upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo prenajímateľa skončiť nájom Predmetu nájmu výpoveďou podľa bodu 9.2 Zmluvy.

9.6 Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak:

- (a) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu na Dohodnutý účel; a/alebo
- (b) Dohodnutý účel nájmu Predmetu nájmu pominul.

9.7 V prípade odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

9.8 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa Zmluvy dostali. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a všetkých ďalších ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy.

9.9 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán nájom Predmetu nájmu skončí ku dňu uvedenému v takejto dohode Zmluvných strán.

9.10 Skončením nájmu Nájomcovi zaniká právo užívať Predmet nájmu.

## 10 KOMUNIKÁCIA

- 10.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 10.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
  - (b) 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
  - (c) v deň odoslania e-mailu, ak bol e-mail odoslaný v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v najbližší Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
- 10.3 Zmenu identifikačných údajov niektorej zo Zmluvných strán uvedených v Zmluve je dotknutá Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa, kedy došlo k tejto zmene.

## **11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
- 11.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce zverejnenie Zmluvy Nájomcom, ktorý zabezpečí jej prvé zverejnenie a o dátume zverejnenia bezodkladne informuje Prenajímateľa.
- 11.3 Na vzťahy upravené Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce zo Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, ak Zákon č. 504/2003 Z. z. neustanovuje inak a zároveň sa uvedené vzťahy budú riadiť Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK – Smernica riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja číslo 28/2009 vydaná dňa 09.12.2009 v znení neskorších dodatkov).
- 11.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 11.5 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 11.6 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 11.7 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živeľnej pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na

trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.

- 11.8 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Prenajímateľ dostane po 4 (štyroch) jej rovnopisoch a Nájomca dostane po 2 (dvoch) jej rovnopisoch.
- 11.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Cíferi dňa: \_29.05.2026

V Trnave dňa \_\_\_02.06.2026\_\_

**za Prenajímateľa:**

**za Nájomcu:**

- vr -

- vr-

\_\_\_\_\_  
Jozef BACIGÁL

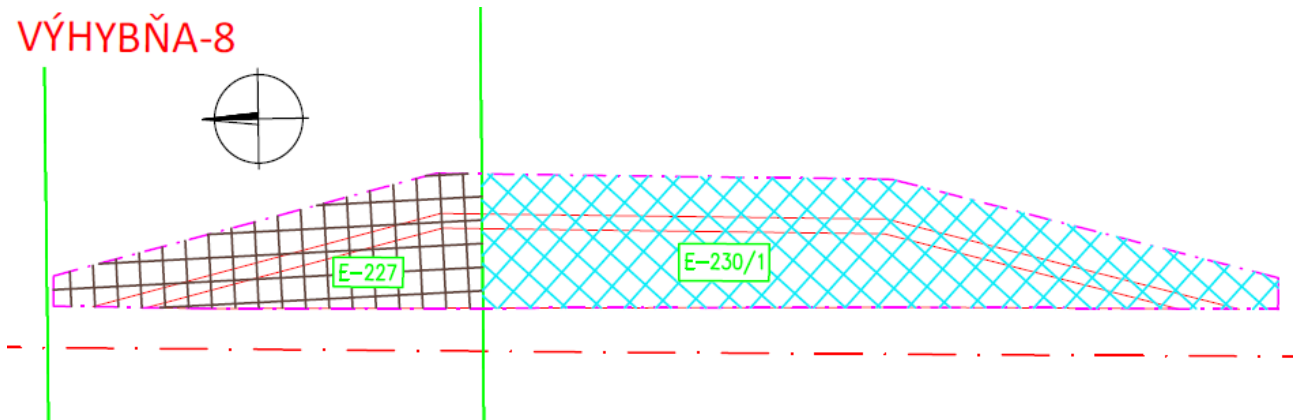
\_\_\_\_\_  
Ing. Dalibor TREBICHALSKÝ  
riaditeľ

**PRÍLOHA 1 ZMLUVY**  
**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU**

Číslo listu vlastníctva:	219
Okres	Trnava
Obec	Cífer
Katastrálne územie:	Jarná
Okresný úrad:	Trnava, katastrálny odbor

**POZEMOK** evidovaný na mape určeného operátu ako parcela registra „E“

Parcelné číslo	Výmera záberu (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel (výmera záberu)
227	43,55	Orná pôda	1/1 (43,55 m <sup>2</sup> )



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 13.4.2026  
Obec : 506877 Cífer Čas vyhotovenia : 10:15:21  
Katastrálne územie : 822230 Jarná Údaje platné k : 10.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 219 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
227	5125	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	<b>Bacigál Jozef r. Bacigál, Sokolská 490/28, Cífer, PSČ 919 43, SR, Dátum narodenia: 24.03.1979</b>	1/1
Titul nadobudnutia: V 1478/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 23.03.2017 - 11/17		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

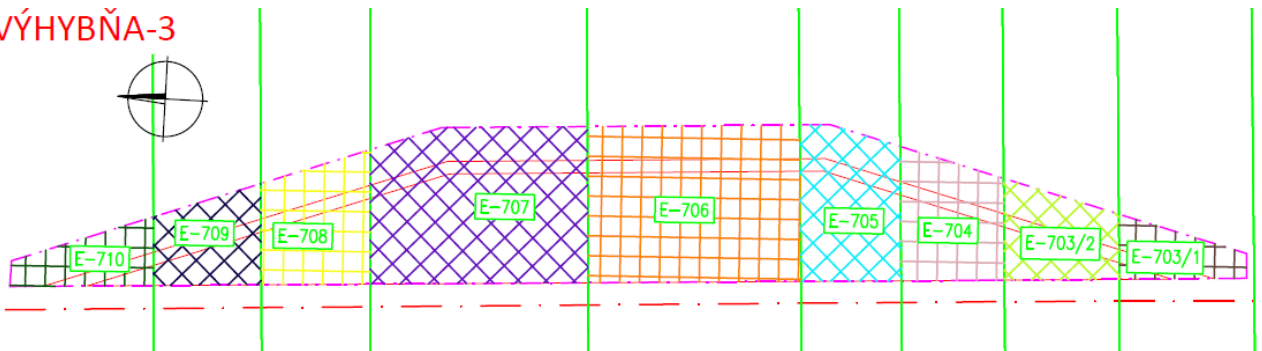
1 z 1

Číslo listu vlastníctva:	3413
Okres	Trnava
Obec	Cífer
Katastrálne územie:	Cífer
Okresný úrad:	Trnava, katastrálny odbor

**POZEMOK** evidovaný na mape určeného operátu ako parcela registra „E“

Parcelné číslo	Výmera záberu (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel (výmera záberu)
703/2	15,34	Orná pôda	3/5 (9,2 m <sup>2</sup> )

VÝHYBŇA-3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 8.4.2026  
 Obec : 506877 Cífer Čas vyhotovenia : 10:45:07  
 Katastrálne územie : 808130 Cífer Údaje platné k : 7.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3413 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
703/2	741	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Lefler Jozef r. Lefler, Ing., Teplická 864/39, Turčianske Teplice, PSČ 039 01, SR, Dátum narodenia: 18.03.1952</b>	1/5
	Titul nadobudnutia: Z 3352/2017 - Ziadosť o zápis dedičského konania zo dňa 13.06.2017, Okresný súd Martin - Osvedčenie o dedičstve D1050/95, Dnot 205/95 právoplatné dňa 06.08.1996 - 599/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Bacigál Jozef r. Bacigál, Sokolská 490/28, Cífer, PSČ 919 43, SR, Dátum narodenia: 24.03.1979</b>	3/5
	Titul nadobudnutia: V 8913/16 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.1.2017 - 38/17 Na podiel 2/5: V-2279/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.05.2018 - 225/18	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Nemečková Terézia, Fučíkova 12, Cífer, SR, Dátum narodenia: 19.09.1943</b>	1/5
	Titul nadobudnutia: D 593/92 - 124/94	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	<b>Roľnícke družstvo v Cíferi, Trnavská 525, Cífer, PSČ 919 43, SR, IČO: 207641</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na parcelu registra E č. 624 694 703/2 747/1 761 1259 1529/1 1617 1860/1 1861/1 2176/2 - N-932/2019 - Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 2019/0265 zo dňa 7.5.2019 - 715/19 K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na parcelu registra E č. 624, 694, 703/2, 747/1, 761, 1259, 1529/1, 1617, 1860/1, 1861/1, 2176/2 - N-701/2021 - Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 2021/0455 zo dňa 25.06.2019, uzavretá na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2025 - 1055/21	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno: Povinnosť strieť na pozemku par.reg."E"č. 1529/1 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 016/2006 v súlade s § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike- Z 2575/06 - 250/06, 40/18
-	*** 2/ Z 4127/09 - Na parc. reg."E" č. 1617 - Vecné bremeno: Povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 37/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z.v platnom znení - v.z. 71/10, 40/18
-	*** Z 3325/12 - Na parc. reg."E" č. 1529/1, 1617 - Vecné bremeno: Povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 13/2012, v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike - 403/13

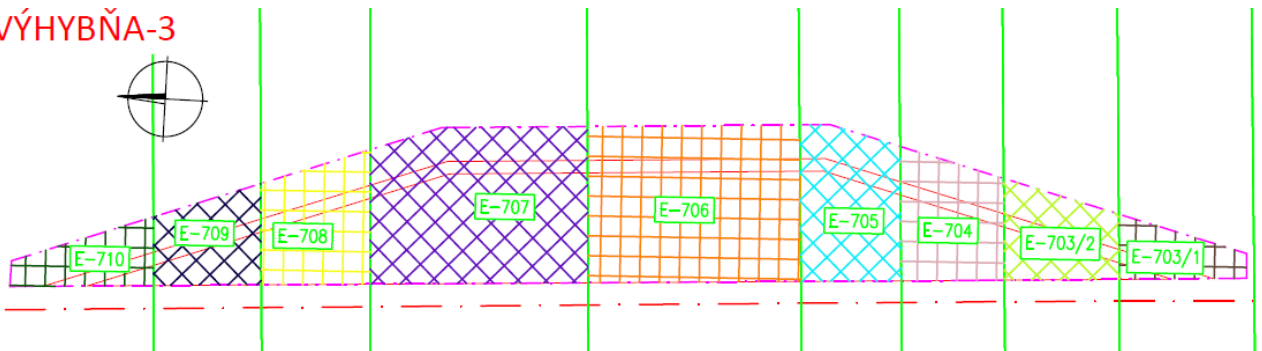
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Číslo listu vlastníctva:	1626
Okres	Trnava
Obec	Cífer
Katastrálne územie:	Cífer
Okresný úrad:	Trnava, katastrálny odbor

**POZEMOK** evidovaný na mape určeného operátu ako parcela registra „E“

Parcelné číslo	Výmera záberu (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel (výmera záberu)
705	23,84	Orná pôda	1/3 (7,95 m <sup>2</sup> )

VÝHYBŇA-3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 8.4.2026  
 Obec : 506877 Cífer Čas vyhotovenia : 10:55:28  
 Katastrálne územie : 808130 Cífer Údaje platné k : 7.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1626 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
705	619	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LIŠKA Jozef, Liptovský Hrádok, ul. Moyzesova č.181, Dátum narodenia: 23.07.1955	1/3
	Titul nadobudnutia: V 4602/01 - Darovacia zmluva s vecným bremenom právoplatná dňa 16.4.2002 - 88/02	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kniezová Elena r. Dulovičová, RNDr., Wolkrova 1135/5, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 14.04.1957	1/3
	Titul nadobudnutia: Z-821/2025 - Uznesenie 21D/494/2024 Dnot 71/2024 - č. z. 85/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Bacigál Jozef r. Bacigál, Sokolská 490/28, Cífer, PSČ 919 43, SR, Dátum narodenia: 24.03.1979	1/3
	Titul nadobudnutia: V 528/16 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.03.2016 - 825/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

1 z 2

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno: Povinnosť stripieť na pozemku par.reg. "E" č.1526 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 016/2006 v súlade s § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike- Z 2575/06- vz. 244/06

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**