

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ:**

Názov: Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.  
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ  
Ing. Marcela Horáková, konateľ  
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava  
IČO: 52 646 564  
Číslo účtu:  
Banka:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja  
Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ  
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava  
IČO: 37 847 783  
Číslo účtu:  
Banka:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## **Článok I Predmet Zmluvy**

1) Prenajímateľ je od okamihu svojho vzniku výlučným vlastníkom prídavných strojových zariadení (ďalej len „Predmet nájmu“), ktorých bližší popis a špecifikácia je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu, ako aj vykonať všetky nevyhnutné úkony smerujúce k zmene držiteľa majetku (z doterajšieho vlastníka TTSK na Prenajímateľa), ak sa takéto vyžadujú.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie: inventárne karty majetku (ďalej len „Doklady“).

## **Článok II** **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 12. 2020.

## **Článok III** **Nájomné**

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 7 148,14 € mesačne, slovom sedemtisícstoštyridsaťosem eur štrnásť centov.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

3) V prípade, že sa Prenajímateľ stane platcom DPH, k nájomnému uvedenému v ods. 1) bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

4) Pri vzniku a ukončení nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca bude výška nájomného určená ako alikvotná časť z mesačného nájomného ustanoveného v ods. 1), určená ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi alebo ku dňu jeho vrátenia Prenajímateľovi.

5) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu na užívanie, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Ak však Nájomca nemožnosť užívania Predmetu nájmu Prenajímateľovi neoznámí, jeho povinnosť platiť nájomné naďalej trvá.

## **Článok IV** **Účel nájmu**

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na výkon činností vyplývajúcich z jeho zriaďovacej listiny.

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy osobne podrobne oboznámil a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu v zmysle čl. VII tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne podstatné úpravy, okrem nevyhnutných opráv, v prípade ktorých bude postupovať v zmysle ods. 3 tohto článku. Úpravy na Predmete nájmu (resp. zmeny Predmetu nájmu) vykoná na základe odôvodnenej požiadavky Nájomcu Prenajímateľ. Nájomca nie je v tomto prípade povinný po skončení doby nájmu uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. Zmeny Predmetu nájmu sa uskutočňujú na náklady Prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný vykonať nevyhnutné opravy na Predmete nájmu na náklady Prenajímateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe ich vykonania dozvedel. Nájomca je v tomto prípade povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade, že v rozpore s touto Zmluvou dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovanie (s výnimkami uvedenými v ods. 2 a 3 tohto článku). Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu do miesta, kde ho od Prenajímateľa prevzal. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi bude spísaný samostatný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
- 6) Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
- 7) Nájomca je povinný oboznámiť sa s návodom na obsluhu a údržbu jednotlivých vozidiel.
- 8) Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na prevádzku a na dohodnuté užívanie, spolu so všetkými Dokladmi v deň účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany písomný protokol, ktorý je pripojený k tejto Zmluve ako jej Príloha č. 2. Súčasťou tohto protokolu sú informácie o stave Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania (najmä množstvo najazdených kilometrov, stav pohonných hmôt a pod.). Protokol podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pri odovzdávaní Predmetu nájmu.

Za Prenajímateľa odovzdá: Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ

Za Nájomcu prevezme: Ing. Lukáš Pobiecky, odbornotechnický zamestnanec

2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu tak, aby odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bol Predmet nájmu poistený.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za škodu**

1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie do jeho prevzatia Nájomcom.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. V takom prípade sa bude postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

## **Článok VIII**

### **Skončenie nájmu**

1) Právo užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorý bola Zmluva dojednaná príp. zánikom Predmetu nájmu ešte pred uplynutím tejto doby.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť aj vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Nájomný vzťah zanikne taktiež odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán. Odstúpiť od Zmluvy môžu Zmluvné strany v prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie musí mať písomnú formu a jeho účinky nastanú doručením druhej Zmluvnej strane.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu spoločne s poplatkom z omeškania.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 5) Prílohou tejto Zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 – Opis Predmetu nájmu
  - b) Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 27.09.2019

Prenajímateľ

Nájomca

v. r.

v. r.

.....  
Mgr. Július Fekiač  
konateľ

.....  
Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ

v. r.

.....  
Ing. Marcela Horáková  
konateľ

## Príloha č. 1 – Opis Predmetu nájmu

p.č.	Názov	Dátum zaradenia	Všeobecná hodnota ZP č.1/2019	Nájom na stredisku SÚC TTSK
1	Kosačkové rameno s cepákom	27. 9. 2019	37 986,50	Buková
2	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Buková
3	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Buková
4	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Buková
5	Výmenná hlavica na orezávanie krovín	27. 9. 2019	9 451,00	Buková
6	Vysprávková súprava Turbo 7000	27. 9. 2019	55 076,00	Tmava
7	Štiepkovač Jensen A530 ZKX	27. 9. 2019	10 578,00	Tmava
8	Fréza na odstránenie VDZ	27. 9. 2019	12 150,00	Tmava
9	Valec vibračný vedený VW 701/22 HE	27. 9. 2019	8 605,00	Tmava
10	Ručný značkovací vozík GRACO	27. 9. 2019	8 495,50	Tmava
11	Štiepkovač Jensen A530 ZKX	27. 9. 2019	10 578,00	Galanta
12	Priekopové rameno + mulčovací hlava	27. 9. 2019	27 371,50	Galanta
13	Zadná radlica ZRT-22600	27. 9. 2019	1 635,00	Galanta
14	Kosačkové rameno s cepákom	27. 9. 2019	37 986,50	Galanta
15	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Galanta
16	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Galanta
17	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Galanta
18	Výmenná hlavica na orezávanie krovín	27. 9. 2019	9 451,00	Galanta
19	Štiepkovač NEGRI C13TN	27. 9. 2019	8 370,00	Piešťany
20	Priekopové rameno + mulčovací hlava	27. 9. 2019	27 371,50	Piešťany
21	Zadná radlica ZRT-22600	27. 9. 2019	1 635,00	Piešťany
22	Ručný značkovací vozík GRACO	27. 9. 2019	8 495,50	Piešťany
23	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Piešťany
24	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Piešťany
25	Štiepkovač NEGRI C13TN	27. 9. 2019	8 370,00	Sereď
26	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Sereď
27	Priekopové rameno + mulčovací hlava	27. 9. 2019	27 371,50	Červeník
28	Zadná radlica ZRT-22600	27. 9. 2019	1 635,00	Červeník
29	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Červeník
30	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Červeník
31	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Červeník
32	Sypacia nadstavba Boschung	27. 9. 2019	17 813,50	Buková
33	Kosačkové rameno s cepákom	27. 9. 2019	37 986,50	Holíč
34	Výmenná hlavica na orezávanie krovín	27. 9. 2019	9 451,00	Holíč
35	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Holíč
36	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Holíč
37	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Senica
38	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Senica
39	Valec vibračný vedený VW 701/22 HE	27. 9. 2019	8 605,00	Senica
40	Fréza na odstránenie VDZ	27. 9. 2019	12 150,00	Senica
41	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Sekule
42	Priekopové rameno + mulčovací hlava	27. 9. 2019	27 371,50	Sekule
43	Zadná radlica ZRT-22600	27. 9. 2019	1 635,00	Sekule
44	Štiepkovač NEGRI C13TN	27. 9. 2019	8 370,00	Sekule
45	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Dunajská Streda
46	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Dunajská Streda
47	Valec vibračný vedený VW 701/22 HE	27. 9. 2019	8 605,00	Dunajská Streda
48	Priekopové rameno + mulčovací hlava	27. 9. 2019	27 371,50	Dunajská Streda
49	Zadná radlica ZRT-22600	27. 9. 2019	1 635,00	Dunajská Streda
50	Kosačkové rameno s cepákom	27. 9. 2019	37 986,50	Dunajská Streda
51	Fréza na odstránenie VDZ	27. 9. 2019	12 150,00	Dunajská Streda
52	Výmenná hlavica na orezávanie krovín	27. 9. 2019	9 451,00	Dunajská Streda
53	Radlica OR-P 3200	27. 9. 2019	10 097,00	Dunajská Streda
54	Výmenná nadstavba IMS F	27. 9. 2019	24 429,50	Dunajská Streda
55	Značkovací bezvzduchový vozík	27. 9. 2019	7 570,00	Veľký Meder
56	Štiepkovač NEGRI C13TN	27. 9. 2019	8 370,00	Veľký Meder
57	Štiepkovač NEGRI C13TN	27. 9. 2019	8 370,00	Šamorín
			832 793,00	

**PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PREDMETU NÁJMU  
K Nájomnej zmluve zo dňa 27.9.2019**

**o d o v z d á v a j ú c i**      **Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.**  
   **Bulharská 39, PSČ 918 53 Trnava**  
**IČO:**                                **52 646 564**  
**Zastúpený:**                    **Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ**

**a**

**p r e b e r a j ú c i**            **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**  
   **Bulharská 39, PSČ 918 53 Trnava**  
**IČO:**                                **37 847 783**  
**Zastúpený:**                    **Ing. Lukáš Pobiecky, odbornotechnický zamestnanec**

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 27.9.2019 Nájomnú zmluvu, prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi predmet nájmu uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy.

Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu je **v súlade so Zmluvou**.

Protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, z čoho jeden obdrží odovzdávajúci a jeden preberajúci.

V Trnave, dňa 27.9.2019

**Preberajúci :**

**Odovzdávajúci :**

-----**VT**-----

-----**VT**-----