

# **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

## **na nájom časti nebytového priestoru**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zapísaná:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Agrostaar KB, spol.s.r.o.**

Hlavná 2, 925 41 Kráľov Brod

v obchodnom registri Okresného súdu  
v Trnave, v oddieli Sro, vložka č.11158/T

Ing František Szikura - konateľ

36229156

UniCreditBank Slovakia, a.s.

6613264022/1111

/ďalej v texte zmluvy len "prenajímateľ"/

**Nájomca:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Správa a údržba ciest**

**Trnavského samosprávneho kraja**

Bulharská 39,918 53 Trnava

Ing. Rastislav Noskovič- riaditeľ SÚC TTSK

37847783

Štátna pokladnica

7000491390/8180

/ďalej v texte zmluvy len "nájomca"/

/spolu ako "zmluvné strany"/

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1.1./ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 300 - poľnohospodárska budova, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kráľov Brod, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č.1063 a 1130 a vyznačenej na snímke z mapového portálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č.1. Pozemky parc.č. 1131/131, 11314/142, 1131/190, 1131/191 a 1131/182 na ktorých stavba stojí nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Uvedená stavba sa nachádza v ucelenom areáli prenajímateľa v Kráľovom Brode.

1.2./ Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti popísanej v ods.1.1./ o výmere **300 m<sup>2</sup>** (ďalej ako predmet nájmu) , ktoré prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi a nájomca ho po udelení súhlasu zriaďovateľa berie do nájmu.

### **Čl. II.**

#### **Účel nájmu**

2.1./ Nájomca bude predmet nájmu užívať pre uskladnenie zmiešaného posypového materiálu používaného k posypu ciest resp. k vytvoreniu skládky posypového materiálu v objeme cca 200 t.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu **od 1. decembra 2018 do 28.februára 2019** (90 dní) .
- 3.2./ Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.
- 3.3./ Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak užíva nájomca napriek písomnej výzve predmet nájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomníkovi vzniká na predmete nájmu značná škoda.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

- 4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu je **500 € s DPH** (slovom päťsto eur vrátane DPH).
- 4.2./ Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za celú dobu nájmu a zaslať ju nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve najneskôr do 15.2.2019, pričom splatnosť faktúry bude do 28.2.2019.
- 4.3./ V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy bude prenájomníkom vyfakturovaná iba alikvotná časť nájmu vypočítaná ako násobok nájomného, ktoré prenájomníkovi podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň z celkovej doby nájmu ( 90 dní) a skutočnému počtu dní nájmu. V tomto prípade sa prenájomník zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru nájomcovi do 15 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1./ Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave v akom sa nachádza v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu dôkladne oboznámený a v tomto stave a za podmienok uvedených v tejto zmluve ho do nájmu berie.
- 5.2./ Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a súčasne bude vyžadovať ich dodržiavanie svojimi pracovníkmi alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v predmete nájmu v súlade so zákonom č.339/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.3./ Nájomca môže užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý, okrem prípadov, keď sa na zmene účelu písomne dohodne s prenájomníkom. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomníka.
- 5.4./ Prenajímateľ je povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu bezpečný prístup pracovníkom nájomcu, dodávateľom nájomcu alebo návštevam nájomcu do predmetu nájmu, súčasťou ktorého je aj pohyb v areály prenájomníka.
- 5.5./ Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom predmetu nájmu a môže zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí, napr. tovaru, zariadenia a podobne, prípadne poistiť tovar a zariadenia proti krádeži a živelní udalosti.

5.6./ Prenajímateľ je oprávnený požadovať v plnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu a kontroly či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

5.7./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenájomcovi potrebu opráv týkajúcich sa základných funkcií predmetu nájmu (napr. oprava strechy a pod.), ktoré má prenájomca urobiť. Nájomca je povinný prenájomcovi umožniť prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5.8./ Nájomca je povinný nahlásiť prenájomcovi každú škodu nad 35€, do 24 hodín od jej zistenia nájomcom, ktorá na predmete nájmu vznikla.

5.9./ Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

## Čl.VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1./ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.

6.2./ Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť až podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a stávajú sa súčasťou tejto zmluvy.

6.3./ Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

6.4./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne platných predpisov.

6.5./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden zriaďovateľ nájomcu TTSK. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.

6.6./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovom Brode, dňa 22. NOV. 2018

V Trnave, dňa  
22. NOV 2018

-----vr-----

Ing František Szikura  
výkonný riaditeľ spoločnosti  
za prenájomcu

-----vr-----

Ing Rastislav Noskovič  
riaditeľ  
za nájomcu



