

Dohoda o spoločnom užívaní hnuteľnej veci – vodovodnej prípojky

Uzatvorená medzi:

Účastník 1: **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**
Sídlo : Bulharská 39, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK**
IČO : 37847783
(ďalej len ako „účastník dohody 1“)

Účastník 2: **Národné lesnícke centrum**
Sídlo : T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: **Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD. - generálny riaditeľ**
IČO: 42001315

(ďalej len ako „účastník dohody 2“)

Účastník 3: **Ing. Stanislav Glejdura**
Adresa:
Dátum narodenia:
(ďalej len ako účastník dohody 3)

Účastník 4: **Chovanová Lucia**
Adresa:
Dátum narodenia:
a

Straková Dominika
Adresa:
Dátum narodenia:

(ďalej len ako „účastník dohody 4“)
(spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivito ako „účastník dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o spoločnom užívaní hnuteľnej veci – vodovodnej prípojky (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

1. Účastník dohody 1 vyhlasuje, že je správcom stavby súp. č. 555, chata, postavená na pozemku parc. č. 952, nachádzajúcej sa v k. ú. Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 576, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „rekreačná chata súp. č. 555“). Výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 555 je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica, 6868/10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901.
2. Účastník dohody 2 vyhlasuje, že je správcom stavby súp. č. 401, rekreačná chata, postavená na pozemku parc. č. 961, nachádzajúcej sa v k. ú. Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 237, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor. Výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku špecifikovaného v tomto bode tohto článku Dohody je Slovenská republika.
3. Účastník dohody 3 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 562, rekreačná chata, postavená na pozemku parc. č. 955 nachádzajúcej sa v k. ú. Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 398, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

4. Účastník dohody 4, a to **Chovanová Lucia a Straková Dominika** vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku stavby súp. č. 493, rekreačná chata, postavená na pozemku parc. č. 951 nachádzajúcej sa v k. ú. Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 396, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
5. Účastník dohody 1 v minulosti vybudoval vodovodnú prípojku k rekreačnej chate súp. č. 555. Vodovodná prípojka je napojená na hlavnú vetvu vodovodu patriaceho Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (ďalej len „**dodávateľ vody**“). Na začiatku vodovodnej prípojky (miesto pri napojení na hlavnú vetvu vodovodu) je vodomerná šachta, v ktorej je umiestnené meradlo k zaznamenávaniu stavu dodávanej vody a z ktorého údaje sú podkladom pre fakturáciu spotrebovanej vody (ďalej len „**fakturačný vodomer**“). Na konci vodovodnej prípojky (pri rekreačnej chate súp. č. 555) je meradlo k zaznamenávaniu stavu odobratej vody účastníkom dohody 1 (ďalej len „**vodomer**“). Vodovodná prípojka od fakturačného vodomeru po vodomer je v Dohode ďalej označená ako „**spoločná prípojka**“. Súčasťou spoločnej prípojky nie sú vodomerné šachty, na začiatku a konci spoločnej prípojky, v ktorých je umiestnený vodomer a fakturačný vodomer.
6. Účastníci dohody 2 – 4 v minulosti vybudovali vodovodné prípojky k svojim rekreačným chatám špecifikovaným v bode 2., 3. a 4. tohto článku Dohody ako odbočky zo spoločnej prípojky. Meradlá spotreby odobratej vody majú umiestnené vo vodomerných šachtách pri svojich rekreačných chatách (ďalej len „**vodomery 2 - 4**“) špecifikovaným v bode 2., 3. a 4. tohto článku Dohody.
7. Trasa spoločnej prípojky a vodovodných prípojok účastníkov dohody 2-4 vedú cez lesný porast. Trasy nie sú zamerané, zaznamenané a nie sú v teréne jednoznačne identifikovateľné.
8. Pre vyvrátenie pochybností je spoločná prípojka od fakturačného vodomeru po vodomer, okrem vodomernej šachty na začiatku a konci tejto prípojky užívaná k dodávaniu vody do chat účastníkov dohody.
9. Spotreba vody je dodávateľom vody fakturovaná účastníkom dohody nasledovne:
 - účastníkovi dohody 1 podľa stavu fakturačného vodomeru s odpočítaním stavov vodomerov 2-4
 - účastníkom dohody 2-4 podľa stavu vodomerov pri ich rekreačných chatách.
10. Prípadné straty vody v spoločnej prípojke a vo vodovodných prípojkách účastníkov dohody 2-4, ktoré nie sú zaznamenané vodomermi účastníkov dohody 2-4, údržba a prípadné opravy spoločnej prípojky boli do nadobudnutia účinnosti tejto Dohody výlučne nákladom účastníka dohody 1.

Článok I

Predmet a účel dohody

1. V súlade s Preambulou je predmetom tejto Dohody stanovenie podmienok užívania spoločnej prípojky účastníkmi dohody.
2. Účelom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov, práv a povinností účastníkov dohody pri spoločnom užívaní, údržbe a opravách spoločnej prípojky a finančnom vysporiadaní náležitostí súvisiacich so spoločnou prípojkou, t.j. spolupodieľanie sa na úhrade prípadných strát vody v spoločnej prípojke, úhrade na opravy a údržbu spoločnej prípojky.

Článok II

Doba platnosti dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú – na 15 rokov a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Dohoda je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov dohody, tj. budúcich vlastníkov a správcov rekreačných chát špecifikovaných v Preambule tejto Dohody. Účastník dohody, je povinný o existencii tejto Dohody preukázateľne oboznámiť nadobúdateľa, ktorý nadobúda jeho majetok špecifikovaný v tejto Dohode.

Článok III

Vzájomné práva a povinnosti

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že spoločnú prípojku užívajú súčasne.
2. Účastníci dohody súhlasia s poskytnutím (predložením) Dohody dodávateľovi vody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú:
 - a) rovnakým dielom sa podieľať na nákladoch súvisiacich s opravami a údržbou spoločnej prípojky,
 - b) rovnakým dielom sa podieľať na úhrade strát vody v spoločnej prípojke,
 - c) nevykonávať žiadne zmeny na spoločnej prípojke bez súhlasu všetkých účastníkov dohody,
 - d) vzájomne a bezodkladne sa informovať o zaznamenaných/zistených poškodeniach spoločnej prípojky a prípadných únikoch vody, o plánovaných opravách a údržbe,
 - e) rozhodovať spoločne (formou pracovného rokovania za účasti všetkých účastníkov dohody) o postupe pri prípadných opravách a údržbe spoločnej prípojky. Z rokovania sa spíše písomný zápis, v ktorom sa určí účastník dohody, ktorý bude investorm opravu alebo údržby a podmienky spolufinancovania opravy alebo údržby. Zápis z rokovania bude záväzný pre všetkých účastníkov dohody,
 - f) o svojich krokoch, ktoré majú vplyv na užívanie spoločnej prípojky bezodkladne informovať účastníkov dohody,
 - g) vzájomne sa bezodkladne písomne informovať o zmene adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Dohody, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah, najneskôr však do 5 pracovných dní.
4. Účastník dohody 1 sa zaväzuje:
 - a) umožniť účastníkom dohody 2-4 užívanie spoločnej prípojky bezodplatne, počas doby trvania Dohody
 - b) umožniť účastníkom dohody 2-4 prístup k spoločnej prípojke za účelom vykonávania jej kontroly, opráv a údržby, ako aj prípadnej ochrany,
 - c) bezodkladne oznámiť účastníkom dohody 2-4 prípadné uzatvorenie/odstavenie spoločnej prípojky,
 - d) neuzatvárať/neodstavovať spoločnú prípojku bezdôvodne a bez predchádzajúceho oznámenia účastníkom dohody 2-4,
 - e) raz za rok predložiť účastníkom dohody 2-4 vyúčtovanie prípadných strát vody v spoločnej prípojke na základe podkladov získaných od dodávateľa vody. Ak vyúčtovanie prekročí sumu 5,00 € s DPH , bude súčasťou vyúčtovania aj faktúra na úhradu pomernej časti sumy z vyúčtovania.,

5. Účastníci dohody 2-4 sa zaväzujú uhradiť v lehote splatnosti nie kratšej ako 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry faktúru na úhradu straty vody v spoločnej prípojke.

Článok IV Ukončenie dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že táto Dohoda skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 tejto Dohody;
 - b) písomnou dohodou účastníkov dohody ku dňu uvedenom v dohode o skončení Dohody. Dohoda o skončení Dohody musí byť doručená a podpísaná všetkými účastníkmi tejto Dohody. Účastníci dohody môžu uzatvoriť aj takú dohodu o skončení Dohody, na základe ktorej sa Dohoda ukončí iba vo vzťahu k jednému účastníkovi dohody z účastníkov dohody 2-4, alebo vo vzťahu k dvom účastníkom dohody z účastníkov 2-4, v takomto prípade zostane Dohoda platná iba medzi tými účastníkmi dohody, ktorí Dohodu na základe písomnej dohody neukončili;
 - c) písomnou výpoveďou Dohody účastníkom dohody 1 v prípade, ak niektorý z účastníkov dohody 2-4 poruší Dohodu a nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení na odstránenie porušenia Dohody v lehote stanovenej v písomnom upozornení na odstránenie porušenia zmluvnej povinnosti. V takomto prípade Dohoda skončí uplynutím 5-mesačnej výpovednej lehoty výlučne iba vo vzťahu k tomu účastníkovi dohody, ktorému bola výpoveď zo strany účastníka 1 podaná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola výpoveď doručená účastníkovi dohody, ktorý mal Dohodu porušiť, za dodržania podmienky informovanosti ostatných účastníkov dohody;
 - d) písomnou výpoveďou Dohody účastníkom dohody 2, alebo účastníkom dohody 3, alebo účastníkom dohody 4, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede v 5-mesačnej výpovednej lehote. V takomto prípade sa Dohoda po uplynutí 5-mesačnej výpovednej lehoty skončí iba vo vzťahu k tomu účastníkovi dohody, ktorý Dohodu vypovedal, pričom práva a povinnosti ostatných účastníkov dohody zostávajú zachované. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená účastníkovi dohody 1 za dodržania podmienky informovanosti ostatných účastníkov dohody.
2. Ukončením Dohody zaniká účastníkovi dohody, ktorý Dohodu ukončil právo spoločnú prípojku užívať. Toto neplatí pre účastníka dohody 1, ktorý je vlastníkom spoločnej prípojky.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody 3 a 4 prehlasujú, že pred podpisom Dohody boli informovaní v zmysle čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).
2. Informácia o ochrane osobných údajov účastníkom dohody 1, ktorá je určená jeho Zmluvným partnerom, resp. ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese : <https://www.spravaciest.sk/ochrana-sukromia/> . Na požiadanie môžu byť tieto

informácie poskytnuté aj písomne.

Článok VI Doručovanie

1. Účastníci dohody sa dohodli, že písomnosti toho ktorého účastníka dohody (ďalej ako „Odosielateľ“) budú doručované na adresu toho ktorého účastníka dohody (ďalej ako „Adresát“) uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody ako doporučené listové zásielky, alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky;
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) pracovných dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel;
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Dohode; písomnosť sa považuje po troch (3) pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre bezproblémové plnenie Dohody. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto Dohody, budú prednostne riešené dohodou účastníkov dohody.
2. Vzťahy účastníkov dohody neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnenia Dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody účastníkov dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Pre nadobudnutie účinnosti tejto Dohody je rozhodujúce zverejnenie Dohody účastníkom dohody 1, ktorý zabezpečí prvé zverejnenie Dohody v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) a o dátume zverejnenia bezodkladne informuje účastníkov dohody 2-4.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží každý účastník dohody a jeden (1) rovnopis je určený pre dodávateľa vody..
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Prílohou č.1 Dohody sú: Informácie, ktoré Národné lesnícke centrum ako prevádzkovateľ poskytuje dotknutým osobám.

V Trnave, dňa .20.03.2026
za účastníka dohody 1:

- vr -

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Vo Zvolene, dňa 11.05.2026
za účastníka dohody 2:

- vr -

.....
Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD.
generálny riaditeľ

Vo Zvolene, dňa 26.03.2026
za účastníka dohody 3:

- vr -

.....
Ing. Stanislav Glejdura

V Mojzesove, dňa 26.03.2026
za účastníka dohody 4:

- vr -

.....
Lucia Chovanová

Vo Zvolene, dňa 26.03.2026
za účastníka dohody 4:

- vr -

.....
Dominika Straková