

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2022-008-OÚ**

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
sídlo:	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 836 901</b>
DIČ:	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
sídlo:	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
IČO:	<b>37 847 783</b>
DIČ:	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 190, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3205 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/933), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 191/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3627 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/934), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2856 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/935), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3273 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5

(inventárna karta č. 9/093/936), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 586, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

2. So zvereným majetkom uvedeným v predchádzajúcom odseku sú spojené nasledujúce majetkové práva a záväzky:
  - a) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 54/15 na pozemku s parcelným číslom: CKN 190, 221 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z 4317/15 - č.z.51/15 - č.z.105/21

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20.06.2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 5.

V ....., dňa 27 MÁJ 2022

V Trnave, dňa

- vr -

.....  
správca

- vr -

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správa a údržba ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa .....

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/933

Pozemok k. ú. Malá Lúč - LV 586 parc. C 190 - 3205

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 116,78 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 1 116,78 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 3205  
Číslo Os: 55  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 116,78	01732/2021-OV-0250186/2

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01732/2021-OV-0250186/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 10. 3. 2022

Inventárne číslo:

9/093/934

Pozemok k. ú. Malá Lúč - LV 586 parc. C 191/1 - 3627

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 263,82 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 263,82 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3627

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 263,82	01732/2021-OV-0250186/2

**Príslušenstvo****Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01732/2021-OV-0250186/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 10. 3. 2022

Inventárne číslo:

9/093/935

Pozemok k. ú. Malá Lúč - LV 586 parc. C 218 - 2856

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 995,17 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 995,17 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 2856

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	995,17	01732/2021-OV-0250186/2

**Príslušenstvo****Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01732/2021-OV-0250186/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 10. 3. 2022

Inventárne číslo:

9/093/936

Pozemok k. ú. Malá Lúč - LV 586 parc. C 221 - 3273

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 140,47 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 140,47 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3273

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 140,47	01732/2021-OV-0250186/2

**Príslušenstvo****Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01732/2021-OV-0250186/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.