

Zmluva o nájme č. 3/2025/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpený:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiť
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Wertika s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Richard Verner, konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	35843080
DIČ/IČDPH:	2020288589 / SK2020288589
Právna forma:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, od: Sro, vložka č. 27283/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:

a) cesty II/500 Kúty – hr.okr. SE/MY o dĺžke 41,318 km

b) pozemkov parc. reg. „C“ :

parc.č. 3796/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2672 m²

parc.č. 3796/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaných Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na LV č. 8043.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy **nájom časti cesty II/500 v kkm 29,505 – 29,675 a nájom častí pozemkov** podrobne popísaného v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy a to častí spolu **o výmere 1118 m²**. Časti pozemkov sú vyobrazené na neoverenom GP č.39/2025 na oddelenie

parciel č. 3796/49-51 na uzavretie nájomnej zmluvy ako novovytvorené parcely parc.č. 3796/50 a 3796/49, ktorý tvorí súčasť Zmluvy, ako príloha č.1 tejto zmluvy. Časť cesty a časti pozemkov uvedené v tomto bode ďalej spolu len ako „predmet nájmu“.

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hrať vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu **„Technická infraštruktúra IBV Vinohrady“ SO - 01.2 Okružná križovatka – Úprava na ceste II/500, SO – 01.2.1. Komunikácia, chodníky a spevnené plochy – napojenia na OK, SO – 01.2.2. Místna zberná komunikácia (cesta III. triedy) – napojenie na OK** (ďalej len ako „projekt“), realizovaného podľa stavebného povolenia k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK k PD projektu pre stavebné povolenie.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **3 400,00 €/rok**, stanovené dohodou, v súlade so smernicou – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenou cenovou ponukou nájomcu.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2. Nájomné je splatné vopred, platí sa jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi, obvykle v mesiaci február príslušného roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kal. dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku Zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa ods. 3 tohto čl., môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.

4. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto Zmluvy.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektu, ktorý je účelom nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadrení prenajímateľa k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.2) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).

7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: renatus.simandl@spravaciest.sk), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie

na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutom cestnom telese porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažovať.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do vydania kolaudačného rozhodnutia k projektu, ktorý je účelom nájmu, **najdlhšie na dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení Zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4. a 5. tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7. tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu,
- b) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
- b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu dojednaný.

6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez

- predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli, že primeraná lehota je 10 dní
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať premet nájmu v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť projekt a prenajatú časť pozemku uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto Zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

10. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 7. tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9. tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000Zz.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ, 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Prílohy Zmluvy: GP č. 39/2025
Vyjadrenie SÚC TTSK č.j. 03410/2024/SÚCTT/65/7159

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa:22.04.2025

V Trnave, dňa: 05.05.2025

- vr -

- vr -

Ing. Richard Verner
konateľ

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Senica
IČO: 36 716 707		Kat. územie Senica	Číslo plánu 39/2025	Mapový list č. Senica 8-1/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 3796/49-51 na uzavretie nájomnej zmluvy				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.2.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 27.2.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6595				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
8043		3796/14		2672	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3796/14	1895	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj	
											3796/49	777	zast.pl. 22	Starohájiska ulica 6868/10, Trnava	
8043		3796/15		2882	zast.pl.						3796/15	2508	zast.pl. 22	detto	
											3796/50	341	zast.pl. 22	detto	
											3796/51	33	zast.pl. 22	detto	
Spolu:				5554								5554			
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
26.09.2024

Naše číslo
03410/2024/SÚCTT **165/759**

Vybavuje/linka
Ing. Dolinková / 237

Trnava
28.10.2024

Vec: „Technická infraštruktúra IBV Vinohrady“, k. ú. Senica

SO – 01.2 Okružná križovatka – Úpravy na ceste II/500

SO – 01.2.1 Komunikácia, chodníky a spevnené plochy – napojenie na OK

SO – 01.2.2 Miestna zberná komunikácia (cesta III. triedy) – napojenie na OK

Žiadosťou doručanou dňa 26.09.2024 a doplnenými podkladmi dňa 22.10.2024 nás žiadate o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby: „Technická infraštruktúra IBV Vinohrady“ v k. ú. Senica. V rámci projektovej dokumentácie sa vyjadrujeme k stavebným objektom:

SO – 01.2 Okružná križovatka – Úpravy na ceste II/500

SO – 01.2.1 Komunikácia, chodníky a spevnené plochy – napojenie na OK

SO – 01.2.2 Miestna zberná komunikácia (cesta III. triedy) – napojenie na OK.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/500 a jej prepojenie na IBV a výhľadovú miestnu cestu. SO – 01.2 rieši úpravu na ceste II/500 budovaním okružnej 4 ramennej križovatky. Ramená križovatky - „vetva západ, východ“ cesta II/500, „vetva juh“ novovznikajúca cesta (SO 01.2.2) a „vetva A“ miestna cesta k IBV (SO -01.2.1). Priemer križovatky $D = 38,0$ m, šírka jazdného pruhu v rámci okružnej križovatky bude 7,00 m, šírka stredového prstenca bude 2,00 m. Kryt vozovky križovatky bude z asfaltobetónu. Konštrukcia prstenca bude z betónovej dlažby. Medzi prstencom a jazdným pruhom bude osadený zapustený cestný obrubník. Stredový ostrovček $D = 20,0$ m sa navrhuje zatravnený. Odvodnenie okružnej križovatky bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu a uličných vpustov so zaústením do vsakovacích drénov. SO – 01.2.1 rieši napojenie „vetvy A“ okružnej križovatky na dĺžke cca 10,0 m. Súčasťou objektu je aj spoločná cestička pre chodcov a cyklistov šírky 3,0 m z asfaltobetónu. Cyklochodník je umiestnený vo vzdialenosti 4,0 m od asfaltového okraja cesty II/500. Odvodnenie je riešené 2% priečnym sklonom smerom do priekopy. SO – 01.2.2 rieši napojenie „vetvy juh“ okružnej križovatky na dĺžke cca 15,5 m. Ku križovatke bolo spracované a predložené dopravné – kapacitné posúdenie. Súčasťou dokumentácie je situácia trvalého dopravného značenia.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/500 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

Na základe stanoviska Trnavského samosprávneho kraja č. 04696/2024/OI-11 zo dňa 22.10.2024 **súhlasíme** s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie.

Okružná križovatka musí byť navrhnutá podľa platných noriem a TP.

Rekultiváciu zrušenej časti cesty II/500 žiadame realizovať odstránením všetkých vrstiev starej vozovky a navozením ornice v hrúbke 40 cm.

Vzhľadom na nové smerové vedenie cesty II/500 požadujeme vyriešiť usporiadanie cestnej siete a majetkové pomery pod starým a novým telesom cesty II/500.

Prevzatie tejto úpravy telesa cesty II/500 vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatíu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. Údržbu preberieme na základe Protokolu o prevzatí do údržby. V rámci preberacieho konania je potrebné preukázať zmluvný vzťah k prevzatíu stavebných úprav telesa cesty II/500 vrátane pozemkov, doložiť geodetické zameranie objektov, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Konštrukcia vozovky musí byť vyriešená ako polotuhá vozovka, podľa projektu.

Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty II/500 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty II/500 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0 m. Spojie asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou zálievkou.

Napojenie prstenca na jazdný pruh okružnej križovatky musí byť riešené cez krajnicový prefabrikát.

Konštrukciu prstenca požadujeme riešiť ako cementobetónovú vozovku s obrusnou vrstvou kvalitatívnej triedy CBII.

Deliace ostrovčeky na vetvách „západ, východ, juh“ musia byť pojazdné a spevnené betónom. Rovnako odporúčame vyriešiť aj „vetvu A“.

Požadujeme, aby bol stredový ostrovček okružnej križovatky upravený do tvaru kupole s trávnatým porastom. V prípade iných sadovníckych úprav v stredovom ostrovčeku križovatky žiadame, aby údržbu ostrovčeka riešil investor stavby, resp. mesto Senica. Akékoľvek zmeny v sadovníckych úpravách žiadame predložiť na vyjadrenie.

Uličné vpusty v rámci okružnej križovatky môžu byť zaústené do spevnenej priekopy, pričom vyústenie musí byť viditeľné a opevnené. So zaústením do vsaku **nesúhlasíme**.

Cyklochodník musí byť umiestnený min. 4,0m od asfaltového okraja cesty II/500, pričom v tomto priestore musí byť vytvorená nespevnená krajnica šírky 0,75 m a spevnená priekopa. V priekope požadujeme ponechať medzi jednotlivými betónovými žlabovkami medzeru, aby bola zabezpečená funkcia vsaku.

Napojenie cyklochodníka na cestu II/500 v mieste priechodu pre chodcov musí byť plynulé, riešené cez zapustený cestný obrubník. Priechod pre chodcov musí byť vyriešený bezbariérovo. Spoj cestného obrubníka a asfaltového okraja cesty II/500 požadujeme vyplniť asfaltovou emulziou.

V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste II/500 žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Za osadenie trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia zodpovedá investor.

Dopravné značenie musí byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, TP a VL pozemných komunikácií.

Použitie dopravného značenia a dopravných zariadení na cestách podlieha určeniu na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení, o ktoré je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.

Požadujeme doložiť všetky stavebné objekty, vrátane inžinierskych sietí, ktoré sú v dotyku s cestou II/500 na vyjadrenie.

Žiadame, aby ste brali do úvahy existujúce siete resp. už povolené, ktoré budú uložené v súbehu s cestou II/500.

Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty II/500 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú bude zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Senica, tel. č.: 0910 727 078. Premávka na ceste II/500 nesmie byť počas prác ohrozená, každé obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa cesty II/500, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.

S pozdravom

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Na vedomie: Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky