

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2022-007-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1572 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/937), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5899 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/938), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 253, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7179 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/939), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 278/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5446 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/940), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na katastrálnom území Oľdza, obec Oľdza, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 834, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

2. So zvereným majetkom uvedeným v predchádzajúcom odseku sú spojené nasledujúce majetkové práva a záväzky:

a) vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok CKN parc.č.253 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, a v práve zriaďovať na pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č.36539325-211/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 Z 1067/18- č.z.48/18,č.z.257/21

b) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-15/16 na pozemku s C KN parcelným číslom 253,278/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.221 na trase Rz Podunajské Biskupice -V 437 Lehnice ,Z679/16,- č.z.75/16,č.z.257/21

c) v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom CKN parc.č.214, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom. plánom č.206/15 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy , v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ,spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava - 3/16,č.z.257/21

d) V 4153/2019 vecné bremeno „in personam“ spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemku a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod číslom G1-2543/2018 k nehnuteľnosti : - CKN parc.č.253 v prospech: SHV services, s.r.o., IČO 45631204, Turčianska 17, 821 09 Bratislava, SR - č.z.121/2019,č.z.257/21

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/5 zo dňa 20.06.2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 5.

V, dňa 27 MÁJ 2022

V Trnave, dňa

- vr -

.....

správca

- vr -

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 9. 3. 2022

Inventárne číslo: 9/093/937

Pozemok k. ú. Oľdza - LV 834 parc. C 126 - 1572 m2 -

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 312,91 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 312,91 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 1572
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	312,91	01772/2021-OV-0250193/2

Príslušenstvo**Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01772/2021-OV-0250193/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Inventárne číslo: 9/093/938

Pozemok k. ú. Oľdza - LV 834 parc. C 214 - 5899 m2 -

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 1 174,22 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 1 174,22 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 5899
Číslo Os: 55
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 174,22	01772/2021-OV-0250193/2

Príslušenstvo

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01772/2021-OV-0250193/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Inventárne číslo: 9/093/939

Pozemok k. ú. Oľdza - LV 834 parc. C 253 - 7179 m² -

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 429,01 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 429,01 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 7179

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 429,01	01772/2021-OV-0250193/2

Príslušenstvo

Poznámky

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01772/2021-OV-0250193/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dátum : 9. 3. 2022

Inventárne číslo: 9/093/940

Pozemok k. ú. Oľdza - LV 834 parc. C 278/1 - 5446 m2

Dátum zaradenia: 17. 12. 2021

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 084,05 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 084,05 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 5446

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	December 2021	1 084,05	01772/2021-OV-0250193/2

Príslušenstvo**Poznámky**

Zaradené do evidencie majetku 17.12.2021 na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, nadobudnuté Protokolom č. 01772/2021-OV-0250193/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.