

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-006-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda

Starohájska ulica 6868/10

917 01 Trnava

37 836 901

2021628367

a

správcom:
v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK

Ing. Dalibor Trebichalský

riaditeľ

Bulharská 39

918 53 Trnava

37 847 783

2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 283/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1297, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hoste, obec Hoste, okres Galanta, zapísanom na LV č. 666, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. 1337 ohraničenou priekopou a zeleným pásom v cestnom ochrannom pásme.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1087/1, druh pozemku: orná pôda s výmerou 392 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1298, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta, zapísanom na LV č. 1408, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. 1313 ohraničenou priekopou a zeleným pásom v cestnom ochrannom pásme.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 26. 04. 2024

V Trnave, dňa 22. APR. 2024

-vr-

.....
správca

-vr-

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 22. APR. 2024

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1297

Pozemok k.ú. Hoste, LV 666, parc. reg. C, č. 283/2,

Dátum zaradenia: 16. 1. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 396,00 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 396,00 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 300

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Január 2024	396,00	Dohoda OU-TT-MPO-2023

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Hoste, obec Hoste, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová zo dňa 13.12.2023.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Dohody č. OU-TT-MPO-2023/00297 o bezodplatnom prechode majetku štátu a Protokolu o odovzdaní nehnuteľného majetku štátu zo dňa 16.5.2023. Predmetom odovzdania je pozemok v podiele SR 1/1 zastavaný stavbou - cestou III. triedy č. 1337 vo vlastníctve TTSK, ohraničenou priekopou a zeleným pásom v cestnom ochrannom pásme.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 1/2024 zo dňa 16.1.2024.

Inventárne číslo: 9/093/1298

Pozemok k.ú. Pusté Sady, LV 1408, parc. reg. E, č.

Dátum zaradenia: 16. 1. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 517,44 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 517,44 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 392

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Január 2024	517,44	Dohoda OU-TT-MPO-2023,

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Pusté Sady, obec Pusté Sady, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová zo dňa 13.12.2023. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Dohody č. OU-TT-MPO-2023/00297 o bezodplatnom prechode majetku štátu a Protokolu o odovzdaní nehnuteľného majetku štátu zo dňa 16.5.2023. Predmetom odovzdania je pozemok v podiele 35/300 zastavaný stavbou - cestou III. triedy č. 1313 vo vlastníctve TTSK, ohraničenou priekopou a zeleným pásom v cestnom ochrannom pásme. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 1/2024 zo dňa 16.1.2024.