

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2025-003-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská ulica 5755/39
	917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1518), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1519), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, zapísaných na LV 1207, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

- c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 322/4. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1517), v ktorej je vedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava, zapísaného na LV 879, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva č. 183/2023/09 zo dňa 13. decembra 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 4.

V Trnave, dňa 22.04.2025

V Trnave, dňa 11.APR.2025

Správca:

Vlastník:

-vr-

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 11.APR.2025

-vr-

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo:9/093/1518

Pozemok k.ú. Veľké Brestovany, LV 1207, parc. r. C.,
č. 164/59, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5042
m2

Dátum zaradenia:24. 2. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:30 352,84 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:30 352,84 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:5042

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku				
Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Február 2025	30 352,84	Zámen. zml. Obec Brestov

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok je zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Bc. Bedečovej a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 183/2023/09 zo dňa 13.09.2023. TTSK pozemok nadobudol Zámennou zmluvou medzi Obcou Brestovany a TTSK, a Rozhodnutím OÚ TT o povolení vkladu do katastra V 490/2025 zo dňa 24.02.2025.

Inventárne číslo:9/093/1519

Pozemok k.ú. Veľké Brestovany, LV 1207, parc. r. C.,
č. 166, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m2

Dátum zaradenia:24. 2. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:282,94 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:282,94 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:47

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Február 2025	282,94	Zámen. zml. Obec Brestovany

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok je zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Bc. Bedečovej a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 183/2023/09 zo dňa 13.09.2023. TTSK pozemok nadobudol Zámennou zmluvou medzi Obcou Brestovany a TTSK, a Rozhodnutím OÚ TT o povolení vkladu do katastra V 490/2025 zo dňa 24.02.2025.

Pozemok k.ú. Horné Lovčice, LV 879, parc. r. C, č. 322/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2723 m2

Dátum zaradenia:

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:

Účtovná ZC:

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:

Názov Ui:

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

24. 2. 2025

16 392,46 €

0,00 €

16 392,46 €

0,00 €

2723

Neodpisované

031-91

obstaranie pozemkov

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Február 2025	16 392,46	Zám. zml. Obec Brestovany

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok je zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie Bc. Bedečovej a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK 183/2023/09 zo dňa 13.09.2023. TTSK pozemok nadobudol Zámennou zmluvou medzi Obcou Brestovany a TTSK, a Rozhodnutím OÚ TT o povolení vkladu do katastra V 490/2025 zo dňa 24.02.2025.