

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚ TTSK

37847783

202 177 7516

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

a

2. Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Obec Šterusy

922 03 Šterusy 117

Štefan Madunický, starosta obce

00800163

2020538091

(spolu ako zmluvné strany)

Zmluvné strany uzavreli dňa 19. 02. 2018 Zmluvu o nájme časti pozemku č.2/2018/SÚC TTSK s dobou nájmu do 23.02.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24.02.2018.

Dňa 09.11.2019 prišlo na základe spísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí majetku TTSK zo správy Správy a údržby ciest TTSK č.4/2019/OEM k reálnemu odovzdaniu časti majetku, časti pozemku parc.č. 662/2 v k.ú. Šterusy, zo strany Správy a údržby ciest TTSK Trnavskému samosprávnemu kraju.

V zmysle uvedeného a čl. V. bod 2. Zmluvy o nájme časti pozemku č. 2/2018/SÚC TTSK sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou, a to ku dňu 09.11.2019.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si k dátumu ukončenia nájomnej zmluvy medzi sebou vysporiadajú všetky náležitosti ohľadne nájmu, t.j. prenajíateľ vráti nájomcovi vzniknutý preplatok na nájomnom poukázaní na účet nájomcu, vrátenie predmetu nájmu ako aj spísanie Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu nie je potrebné, nakoľko nájomca uzatvoril so zriaďovateľom prenajíateľa 29.10.2019 kúpnu zmluvu na predmet nájmu, ktorá nadobudla účinnosť 09.11.2019.

Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Príloha: kópia zápisnice č.4/2019-OEM

kópia kúpnej zmluvy

V Šterusoch , dňa:

V Trnave, dňa: 20.11.2019

-----vr-----

Za nájomcu:

Štefan Madunický , starosta

-----vr-----

Za prenajíateľa:

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

ZÁPISNICA
o odovzdaní a prevzatí majetku Trnavského samosprávného kraja
zo správy Správy a údržby ciest TTSK
č. 4/2019 - OEM

Odovzdávajúci: Správa a údržba ciest TTSK -

ako správca majetku samosprávného kraja v zmysle zákona č.446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov.

Zastúpená: Ing. Dalibor Trebichalský - riaditeľ

Sídlo: Bulharská 3'9,918 53Trnava

IČO: 37 847783

DIČ: 2021777516

(ďalej len "odovzdávajúci")

Preberajúci: Trnavský samosprávny kraj

Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda kraja

Sídlo: Starohájska 6868/10, 91701 Trnava

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "preberajúci")

Čl. I

- 1.V zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s Čl. VII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávného kraja v znení Dodatkov č. 1 až 7, preberajúci **odňal** Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávného kraja č. 109/2018/07 zo dňa 07.11.2018 **správu časti** majetku odovzdávajúcemu bližšie špecifikovaného nasledovne:

- z pozemku parcela reg. "C" par. č. 662/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2005 m², zapísaného na LV č. 596, k. ú. Šterusy, obec Šterusy, okres Piešťany odňal časť pozemku oddelenú na základe geometrického plánu č. 177-59/2018 parcelu reg. "C" s novým par. č. 662/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m² k. ú. Šterusy, obec Šterusy, okres Piešťany.

Čl. II

1. Táto zápisnica je dokladom o reálnom odovzdaní majetku zo strany odovzdávajúceho preberajúcemu ako vlastníkovi majetku po skončení výkonu správy vyššie špecifikovaného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávného kraja.
2. Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zápisnice.
3. Účtovná špecifikácia (inventárna karta majetku) je uvedená v prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Čl. III.

1. Zápisnica bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zápisnica je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží odovzdávajúci a štyri vyhotovenia preberajúci.

Príloha:

č. 1 - inventárna karta majetku

V Trnave, dňa

- 9 NOV, 2019

V Trnave, dňa

~ 9 NOV, 2019

Odovzdávajúci:

-----**vr**-----
Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Preberajúci:

-----**vr**-----
Trnavský
samosprávny
kraj
Mgr. Jozef
Viskupič
predseda

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37836901
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN :

(ďalej ako "predávajúci",)

a

Kupujúci: Obec Šterusy
so sídlom: Šterusy 117, 92203
zastúpený: Štefan Madunický, starosta
IČO: 00 800 163
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:

(ďalej ako "kupujúci",)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Šterusy, katastrálne územie Šterusy, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva č. 596 ako:
 - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 662/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2005 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 177 - 59/2018 zo dňa 26.4.2018, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOGLOBE S.r.o., so sídlom Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 343/18, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, bol od pôvodnej parcely č. 662/2, špecifikovanej v odseku 1 oddelený novovytvorený pozemok:
 - pozemok parcela registra "C" č. 662/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc. registra "C" č. 662/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1843 m² nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra "C" bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc.č. 662/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m² (ďalej aj ako ("Nehnuteľnosť").

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a uznesením č. 109/2018/07 zo dňa 7.11.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Šterusy vybudovala na uvedenom pozemku chodník k novovytvorenému priechodu pre chodcov.
5. Kúpu Nehnuteľnosti na účel uvedený v odseku 4, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šterusy uznesením č. 8/2018 zo dňa 27.2.2019.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti, tento muje známy a Nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
2. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť nezaťažovať žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
2. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

21 OKT. 2019

V Trnave dňa

V Šterusoch dňa 29.10.2019

Predávajúci

Kupujúci:

-----vr-----

-----vr-----

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda Trnavského
samosprávneho kraja

Štefan Madunický
starosta Obce Šterusy