

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-004-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda samosprávneho kraja</b>
sídlo:	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 836 901</b>
DIČ:	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
sídlo:	<b>Bulharská ulica 5755/39</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 847 783</b>
DIČ:	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
- a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1521), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 122/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 279 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1522), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 122/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1523), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 123/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1524), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gáň, obec Gáň, okres Galanta, zapísaných na LV 731, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),

- e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 197/16. druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 319 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1525), v ktorej je vedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- f) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 234/3. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1526), v ktorej je vedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brakoň, obec Gáň, okres Galanta, zapísaného na LV 617, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 293/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

#### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

#### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

V Trnave, dňa 22.04.2025

V Trnave, dňa 11.APR.2025

Správca:

Vlastník:

-vr-

-vr-

---

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

---

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 11.APR.2025

-vr-

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo:9/093/1521

Pozemok k.ú. Gáň, LV 731, parc. r. C., č. 4/2, ostatná plocha, výmera 66 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:2 665,08 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:2 665,08 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:66

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	2 665,08	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Gáň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.4.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

Inventárne číslo:9/093/1522

Pozemok k.ú. Gáň, LV 731, parc. r. C., č. 122/15, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 279 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:11 266,02 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:11 266,02 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:279

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	11 266,02	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Gáň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.4.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1521

Inventárne číslo:9/093/1523

Pozemok k.ú. Gáň, LV 731, parc. r. C., č. 122/21, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 59 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:2 382,42 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:2 382,42 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:59

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	2 382,42	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Gáň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 24.7.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1521

Inventárne číslo:9/093/1524

Pozemok k.ú. Gáň, LV 731, parc. r. C., č. 123/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:1 292,16 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:1 292,16 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:32

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	1 292,16	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Gáň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.4.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1521



Inventárne číslo:9/093/1525

Pozemok k.ú. Brakoň, LV 617, parc. r. C., č. 197/16,  
ostatná plocha, výmera 319 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:12 881,22 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:12 881,22 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:319

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	12 881,22	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Brakoň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.4.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1521

Inventárne číslo:9/093/1526

Pozemok k.ú. Brakoň, LV 617, parc. r. C., č. 234/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m2

Dátum zaradenia:5. 3. 2025

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.:1 655,58 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky:0,00 €

Účtovná ZC:1 655,58 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo:0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo:41

Číslo Os:

Spôsob odpisovania:Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui:031-91

Názov Ui:obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Marec 2025	1 655,58	Rozhodnutie V 145/2025 +

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k.ú. Gáň zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Gáň a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 145/2025 zo dňa 5.3.2025 vydaného Okresným úradom Galanta, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 292/2024/14 a 293/2024/14. Hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.4.2024.

Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci.

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1521