

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2023-008-OÚ**

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
<b>sídlo:</b>	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
<b>IČO:</b>	<b>37 836 901</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021628367</b>
<b>(ďalej tiež ako „vlastník“)</b>	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
<b>sídlo:</b>	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
<b>IČO:</b>	<b>37 847 783</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2021777516</b>
<b>(ďalej tiež ako „správca“)</b>	

**(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)**

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) stavby – stavebného objektu SO – 01.1 Križovatka na ceste III/1146 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, umiestnenej na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 13467/5, parc. č. 14290/3 a parc. reg. „E“ parc. č. 3327, parc. č. 4282, parc. č. 4283, parc. č. 4284, parc. č. 4285 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/168, KZ 41, 70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,nachádzajúcej sa na katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

- b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 13467/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 138 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1165, KZ 41,70), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaného na LV č. 11859, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesení Zastupiteľstva č. 394/2017/23 zo dňa 5. apríla 2017, č. 434/2017/24 zo dňa 28. júna 2017, č. 673/2021/25 zo dňa 8. septembra 2021 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 písm. a) tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 a č.3 .

V Trnave, dňa 2.05.2023

V Trnave, dňa

-vr -

- vr -

.....  
správca

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

- vr -

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 2/822/168

SO - 01 Križovatka na ceste III/1146 k.ú. Skalica

Dátum zaradenia: 5. 12. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 117 742,16 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 5 888,16 €

Účtovná ZC: 111 854,00 €

Vstupná cena Zdo: 117 742,16 €

Účtovné oprávky Zdo: 4 906,96 €

Perc roč účt odp: 5

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód UI: 021-21

Názov UI: Obstaranie stavieb

Meno:

Príezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

#### Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	December 2022	117 742,16	KZ Hant Development/TTS
61	Precenenie - korekcia oprávok /NE/	December 2022	0,00	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	December 2022	0,00	
27	Precenenie neúčtovné ZF	December 2022	0,00	
91	Odpis	Rok 2022	490,60	
91	Odpis	Rok 2023	981,20	

#### Poznámky

SO - 01.1 Križovatka na ceste III/1146 v km 22,797 v k.ú. Skalica umiestnený na pomekoch prac. reg. C č. 13467/5, č. 14290/3 a parc. reg. E č. 3327, č. 4282, č. 4283, č. 4284, č. 4285, celková dĺžka úpravy križovatky 201,40 m.

Stavba zaradená do evidencie na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová v súlade s KZ medzi Hant Development, a.s. a TTSK a Uznesením Zastupiteľstva TTSK 394/2017/23 zo dňa 5.4.2017, 434/2021/24 z 28.6.2017, 673/2021/25 z 8.9.2021. Stavba obstaraná za 1,-€ ocenená reálnou hodnotou Zápisnicou č. 2/2022 z ocenenia majetku.

Inventárne číslo: 9/093/1165

Pozemok k.ú. Skalica, LV 11859, parc. r. C, č. 13467/5

Dátum zaradenia: 5. 12. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 5 282,64 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 5 282,64 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 138

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	December 2022	5 282,64	KZ Mesto Skalica/TTSK

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok zaradený do evidencie na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová v súlade s KZ medzi Mestom Skalica a TTSK Uznesením Zastupiteľstva TTSK 394/2017/23 zo dňa 5.4.2017, 434/2017/24 zo dňa 28.6.2017 a 673/2021/25 zo dňa 8.9.2021, ocenený reálnou hodnotou Zápisnicou č. 2/2022 z ocenenia majetku .Rozhodnutie o povolení vkladu zmeny k pozemku platné k 1.3.2022.