

Dohoda o spoločnom užívaní nebytových priestorov

Strany dohody:

1. **Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja**
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpená: **Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚ TTSK
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „**SÚC TTSK**“)

a

2. **Arriva Trnava a.s.**
Sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava
Zastúpená: Ivan Lászlo, predseda predstavenstva
Ing. Marcel Hlavoň, člen predstavenstva
Prokúra: Ing. Peter Nemec, prokurista
IČO: 36249840
DIČ: 2020167281
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel:
Sa, vl.č.: 10251/T

(ďalej len „**Arriva**“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o spoločnom užívaní nebytových priestorov (ďalej len „dohoda“).

Preambula

1. SÚC TTSK je organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 18.12.2003 a je majetkovým správcom nehnuteľností vo vlastníctve TTSK, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, zapísaných Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom na LV č. 6008 ako stavba – administratívna budova súp.č. 1514, postavená na pozemku parc.č. 1755/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² a pozemok parc.č. 1765/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1162 m². V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je SÚC TTSK oprávnená prenechať do nájmu resp. užívania tretej osobe majetok TTSK, ktorý má v správe.

2. Arriva je regionálnym dopravcom prímestskej autobusovej dopravy v Trnavskom samosprávnom kraji. Verejnú linkovú dopravu zabezpečuje na základe objednávky Trnavského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel dohody

1. V súlade s preambulou je predmetom dohody dojednanie práv a povinností strán dohody pre spoločné užívanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v/pred areáli strediska údržby ciest na Hollého ul.č. 1514/74 v Holíči a to :

a) nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1.poschodí v nehnuteľnosti popísanej v bode 1.preambuly a to miestnosti bývalého skladu a spoločných priestorov (chodby a sociálnych zariadení), vyznačených v prílohe č.1 tejto dohody

b) časti pozemku popísaného v bode 1.preambuly a to časti využívanej obvykle na parkovanie vozidiel, o veľkosti 60 m², vyznačenej na snímke z katastrálnej mapy, v prílohe č.1 tejto dohody,
(ďalej spolu ako „predmet dohody“).

2. Predmet dohody uvedený v bode 1. písm. a) tohto článku je Arriva oprávnená užívať za účelom trávenia odpočinku 3 zamestnancami/vodičmi Arrivy, počas prestojov v práci, medzi autobusovými spojmi, podľa harmonogramu určeného Arrivou, ktorý tvorí súčasť tejto dohody ako príloha č.2, a najviac dvoma vodičmi súčasne.

3. Predmet dohody uvedený v bode 1. písm. b) tohto článku je Arriva oprávnená užívať za účelom parkovania autobusov vo vlastníctve spol. Arriva počas prestojov medzi autobusovými spojmi, podľa harmonogramu určeného Arrivou, ktorý tvorí súčasť tejto dohody ako príloha č.2 (t.j. v čase určenom pre vodičov Arrivy) a parkovať budú najviac dva autobusy súčasne.

4. Nebytové priestory popísané v bode 1. písm. a) tohto článku sú zariadené, vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickými prípojkami, internetovým pripojením a TV signálom. Časť pozemku uvedená v bode 1. písm. b) tohto článku je vybetónovaná a zabezpečená monitorovaním kamerovým systémom.

5. Arriva je oprávnená užívať predmet dohody v rozsahu dohodnutom podľa tejto dohody a v čase stanovenom podľa priloženého harmonogramu a zaväzuje sa ho užívať výhradne v súlade s dohodnutým účelom. Predmet dohody bude súčasne užívaný i SÚC TTSK resp. jej zamestnancami, čo sa Arriva zaväzuje v plnej miere rešpektovať.

Článok II

Doba trvania dohody a skončenie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 2 rokov , ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Arriva je v rámci dohodnutej doby trvania tejto dohody oprávnená využívať predmet dohody počas pracovných dní v stanovenom čase podľa harmonogramu, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

3. Táto dohoda sa môže skončiť:

- a) uplynutím dojednanej doby,
- b) dohodou oboch Strán dohody v deň určený v takejto dohode,
- c) odstúpením od dohody niektorou zo Strán dohody pre podstatné porušenie tejto dohody druhou stranou dohody,
- d) výpoveďou zo strany SÚC TTSK aj bez uvedenia dôvodu, a to uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia Arrive.

Článok III

Odplata a spôsob jej platenia

1. Za užívanie predmetu dohody patrí SÚC TTSK odplata, dohodnutá stranami dohody v zmysle doručenej cenovej ponuky Arrivy a to v sume 576,00 eur (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur)/ štvrťrok . Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa strany dohody dohodli, že SÚC TTSK má nárok na uvedenú odplatu bez ohľadu na naplnenie dohodnutého rozsahu hodín podľa harmonogramu, ktorý je prílohou č. 2 tejto dohody. Arriva sa zaväzuje dohodnutú odplatu pravidelne počas trvania dohody uhrádzať.

2. V odplate za užívanie predmetu dohody sú zohľadnené aj platby za služby a energie spojené s užívaním predmetu dohody (vodné, stočné, odplata za elektrickú energiu, TV signál, internet, upratovanie, ...).

3. Odplata bude hradená vopred štvrťročne za kalendárny štvrťrok, vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Arrive. Prvú odplatu je SÚC TTSK oprávnená vypočítať ako alikvótnu časť zodpovedajúcu dobe od nadobudnutia účinnosti tejto dohody do uplynutia príslušného kalendárneho štvrťroka. Faktúru za prvú odplatu sa SÚC TTSK zaväzuje doručiť Arrive do 14 kal. dní od nadobudnutia účinnosti dohody a za každý ďalší štvrťrok vždy do 15. dňa príslušného štvrťroka.

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu dohody podľa čl. II. bod 3 tejto dohody, bude alikvotná časť zaplatenej odplaty zodpovedajúca obdobiu, v ktorom nedôjde k užívaniu predmetu dohody Arrive vrátená.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, môže Arriva túto faktúru vrátiť na dopracovanie , resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry.

6. Odplata je zaplatená dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet SÚC TTSK. Ak Arriva nezaplatí odplatu riadne a včas je povinná zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Vzájomné práva a povinnosti

1. Arriva zašle vopred SÚC TTSK menný zoznam vodičov a zoznam autobusov s uvedením EČV autobusov, ktoré budú predmety dohody užívať a na predmete dohody parkovať.

V prípade zmeny v zaslanom zozname je Arriva povinná bezodkladne zaslaním emailu (vladimir.mlcuch@spravaciest.sk) oboznámiť o zmene SÚC TTSK.

2. SÚC TTSK je povinná udržiavať predmety dohody v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožniť ich užívanie v rozsahu uvedenom v tejto dohode zamestnancom Arrivy.

3. Arriva zodpovedá SÚC TTSK za to, že jej zamestnanci, ktorí budú predmety dohody užívať :

- a. nebudú žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení vo vlastníctve SÚC TTSK umiestnených na/v predmetoch dohody, ak tieto neohrozujú/neobmedzujú majetok Arrivy nachádzajúci sa na predmete dohody
- b. nebudú žiadnym spôsobom obmedzovať zamestnancov SÚC TTSK pri výkone ich činnosti a spoločnom užívaní predmetov dohody
- c. budú udržiavať čistotu a poriadok v nebytových priestoroch, ktoré budú užívať
- d. budú sa zdržiavať len vo vyhradených priestoroch, ktoré tvoria predmet dohody, priestory ktoré nie sú predmetom dohody, budú využívať v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu vstupu/opustenia predmetov dohody
- e. zdržia sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohli na predmete dohody spôsobiť škodu .

4. Arriva zabezpečí, aby jej zamestnanci každý vstup a opustenie predmetov dohody oznámili strážnej službe alebo majstrovi strediska údržby ciest Holíč a zaznamenali vstup a opustenie do knihy návštev.

5. Arriva si na vlastné náklady zabezpečí poistenie autobusov, posúdenie potreby poistenia zostáva čisto na Arrive.

6. Arriva zodpovedá SÚC TTSK za to, že zamestnanci Arrivy, ktorí sa na predmetoch dohody zdržujú budú dodržiavať zákaz vstupu do/ na predmety dohody pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných látok, taktiež zákaz používať alkoholické nápoje a iné omamné látky v predmetoch dohody, zákaz fajčenia okrem miest na fajčenie vyhradených a rešpektovať informačné, príkazové, výstražné a zákazové bezpečnostné značky a tabule.

7. Arriva podpisom tejto dohody prehlasuje, že sa oboznámila a oboznámila aj svojich zamestnancov, ktorí budú predmety dohody užívať, so všetkými internými smernicami v oblasti PO, ochrany majetku a životného prostredia, ktoré v/pred ucelenom areáli uvedenom v bode 1. článku I. platia a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Arriva, zodpovedá SÚC TTSK za škodu, ktorú jej spôsobí sama alebo jej zamestnanci, ktorí budú predmet dohody užívať, porušením povinností vyplývajúcich z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre bezproblémové obojstranné plnenie dohody. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.

2. Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.

4. SÚC TTSK je oprávnená poskytnúť predmet dohody do užívania v zmysle tejto dohody na základe súhlasu zriaďovateľa č. 15516/2021/ONM-2 zo dňa 23.11.2021 .

5. Dohoda nadobúda platnosť po podpise tejto dohody obidvomi stranami dohody a súhlase zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každá strana dohody.

6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody sú prílohy:

č.1 snímka z KM s vyznačením predmetu dohody uvedenom v bode 1. písm.b)

č.2 harmonogram prestojov

V Trnave, dňa 16.11.2021

V Trnave, dňa 6.DEC 2021

Za Arriva Trnava a.s.:

Za SÚC TTSK:

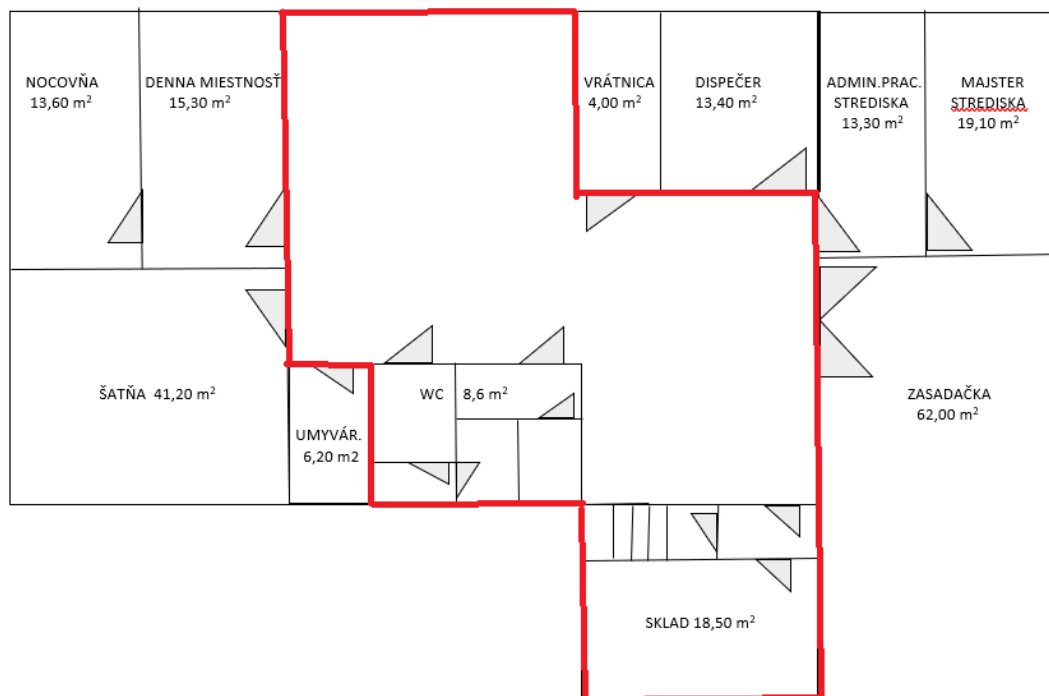
- vr -

- vr -

Ing. Peter Nemec
prokurista

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

1. POSCHODIE



Príloha č.2

+c = cez skol.rok

1.vodic	5,35 - 6,35	9,30	-	12,20	16,30 - 18,25
2. vodic	7,35	- 8,55			15,25 - 16,25
3. vodic	7,45	-	10,00		

- c =cez prazdniny

1. vodic	5,30	-	8,55	13,30 - 14,30
2. vodic	7,45	-	10,00	
3. vodic		9,30	-	12,20