

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ
Ing. Marcela Horáková, konateľ
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: 52 646 564
IČ DPH: SK2121096670
Číslo účtu: SK51 0900 0000 0051 6359 6884
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: 37 847 783
Číslo účtu: SK62 8180 0000 0070 0049 1390
Banka: Štátna pokladnica

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy bol Prenajímateľom obstaraný od dodávateľa na základe požiadavky a v zmysle potrieb a špecifikácie Nájomcu, pričom na financovanie jeho obstarania bol použitý bankový úver (ďalej tiež „úver“) so splatnosťou 31.12.2030 v zmysle Zmlúv o úvere č. 39/CC/20 a 40/CC/20 uzatvorených so Slovenskou sporiteľňou, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, vložka č. 601/B.

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prídavných strojových zariadení (ďalej len „Predmet nájmu“), ktorých bližší popis a špecifikácia sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.
- 3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie: inventárne karty majetku (ďalej len „Doklady“).

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2030 (ďalej tiež „doba nájmu“).

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:
 - Cena bez DPH: 6 892,42 €
 - DPH: 1 378,48 €
 - Spolu 8 270,90 € mesačne, slovom osemtisícdeväťdesiat eur deväťdesiat centov
- 2) Hodnota nájmu je súčtom mesačnej výšky účtovného odpisu, tak aby bol takýto výnos pre prenajímateľa v súlade s ustanovením § 19 ods. 3a Zákona 595/2003 o dani z príjmu zvýšený o obchodnú prirážku 3% a celkových prevádzkových nákladov prenajímaného majetku. Prevádzkovými nákladmi sú: náklady na poistné, cestná daň, úroky, technická údržba prenajímaného majetku. Kalkulácia sumy nájmu tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradieť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Prenajímateľom, ktoré vystaví najneskôr do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi.
- 4) Pri vzniku nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca bude výška nájomného určená ako alikvotná časť z mesačného nájomného ustanoveného v ods. 1), určená ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Pri ukončení nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca bude výška nájomného určená ako alikvotná časť z mesačného nájomného

ustanoveného v ods. 1), určená ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi alebo ku dňu jeho vrátenia Prenajímateľovi.

- 5) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu na užívanie alebo potrebu jeho opravy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota nájmu bude upravená v pravidelných 1/4 ročných vysporiadajúcich faktúrach, ktoré budú zohľadňovať reálne spotrebované náklady prenajímateľa na prenajímaný majetok.
- 7) Faktúru respektíve dobropis je povinný vystaviť prenajímateľ najneskôr do 25. dňa v mesiaci nasledujúcom po štvrtroku za ktorý sa náklady vyhodnocujú.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli pri zohľadnení predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku na 10 ročnej dobe odpisovania.

Článok IV **Účel nájmu**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel výkonu činností vyplývajúcich z jeho zriaďovacej listiny.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámil a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti Nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu v zmysle čl. VII tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne podstatné úpravy, okrem nevyhnutných opráv v prípade ktorých bude postupovať v zmysle ods. 3 tohto článku. Úpravy Predmetu nájmu (resp. jeho zmeny) vykoná (alebo zabezpečí ich vykonanie) Prenajímateľ na základe odôvodnenej požiadavky Nájomcu. Zmeny Predmetu nájmu sa uskutočňujú na náklady Prenajímateľa. Nájomca v tomto prípade nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu po skončení doby nájmu.

3) Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie. Nájomca je povinný vykonať nevyhnutné opravy Predmetu nájmu na náklady Prenajímateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe ich vykonania dozvedel.

4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.

5) V prípade uplynutia doby nájmu alebo skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie (s výnimkami uvedenými v ods. 2 a 3 tohto článku). Nájomca je po skončení doby nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu do miesta, kde ho od Prenajímateľa prevzal. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi bude spísaný samostatný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

6) Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve. V prípade, že túto povinnosť poruší, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu uvedenú v čl. VII tejto Zmluvy.

7) Nájomca je povinný oboznámiť sa s návodom na obsluhu a údržbu jednotlivých prídavných strojových zariadení.

8) Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na prevádzku a na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi, a to v deň účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany písomný protokol, ktorý je pripojený k tejto Zmluve ako jej Príloha č. 2. Súčasťou tohto protokolu sú informácie o stave Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania (najmä množstvo najazdených kilometrov, stav pohonných hmôt a pod.). Protokol podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pri odovzdávaní Predmetu nájmu.

Za Prenajímateľa odovzdá: Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ

Za Nájomcu prevezme: Ing. Lukáš Pobiecky, odbornotechnický zamestnanec

2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu tak, aby odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bol Predmet nájmu poistený.

Článok VII

Zmluvná pokuta a zodpovednosť za škodu

1) Nájomca je v prípade omeškania s úhradou nájomného povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške splatného nájomného, a to opakovane za každý aj začatý mesiac omeškania s úhradou nájomného, t. j. v prípade omeškania s platením viacerých úhrad nájomného je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške násobku vyššie uvedenej zmluvnej pokuty a počtu zameškaných úhrad nájomného. Omeškanie Nájomcu s platením nájomného taktiež oprávňuje Prenajímateľa od zmluvy odstúpiť, keďže ide o podstatné porušenie povinností vyplývajúcich Nájomcovi zo Zmluvy.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1) Právo užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorý bola Zmluva dojednaná, príp. zánikom Predmetu nájmu ešte pred uplynutím tejto doby. V prípade zániku Predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu je Nájomca povinný pre prípad, že poisťné plnenie zo strany poisťovne vo vzťahu k zničenému Predmetu nájmu nepokryje výšku jeho zostatkovej účtovnej hodnoty, uhradiť Prenajímateľovi vzniknutý rozdiel, a to až do výšky rozdielu medzi súčtom jednotlivých úhrad nájomného za zostávajúce obdobie doby nájmu (t. j. celkového ušlého nájomného do 31.12.2030) a poisťným plnením.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Nájomný vzťah v takom prípade zanikne ku dňu uvedenému v dohode o skončení tejto Zmluvy, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia takejto dohody.

3) Vzhľadom na skutočnosť, že Predmet nájmu bol zaobstaraný na základe požiadavky a v zmysle potrieb a špecifikácie Nájomcu, Nájomca si je vedomý, že v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je tento Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednotlivých úhrad nájomného za zostávajúce obdobie doby nájmu (t. j. celkového ušlého nájomného do 31.12.2030) alebo odkúpiť Predmet nájmu za sumu zodpovedajúcu súčtom jednotlivých úhrad nájomného za zostávajúce obdobie doby nájmu (t. j. celkového ušlého nájomného do 31.12.2030).

4) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania

nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a štyri pre Prenajímateľa.
- 5) Prílohou tejto Zmluvy sú: a) Príloha č. 1 – Opis Predmetu nájmu
b) Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
c) Príloha č. 3 – Kalkulácia výšky mesačného nájomného
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 23.2.2021

Prenajímateľ

Nájomca

..... V.Ľ.....

Mgr. Július Fekiač
konateľ

.....V.Ľ.....

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

.....V.Ľ.....

Ing. Marcela Horáková
konateľ

Príloha č. 1 – Opis Predmetu nájmu

P.č.	EČV	Číslo karosérie VIN	Továrenská značka	Typ vozidla	Farba	Rok výroby	Objem motora [cm2]	Výkon kW	Palivo	Celková hmotnosť	najazdené km	stav PHM (I)	Druh MV
1		20039	AS-BAUGERATE	BF600 LB	Oranžová	.20							FREZA NA ZREZAVANIE KRAJNIC S DOPRAVIKOM
2		20040	AS-BAUGERATE	BF600 LB	Oranžová	.20							FRÉZA NA ZREZÁVANIE KRAJNIC S DOPRAVIKOM
3		306454	FAUN	VIAJET 6 RHX	Oranžová	.20							ZAMETACIA NADSTAVBA
4		306455	FAUN	VIAJET 6 RHX	Oranžová	.20							ZAMETACIA NADSTAVBA
5		306456	FAUN	VIAJET 6 RHX	Oranžová	.20							ZAMETACIA NADSTAVBA
6		306457	FAUN	VIAJET 6 RHX	Oranžová	.20							ZAMETACIA NADSTAVBA

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PREDMETU NÁJMU
K Nájomnej zmluve zo dňa 23.2.2021

o d o v z d á v a j ú c i **Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.**
 Bulharská 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: **52 646 564**
Zastúpený: **Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ**

a

p r e b e r a j ú c i **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**
 Bulharská 39, PSČ 918 53 Trnava
IČO: **37 847 783**
Zastúpený: **Ing. Lukáš Pobiecky, odbornotechnický zamestnanec**

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 23.2.2021 Nájomnú zmluvu, prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi predmet nájmu uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy.

Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu je **v súlade so Zmluvou**.

Protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, z čoho jeden obdrží odovzdávajúci a jeden preberajúci.

V Trnave, dňa 23.2.2021

Preberajúci : v.r.

Odovzdávajúci : v.r.

Príloha č. 3 – Kalkulácia výšky mesačného nájomného

zametacia nadstavba
Fréza na zarezávanie krajníc s dopravníkom

počet ks	jednotková cena	Cena spolu	odpis mesiac	prevádzkový náklad mesiac	marža odpis 3%	mesačný prenájom	mesačný nájom spolu
4	96 500,00 EUR	386 000,00 EUR	804,17 EUR	373,01 EUR	24,13 EUR	1 201,30 EUR	4 805,19 EUR
2	83 833,25 EUR	167 666,50 EUR	698,61 EUR	324,04 EUR	20,96 EUR	1 043,61 EUR	2 087,23 EUR
		553 666,50 EUR					6 892,42 EUR