

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-004-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1755/5, druh pozemku: záhrada s výmerou 1617 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1017, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,nachádzajúceho sa na katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, zapísaných na LV č. 6008, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 781/2022/30 zo dňa 11.mája 2022 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 27. MAR. 2023

V Trnave, dňa

-vr-

- vr -

.....
správca

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 19. 1. 2023

PRÍLOHA Č. 2

Inventárne číslo: 9/093/1017

Pozemok k.ú. Holíč, LV 6008, parc. C, parc. č. 1755/5,

Dátum zaradenia: 5. 8. 2022

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie: 22. 12. 2022

Vstupná cena pred vyr.: 5 370,10 €

Vstupná cena po vyr.: 5 368,44 €

Cena vyradenia: 1,66 €

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia: 1,66 €

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 5 368,44 €

Vstupná cena Zdo: 0,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3235

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
8	Zaradenie RO - Vrátenie zo správy	August 2022	5 370,10	Zápisnica 06-2022-OÚ
36	Vyradenie čiastočné - likvidácia,	December 2022		Doh. o zruš. spoluvlastníctva
49	Precenenie - korekcia oprávok	December 2022	0,00	

Poznámky

Pozemok prac. reg C parc. č. 1755/5 záhrada o výmere 3235 m2 spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku zaradený do evidencie na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí majetku TTSK zo správy SaÚC TT č 06-2022-OÚ zo dňa 5.8.2022 v súlade so žiadosťou o odňatie správy 06328/2022/ONM-8 p. Hrčková a Uznesením č. 781/2022/30 Zastupiteľstva TTSK zo dňa 11.5.2022.

Čiastočné vyradenie pozemku zrušením spoluvlastníctva v súlade s Dohodou o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání medzi TTSK a Drawbridge, s.r.o. Pozemok bol rozdelený podľa geometr. plánu č 27/2022 (vyhotoviteľ GEO-Ekon, s.r.o., Nitra, IČO:46 448 276) na parc. C č. 1755/5 a 1755/6. Rozhodnutím katastra bola zmena 22.12.2022 zapísaná na LV 6008. Uvedené zmeny boli realizované v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 781/2022/30 z 11.05.2022.

Neúčtovná oprava údajov (názov, rozloha) v evidencii podľa LV 6008.