Zmluva
o prevode práv a povinností stavebníka
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Názov:	**Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	37 847 783
DIČ:	202 177 7516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Trnavským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len ako „nadobúdateľ “ alebo „SÚC TTSK“)

a

Názov:	**Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	

(ďalej len ako „prevodca“ alebo „TTSK“)

uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

1) SÚC TTSK je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a správcom jeho majetku v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 446/2001 Z. z.“).
2) TTSK prostredníctvom spoločnosti VRLÁK – PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Rekonštrukcia križovatky ciest II/513, II/507 a MC Jesenského“ v katastrálnom území mesta Hlohovec (ďalej len ako „projektová dokumentácia“), ktorej zhotoviteľom je spoločnosť ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín. Predmetom navrhovanej stavby je prestavba existujúcej neriadenej priesečnej križovatky cesty II/507 a II/513 a miestnej cesty Jesenského a Bernolákova na svetelne riadenú križovatku so samostatnými pruhmi pre odbočenie vľavo na ceste II/513. Cesty II/507 a II/513 sú vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie SÚC TTSK. Súčasťou plánovanej stavby sú nasledovné stavebné objekty: SO 01 Úpravy na ceste II/513 a II/507, SO 02 Úpravy na MC a chodníky pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Ochrana SLP, SO 05 Ochrana VN, SO 06 Preložka a ochrana NN-VO, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Cestná svetelná signalizácia, SO 09 NN prípojka a CSS a SO 10 Mobiliár.

3) Spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o. na základe splnomocnenia zo strany TTSK zabezpečila okrem vypracovania projektovej dokumentácie aj inžiniering stavby vrátane vydania stavebného povolenia. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pod č. OU-TT-OCDPK-2026/046727-005 vydal dňa 13.05.2026 stavebné povolenie na uvedenú stavbu, pričom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2026 (ďalej tiež ako „Stavebné povolenie“).
4) Trnavský samosprávny kraj plánuje realizovať stavbu prostredníctvom Správy a údržby ciest TTSK na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a v súlade s vydaným stavebným povolením.
5) Vzhľadom na skutočnosť, že účastníkom stavebného konania v pozícii stavebníka bol TTSK, avšak stavbu bude realizovať SÚC TTSK , zmluvné strany sa dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich zo Staveného povolenia tak, ako je upravené v ďalšom texte tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu

ako stavebníka, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia, t. j. z právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2026/046727-005 zo dňa 13.05.2026 o povolení stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest II/513, II/507 a MC Jesenského“, pre stavebné objekty SO 01 Úpravy na ceste II/513 a II/507, SO 02 Úpravy na MC a chodníky pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Ochrana SLP, SO 05 Ochrana VN, SO 06 Preložka a ochrana NN-VO, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Cestná svetelná signalizácia, SO 09 NN prípojka a CSS a SO 10 Mobiliár, na nadobúdateľa.

2) Prevodca touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá všetky práva a povinnosti stavebníka, ktoré vyplývajú z právoplatného Stavebného povolenia.

3) Nadobúdateľ týmto vstupuje do postavenia stavebníka pre stavebné objekty SO 01 Úpravy na ceste II/513 a II/507, SO 02 Úpravy na MC a chodníky pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Ochrana SLP, SO 05 Ochrana VN, SO 06 Preložka a ochrana NN-VO, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Cestná svetelná signalizácia, SO 09 NN prípojka a CSS a SO 10 Mobiliár podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stavebné povolenie je pre nadobúdateľa právne záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Ostatné dojednania

1) Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia

príslušnému stavebnému úradu. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nadobúdateľ vybuduje stavebné objekty SO 01 Úpravy na ceste II/513 a II/507, SO 02 Úpravy na MC a chodníky pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Ochrana SLP, SO 05 Ochrana VN, SO 06 Preložka a ochrana NN-VO, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Cestná svetelná signalizácia, SO 09 NN prípojka a CSS a SO 10 Mobiliár v súlade s overenou projektovou dokumentáciou na vlastné náklady a zodpovednosť.

2) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uzavretím tejto zmluvy nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ktoré vznikli do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3) Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 20.11.2026

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja

.....v.r.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 04.11.2026

Trnavský samosprávny kraj

.....v.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda