Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „***Zmluva***“) medzi:

Názov:	**Mesto Skalica**
Sídlo:	Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica
IČO:	00 309 982
Štatutárny orgán:	Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	

(ďalej len „***Prenajímateľ***“)

a

Názov:	**Správa a údržba ciest TTSK**
Sídlo:	Bulharská 39, 917 01 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021 77 75 16
V zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	

(ďalej len „***Nájomca***“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „***Zmluvné strany***“ alebo jednotlivo „***Zmluvná strana***“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Skalica:
Reg. C KN
parc. č. 13467/3 ostatná plocha o výmere 1969 m^2, LV č. 8027
parc. č. 13635 ostatná plocha o výmere 3535 m^2, LV č. 10492
parc. č. 13975/2 ostatná plocha o výmere 2914 m^2, LV č. 10492
parc. č. 13976/1 ostatná plocha o výmere 1240 m^2, LV č. 8027
parc. č. 13977 ostatná plocha o výmere 1117 m^2, LV č. 8027
parc. č. 13978/1 ostatná plocha o výmere 29757 m^2, LV č. 8027
Reg. E KN
parc. č. 4268/1 orná pôda o výmere 6425 m^2, LV č. 12571
parc. č. 4270 orná pôda o výmere 163 m^2, LV č. 12571
parc. č. 4272/1 orná pôda o výmere 1521 m^2, LV č. 12571

(ďalej len „**Pozemky**“).

1.2. Nájomca je investorom plánovanej dočasnej stavby „Obchádzková trasa mostov M4061 a M6492“ v k.ú. Skalica podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval SÚC

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

TTSK, Ing. Milan Krajči, ul. Bulharská 39, 918 53 Trnava zo dňa 05/2026, (ďalej len „**Stavba**“).

1.3. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemkov dotknutých Stavbou spolu o výmere 2002,5 m^2 v nasledovnom rozsahu:

Pozemky Reg. C KN	
parc. č. 13467/3	záber 125,6 m^2
parc. č. 13635	záber 322,8 m^2
parc. č. 13975/2	záber 66,6 m^2
parc. č. 13976/1	záber 175,5 m^2
parc. č. 13977	záber 210,4 m^2
parc. č. 13978/1	záber 16,6 m^2
Pozemky Reg. E KN	
parc. č. 4268/1	záber 1037,0 m^2
parc. č. 4270	záber 27,7 m^2
parc. č. 4272/1	záber 20,3 m^2

v súlade s Prílohou č. 1 – Situácia záberov pozemkov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.3. tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.

2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu dočasnej stavby **„Obchádzková trasa mostov M4061 a M6492“** na Predmete nájmu (ďalej len „**Stavba**“) a následnú realizáciu Stavby na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne pre účely:

a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stavby na Predmete nájmu,

b. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stavby na Predmete nájmu v budúcom období,

c. výstavby a prevádzkovania Stavby na Predmete nájmu,

d. odstránenie dočasnej stavby a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok III.
Nájomné

3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bodoch 3.2. a 3.5. tejto Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1,00 €/m^2 ročne,

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

to je za celý Predmet nájmu čiastka 2002,5 €/rok, slovom dvetisícdva eur a päťdesiat centov (ďalej aj ako „**Nájomné**“).

3.3. Povinnosť platiť nájomné sa viaže na moment, kedy nájomca fyzicky prevezme Predmet nájmu na základe podpísaného protokolu. Nájomca bude dohodnuté nájomné platiť jednorazovo za kalendárny rok, a to do 10.12. kalendárneho roka. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný rok s dohodnutou 30 – dennou lehotou splatnosti. Faktúra bude nájomcovi doručená elektronicky na adresu ekonomicke@spravaciest.sk v dostatočnom časovom predstihu, aby bola splnená podmienka úhrady do 10.12. príslušného kalendárneho roku. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že v čase vystavenia faktúry bude z platnej legislatívy vyplývať iný spôsob doručovania faktúr, bude zhotoviteľ pri doručovaní faktúry a jej príloh namiesto vyššie uvedeného postupovať spôsobom vyplývajúcim z platnej legislatívy.

3.4. Prenajímateľ každoročne, počnúc rokom 2027, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.

3.5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodov 3.2. a 3.5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3.6. Povinnosť platiť nájomné bude ukončená dňom, kedy prenajímateľ po odstránení dočasnej stavby a uvedení predmetu nájmu do pôvodného stavu, fyzicky prevezme Predmet nájmu na základe podpísaného protokolu.

Článok IV.
Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dojednaný v tejto zmluve.

4.2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet zmluvy protokolárne.

4.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

4.4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

4.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám.

4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o všetkých náležitostiach tejto zmluvy aj v budúcom období tak, aby účel zmluvy – výstavba a prevádzka Stavby bol zachovaný.

Článok V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2029. Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

5.2. Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.

5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:

a. Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace,

b. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, pričom rozpor s touto zmluvou musí byť riadne preukázaný, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote určenej v upozornení,

c. Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou.

5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.

5.6. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán.

5.7. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (https://www.crz.gov.sk/).

6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.

6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaný v zmysle čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).

6.9. Informácia o spracúvaní a ochrane osobných údajov nájomcom, ktorá je určená jeho zmluvným partnerom, resp. ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: https://www.spravaciest.sk/ochrana-sukromia/ (účel spracúvania: „Príprava ďalších návrhov zmlúv, kontrola plnenia zmluvných záväzkov“). Na požiadanie môžu byť tieto informácie poskytnuté aj písomne.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

V Skalici, dňa: 16.11.2026

V Trnave, dňa: - 9 NOV. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

.....

Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta

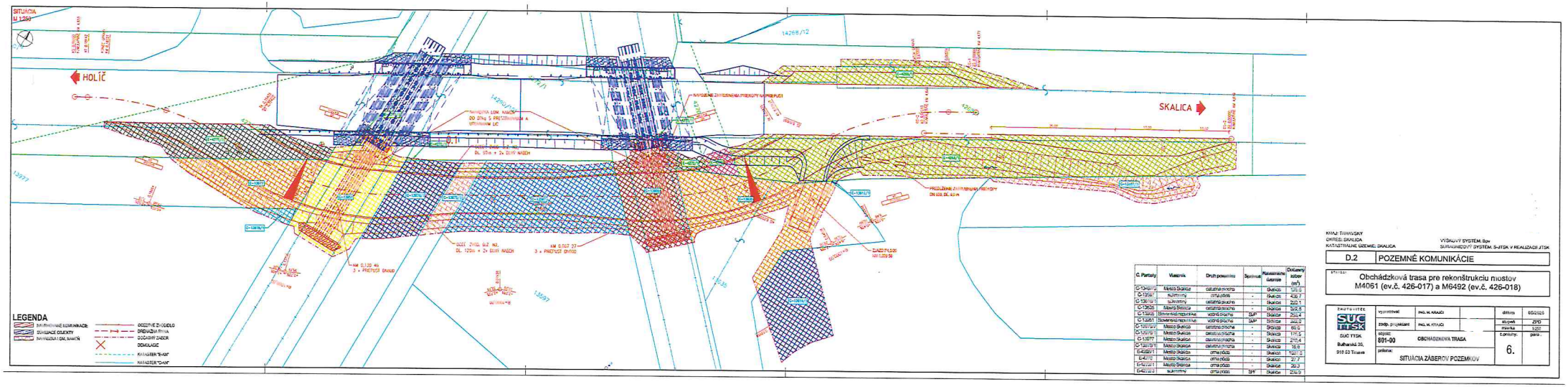
.....

.....

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

Príloha č. 1
Obchádzková trasa pre rekonštrukciu mostov M4061 (ev.č. 426-017) a M6492 (ev.č. 426-018) 801-00 Obchádzková trasa – situácia záberu pozemkov – kópia
Príloha č. 2
Stanovisko mesta Skalica č. EKO-2026/126-26-32268 z 14.09.2026 - kópia

Interné (Trnavský samosprávny kraj)



C. Parcely	Vlastník	Druh pozemku	Spôsob	Katastrálne územie	Dočasný zábor (m²)
C-13977/2	Mesto Skalica	ostatná plocha		Skalica	126.0
C-13947	Ajtmiry	orná pôda	-	Skalica	436.7
C-13978/1	Ajtmiry	ostatná plocha	-	Skalica	220.1
C-13925	Mesto Skalica	ostatná plocha		Skalica	342.6
C-13948	Slovenská republika	vodná plocha	SAP	Skalica	250.4
C-13951	Slovenská republika	vodná plocha	SAP	Skalica	340.9
C-13978/2	Mesto Skalica	ostatná plocha	-	Skalica	69.0
C-13978/3	Mesto Skalica	ostatná plocha	-	Skalica	179.0
C-13977	Mesto Skalica	ostatná plocha	-	Skalica	210.4
C-13978/1	Mesto Skalica	ostatná plocha	-	Skalica	16.8
E-4926/1	Mesto Skalica	orná pôda	-	Skalica	1 241.2
E-4927/2	Mesto Skalica	orná pôda	-	Skalica	27.7
E-4927/21	Mesto Skalica	orná pôda	-	Skalica	30.7
E-4927/23	súkromný	orná pôda	SPF	Skalica	274.9

KRAJ: TRNAVSKÝ
OKRES: SKALICA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: SKALICA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK V REALIZÁCII JTSK

D.2 | POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

STAVBA: Obchádzková trasa pre rekonštrukciu mostov M4061 (ev.č. 426-017) a M6492 (ev.č. 426-018)

OBJEDNÁVATEĽ: SUC TTSK, Bulharská 36, 918 53 Trnava	vypracoval: ING. M. KRAJCI	dátum: 05/2025	
	zodp. projektant: ING. M. KRAJCI	stupeň: ZPD	
	objekt: 801-00 OBCHADZKOVÁ TRASA	mierka: 1:250	
	príloha: SITUÁCIA ZÁBEROV POZEMKOV	číslovky: 6.	počet:

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

KÓPIA
21. 09. 2026
6731/26

Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39
917 01 Trnava

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Skalica
05464/2026/SUCTv-61 5230 30.7.2026	EKO-2026/126-26-32268	Ing. Emil Vajla	14.9.2026

Vec: Súhlas s využitím pozemkov pre pripravovanú stavbu „Obchádzková trasa mostov M4061 a M6492“

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00 309 982, ako vlastník nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, okres Skalica, obec Skalica, pre katastrálna územie Skalica ako:

- pozemky registra C KN:
  - parc. č. 13467/3 ostatná plocha o výmere 1969 m^2, záber 125,6 m^2
  - parc. č. 13635 ostatná plocha o výmere 3535 m^2, záber 322,8 m^2
  - parc. č. 13975/2 ostatná plocha o výmere 2914 m^2, záber 66,6 m^2
  - parc. č. 13976/1 ostatná plocha o výmere 1240 m^2, záber 175,5 m^2
  - parc. č. 13977 ostatná plocha o výmere 1117 m^2, záber 210,4 m^2
  - parc. č. 13978/1 ostatná plocha o výmere 29757 m^2, záber 16,6 m^2
- pozemky registra E KN:
  - parc. č. 4268/1 orná pôda o výmere 6425 m^2, záber 1037,0 m^2
  - parc. č. 4270 orná pôda o výmere 163 m^2, záber 27,7 m^2
  - parc. č. 4272/1 orná pôda o výmere 1521 m^2, záber 20,3 m^2

s ú h l a s í

s dočasným užívaním vyššie uvedených pozemkov pre účel umiestnenia dočasnej obchádzkovej trasy cesty II/426 – dočasné premostenie v stavbe „Obchádzková trasa pre rekonštrukciu mostov M4061 a M6492“ v k.ú. Skalica podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval SÚC TTSK, Ing. Michal Krajči, ul. Bulharská 39, 918 53 Trnava, zo dňa 05/2026.